Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Ceva

300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Ceva entfernt und umgeben von 5 Hektar Land, das fast vollständig zusammengelegt ist, bieten wir dieses bezaubernde Anwesen an, das aus einer kürzlich renovierten (2012 - 2016) Villa besteht, bei der beschlossen wurde, den authentischen Charakter des ursprünglichen Gebäudes zu erhalten, indem Details und geschmackvolle Details aufgewertet wurden.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die durch eine elektrisch gesteuerte Schranke für den Verkehr gesperrt ist.

Die Straße ist teilweise asphaltiert und teilweise nicht asphaltiert.

Durch eine unberührte Waldlandschaft, mit Blick auf die Seealpen und die Skipisten von Prato Nevoso und Artesina, erreicht man das Anwesen.

Das erste Gebäude, auf das wir stoßen, ist die Tiefgarage. Sie ist riesig, etwa 70 Quadratmeter groß und verfügt über ein ferngesteuertes Rolltor.

Von hier aus gelangt man über einen Flur in den Wohnbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich eine riesige, ausgestattete Küche mit sichtbarem Dach und Innenwänden aus Stein. Von hier aus gelangt man in ein erstes Bad für den Wohnbereich und in eine große, ausgestattete Waschküche.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, derzeit ein Fitnessraum, der auch als Arbeitszimmer dienen könnte, das Treppenhaus, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Hauptbadezimmer.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein ursprünglicher, in den Tuffstein gegrabener Keller und ein großer Raum für Lagerung/Werkstatt.

Die erste Etage hingegen besteht aus einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen, sehr hellen Wohnzimmer.

Draußen gibt es eine große Überdachung an der Vorderseite des Hauses, um draußen zu essen und in den schwülen Monaten den Schatten zu genießen.

Es gibt auch verschiedene andere Räume für die Lagerung und den technischen Raum, wo der große Holzkessel mit Puffer und die Installationen untergebracht sind.

Die Renovierung ist neu und sehr gepflegt, mit raffinierten Details, Keramik- und Terrakottaböden, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -türen, isoliertem Dach.

Kommunales Wasser, Klärgrube, Strom. Energieklasse F

Details

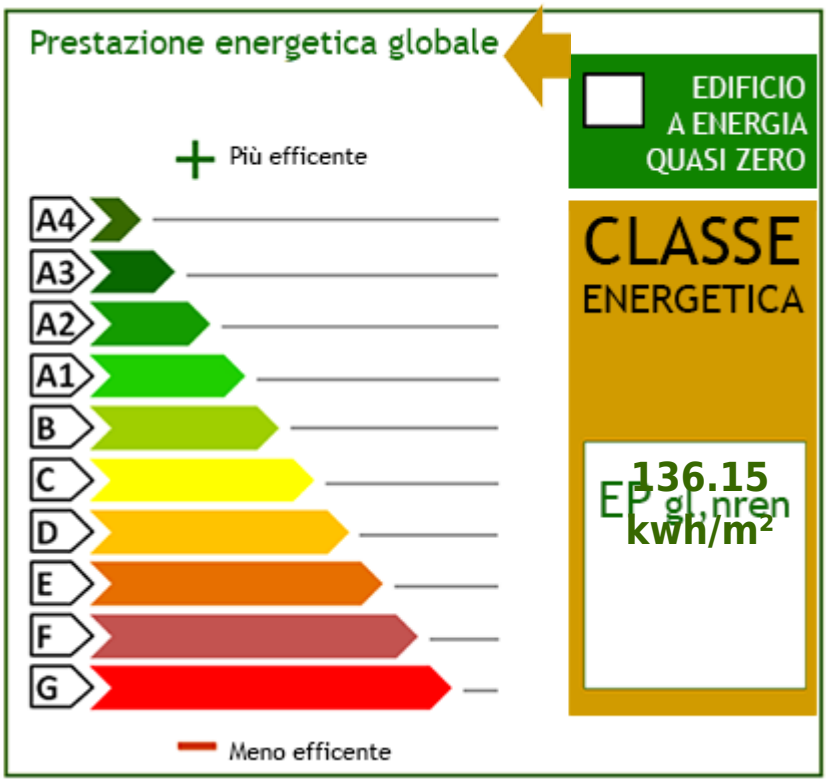
Objektcode: 5963	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Ceva
Preis: € 450.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 3
Räume: 10	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 2016	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 50.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 50 m²	Weinkeller: 10 m²	Kamin
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 50000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093