

Bauernhof in Kauf bis Ceva



300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 10

Nur wenige Kilometer vom Zentrum von Ceva entfernt und umgeben von 5 Hektar Land, das fast vollständig zusammengelegt ist, bieten wir dieses bezaubernde Anwesen an, das aus einer kürzlich renovierten (2012 - 2016) Villa besteht, bei der beschlossen wurde, den authentischen Charakter des ursprünglichen Gebäudes zu erhalten, indem Details und geschmackvolle Details aufgewertet wurden.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die durch eine elektrisch gesteuerte Schranke für den Verkehr gesperrt ist.

Die Straße ist teilweise asphaltiert und teilweise nicht asphaltiert.

Durch eine unberührte Waldlandschaft, mit Blick auf die Seealpen und die Skipisten von Prato Nevoso und Artesina, erreicht man das Anwesen.

Das erste Gebäude, auf das wir stoßen, ist die Tiefgarage. Sie ist riesig, etwa 70 Quadratmeter groß und verfügt über ein ferngesteuertes Rollltor.

Von hier aus gelangt man über einen Flur in den Wohnbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich eine riesige, ausgestattete Küche mit sichtbarem Dach und Innenwänden aus Stein. Von hier aus gelangt man in ein erstes Bad für den Wohnbereich und in eine große, ausgestattete Waschküche.

Auf der gleichen Etage befindet sich ein Raum, der für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, derzeit ein Fitnessraum, der auch als Arbeitszimmer dienen könnte, das Treppenhaus, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Hauptbadezimmer.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich ein ursprünglicher, in den Tuffstein gegrabener Keller und ein großer Raum für Lagerung/Werkstatt.

Die erste Etage hingegen besteht aus einem großen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem großen, sehr hellen Wohnzimmer.

Draußen gibt es eine große Überdachung an der Vorderseite des Hauses, um draußen zu essen und in den schwülen Monaten den Schatten zu genießen.

Es gibt auch verschiedene andere Räume für die Lagerung und den technischen Raum, wo der große Holzkessel mit Puffer und die Installationen untergebracht sind.

Die Renovierung ist neu und sehr gepflegt, mit raffinierten Details, Keramik- und Terrakottaböden, doppelt verglasten Aluminiumfenstern und -türen, isoliertem Dach.

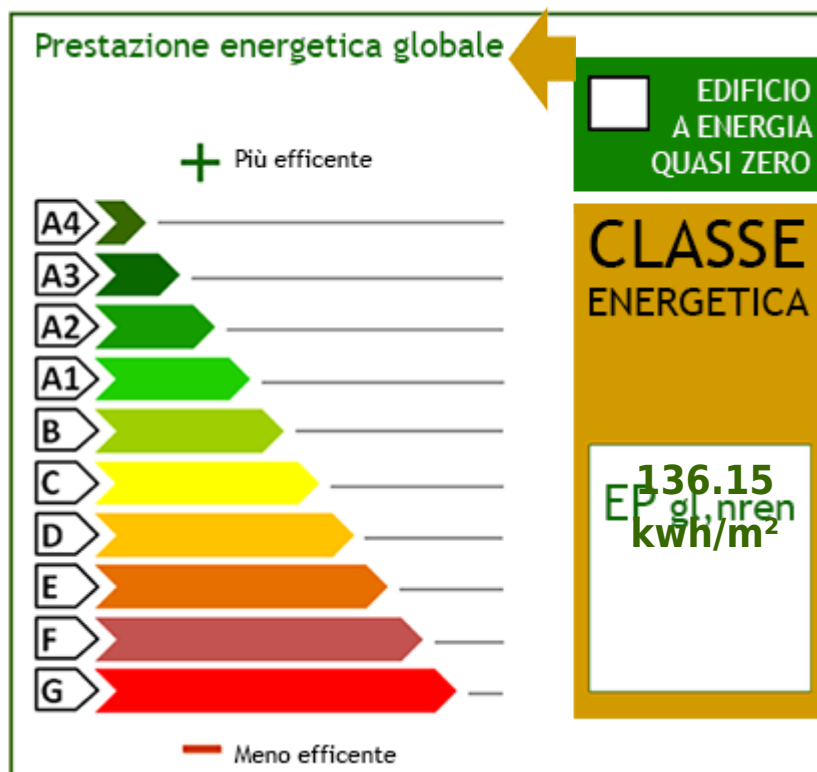
Kommunales Wasser, Klärgrube, Strom. Energieklasse F

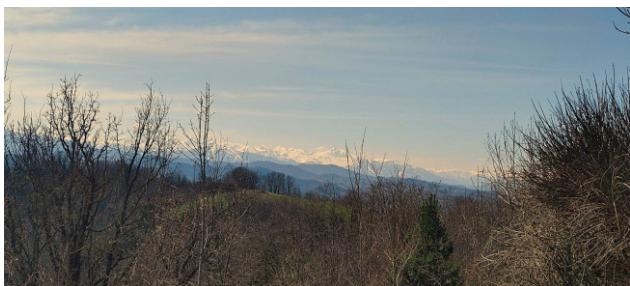
Details

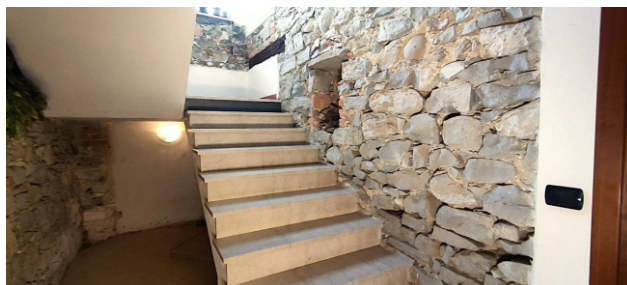
Objektcode: 5963	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Ceva
Preis: € 450.000 verhandelbar	qm insgesamt: 300 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 2016	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 50.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	Küche: Wohnküche

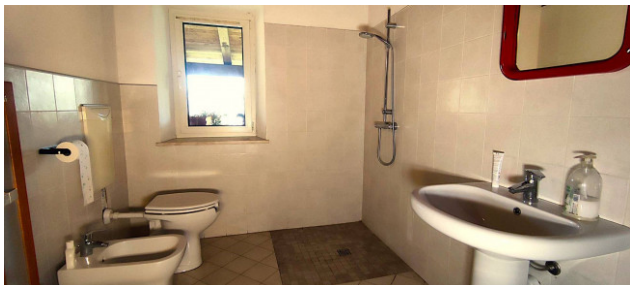
Eckdaten

Terrasse: 50 m²	Weinkeller: 10 m²	Kamin
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 50000 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093