

## Haus in Kauf bis Monastero Bormida



**240 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 7**

Basso Monferrato, Monastero Bormida, 15 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, am Fuße der Monferrato-Hügel, die mit Moscato-Weinbergen bedeckt sind, schlagen wir ein ziviles Wohnhaus auf zwei Ebenen mit dazugehörigem Land von ca. 2000 qm vor. Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine private Zufahrt, für die es ein ordnungsgemäß anerkanntes Wegerecht gibt. Das Grundstück ist eingezäunt und hat ein automatisches Eingangstor. Der Innenhof des Hauses ist gepflastert. Das Gebäude besteht aus zwei Etagen mit einer Struktur aus Ziegeln und Stahlbeton. Das Dach ist ebenfalls aus Beton. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Garage, ein behindertengerechtes Bad und der Hauswirtschaftsraum mit einem neuen Methanheizkessel. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich rechts vom Eingang ein Raum, der zu einer "Taverne" werden könnte, mit Anschlüssen für eine mögliche Küche und einen Keller.

Im Obergeschoss, das über eine schöne interne Marmortreppe zu erreichen ist, befinden sich ein Flur, der zu zwei Schlafzimmern, einer Speisekammer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essecke und einem Bad mit Dusche führt.

Die Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung und Fensterläden.

Die Böden sind aus Keramik und die Zimmer haben sehr hohe Decken. Alle Geländer sind verzinkt.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es ein schönes Gebäude für die Lagerung von etwa 35 qm.

Acqui Terme ist 15 Minuten entfernt;

Canelli und Nizza Monferrato 15 und 25 Minuten;

Savona/Mare 50 Minuten

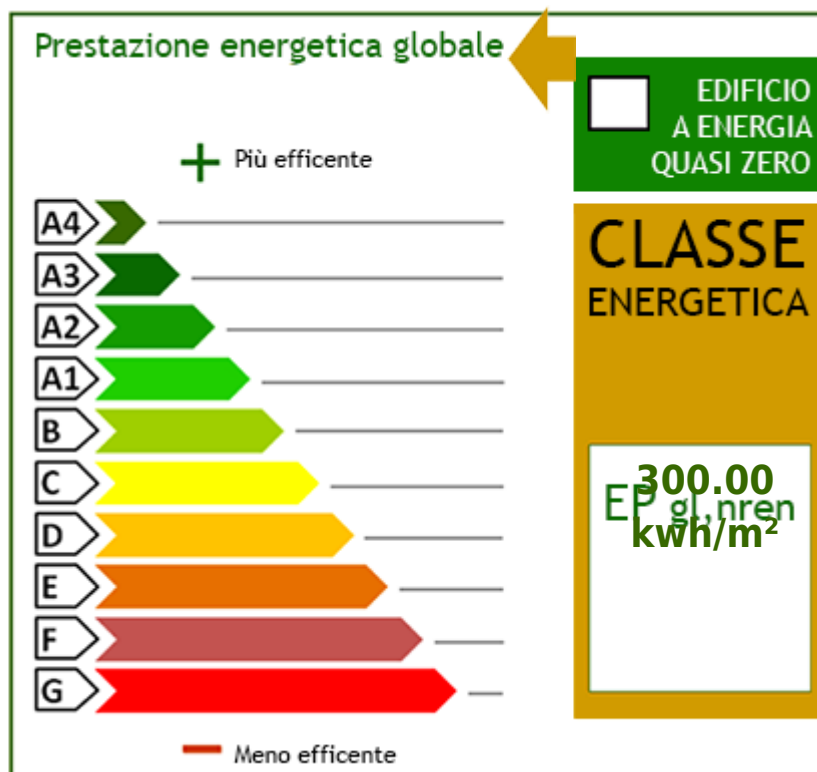
Flughafen Mailand 2 Stunden.

