

Rustico in Kauf bis Spigno Monferrato



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 5 | Räume: 9

Am Rande eines Weilers von Spigno Monferrato, mit Zugang von einer Konsortialstraße, die auf dem Grundstück endet, steht ein rustikales Haus mit Lagerhaus, Scheune, Ofen, zusätzlichem Gebäude für Geräteschuppen und Grundstück zum Verkauf.

Straße mitten im Grünen, auf dem letzten Stück von etwa 500 Metern, das zum Grundstück führt und dort endet, unbefestigt. Das Natursteinanwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit zwei separaten Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss besteht die erste Wohnung aus einem Eingang zum Wohnbereich mit Kamin, Küche, Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern. Dieser Teil ist perfekt als Zweitwohnsitz bewohnbar, mit Böden teilweise aus Terrakotta, teilweise original, Holz- und einfach verglasten Fensterrahmen, aber gut gepflegt, Heizung per Ofen und erneuerter Elektrik.

Außerdem finden wir im Erdgeschoss noch einen ehemaligen Stallraum mit originalen Ziegelgewölben und ein Lagerhaus.

Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohneinheit: Über einen separaten Eingang gelangt man in die erste Etage, wo man die Kochnische mit Balkon betritt und zu drei weiteren Zimmern sowie dem Badezimmer mit Badewanne gelangt. Hier handelt es sich um ältere Ausbauten mit Terrazzo- und Zementböden, zu ersetzende und allgemein zu modernisierende Armaturen.

Beide Unterkünfte sind mit einer Klärgrube, Wasseranschluss und Strom ausgestattet.

Im ersten Stock, über den Nicht-Wohnbereichen, finden wir eine schöne Scheune.

Das Gebäude muss noch mit einem Ofen und einem neueren Geräteschuppen aus Holz renoviert werden. Die Bausubstanz des Gebäudes ist intakt, das Dach ist in Ordnung, allerdings nicht mehr ganz neu.

Rundherum ca. 15.000 m2 Grundstück in einem einzigen Gebäude. Es besteht die Möglichkeit, die beiden Unterkünfte zusammenzulegen und ein einziges Zuhause zu schaffen.

Details

Objektcode: 5966	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Rustico	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 90.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 2
Räume: 9	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 14.835 mq	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande	Zugang
Wasser: Konsortium Wasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gas: keine Angabe
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 14835 m²		





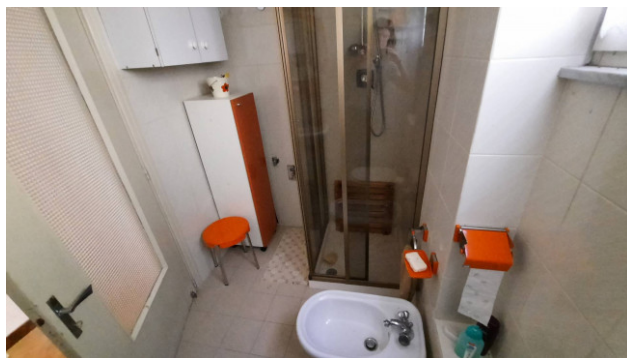
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

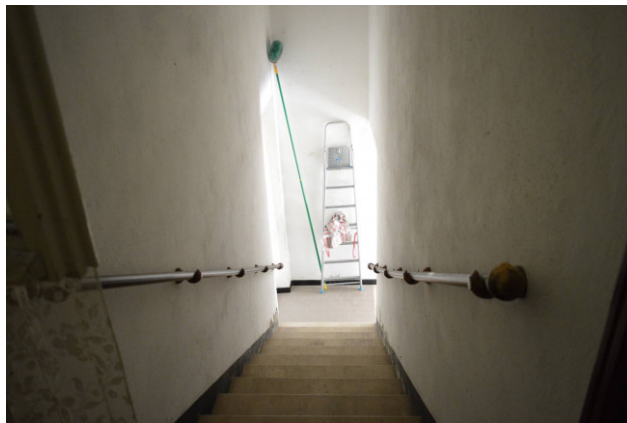
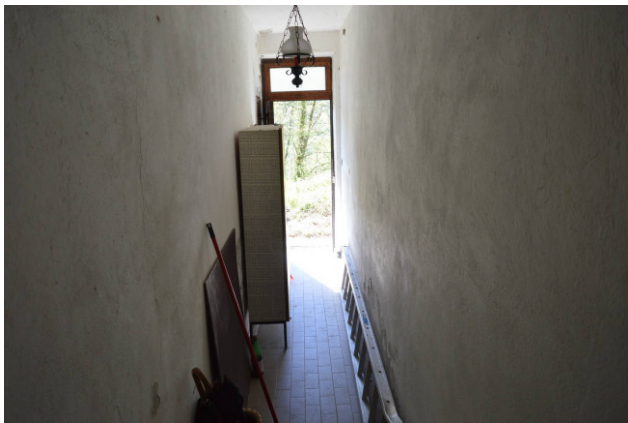
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

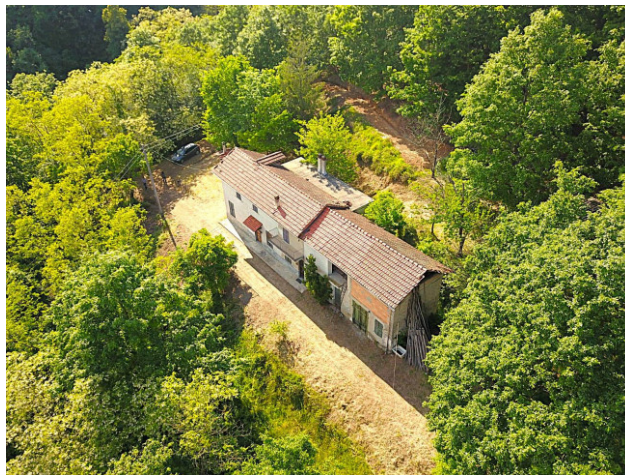
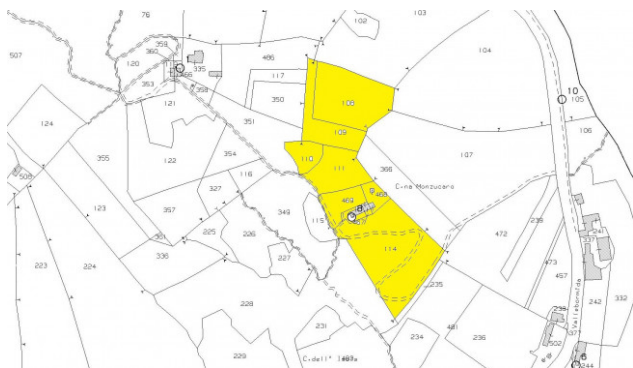




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093