

Villa in Kauf bis Ponti



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 10

In einer Panoramalage, leicht erreichbar von einer Gemeindestraße, bieten wir ein schönes Einfamilienhaus vertikal in zwei Teile geteilt, eine für Gäste und ein Master. Der erste Teil für Gäste besteht aus einem Wohnzimmer-Küchenbereich im Erdgeschoss, Außentreppe zum ersten Stock, wo wir ein Schlafzimmer mit Bad zu finden. Die Oberflächen sind authentisch, außen wurde ein Hauch von Authentizität gegeben, indem die Langa-Steine der Struktur zur Geltung gebracht wurden. Ebenfalls im Erdgeschoss, das den beiden Einheiten gemeinsam ist, befinden sich ein schöner Keller mit einem Steingewölbe, zwei Abstellräume, von denen einer eine Garage sein könnte, und ein Lagerraum. Im ersten Stock des Hauptteils befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Abstellraum. Auf der Rückseite befindet sich ein schöner großer Abstellraum/Veranda. Eine interne Treppe führt in den ersten Stock, wo wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer finden. Die Oberflächen sind gut, ausgehend von den siebziger Jahren, alle sehr gut gepflegt und gut erhalten.

Heizen mit Öfen, Steinmauern, perfektes Dach. Das Anwesen ist von etwa 1500 Quadratmetern Land ideal für Obstgarten und Garten umgeben.

Outdoor Baldachin, Holzofen alle in einem Garten, der eine Oase der Ruhe mit lokalen Steinmauern und Treppen ist.

Kommunales Wasser, Strom, Imhoff-Tank.

Mailand 150 km
Acqui Terme 15 km
Savona/Meer 55 km
Skipisten 100 km

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

Alba 45 km

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5965	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponti
Preis: € 180.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 1.500 mq	Seedistanz: 50.000 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln, 20 mq

Eckdaten

Terrasse: 500 m²	Weinkeller: 30 m²	Kamin
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Dach	Zweifamilienhaus
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 1500 m²		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Frasca, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



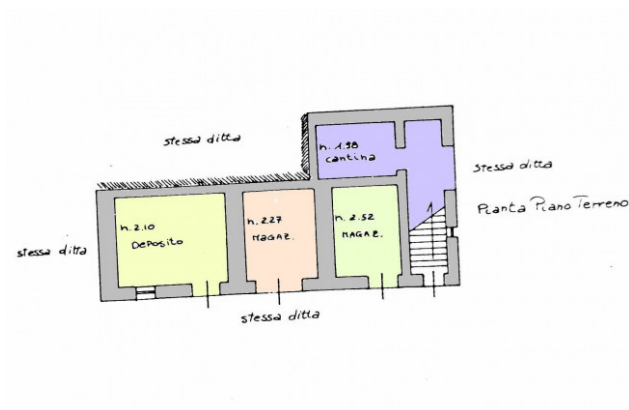
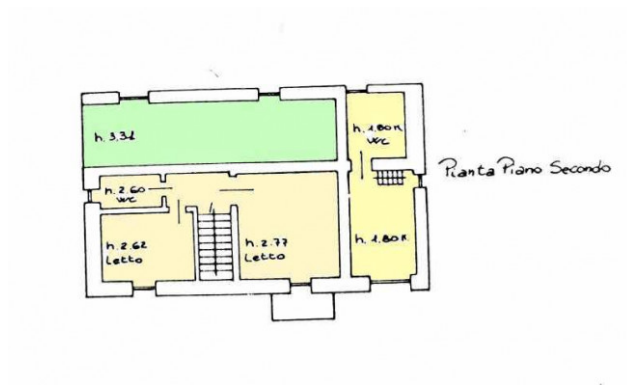
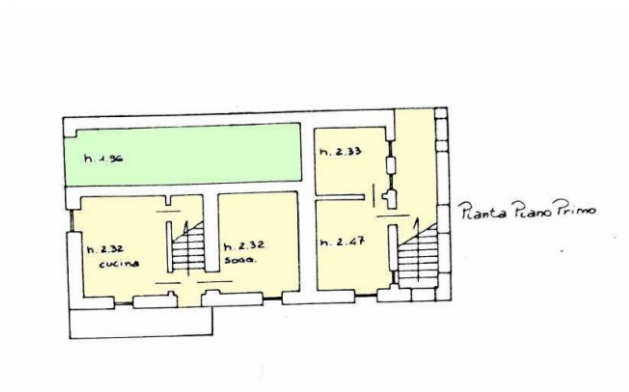
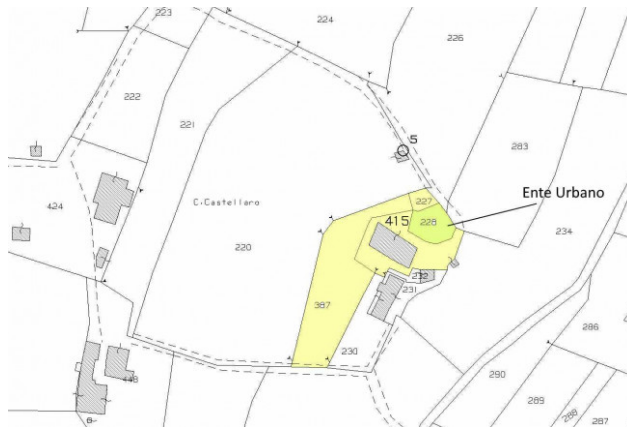
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093