## Details

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Objektcode:</b> 5967                               | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf     |
| <b>Typologie:</b> Haus                                | <b>Region:</b> Piemonte             |
| <b>Provinz:</b> Asti                                  | <b>Gemeinde:</b> Monastero Bormida  |
| <b>Preis:</b> € 150.000 verhandelbar                  | <b>qm insgesamt:</b> 240 mq         |
| <b>Zimmer:</b> 2                                      | <b>Badezimmer:</b> 2                |
| <b>Räume:</b> 7                                       | <b>Erhaltungszustand:</b> Diskret   |
| <b>Stock:</b> 2                                       | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2             |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom                      | <b>Alter der Konstruktion:</b> 1980 |
| <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde | <b>verfügbar:</b> Ja                |
| <b>Balkone:</b> vorhanden, 5 mq                       | <b>Terrasse:</b> vorhanden, 10 mq   |
| <b>Garten:</b> privat, 1.000 mq                       | <b>Seedistanz:</b> 50.000 mt.       |
| <b>Küche:</b> Wohnküche                               | <b>Box:</b> einzeln, 18 mq          |

## Eckdaten

|                         |                                 |                         |
|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| Terrasse: 10 m²         | TV-Antenne: Privat              | Lagerraum               |
| Weinkeller: 15 m²       | Kamin                           | Dusche                  |
| Holzrahmen              | Rollläden                       | Land: Flachland         |
| Standort: auf dem Lande | Zugang                          | Panoramaaussicht        |
| Wasser: Gemeindewasser  | Abwasserkanalisation: Senkgrube | Gemüsegarten            |
| Gas: Methangas          | Dach                            | Strom                   |
| Außenbereich            | Parken                          | Gargae                  |
| Boden                   | Abstand zum Meer                | Entfernung zu Skipisten |
| Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser               | Land: 1000 m²           |







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

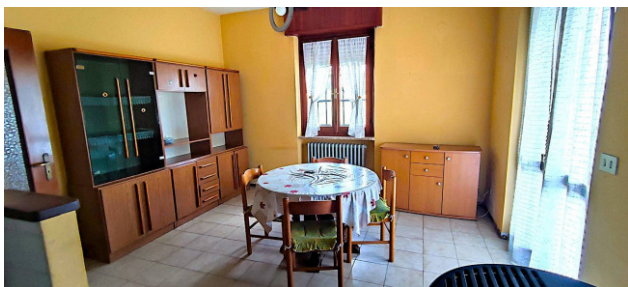
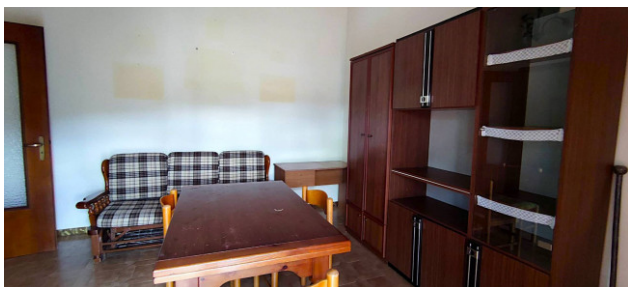
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

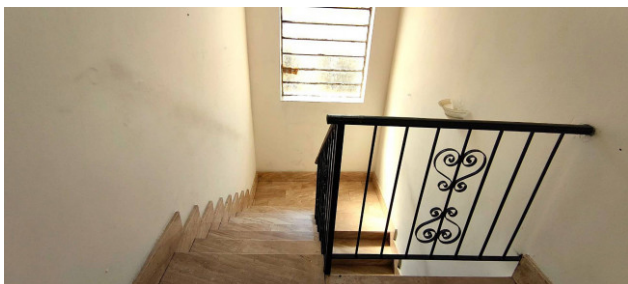
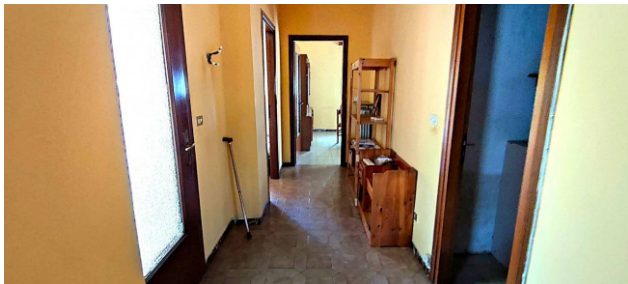
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093