Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Cavatore



400 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 11

Cavatore, nur wenige Kilometer von der schönen Kurstadt Acqui Terme und etwa 1 Stunde vom Meer entfernt, freistehendes Haus auf einem Hügel mit herrlichem Blick über das gesamte umliegende Tal. Vor weniger als 3 Jahren komplett renoviert, ist es mit modernster Technik ausgestattet und bietet die bestmögliche Energieeffizienz (Klasse A+++).

Es ist über einen kurzen Feldweg zu erreichen, der von der Hauptstraße abzweigt und durch das Grundstück bis zum Gebäude führt und mit jedem Fahrzeug leicht befahrbar ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und einen hohen Dachboden.

Das Untergeschoss besteht aus einer Garage, einem Badezimmer und zwei weiteren Räumen mit Fliesenboden, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können.

Der Hauptwohnbereich befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich mit Wohnzimmer und Küche, einem Flur, 3 geräumigen Schlafzimmern, einer Terrasse, zwei Badezimmern, einer Speisekammer und einem weiteren kleinen Abstellraum mit einer ausziehbaren Leiter, die zum großen und hohen Dachgeschoss führt.

Der Dachboden hat die gleiche Größe wie das Erdgeschoss, muss jedoch vollständig unterteilt und nach Belieben fertiggestellt werden, um eventuelle zusätzliche Wohnräume zu schaffen.

Ebenfalls auf der Ebene des Haupteingangs, im Erdgeschoss, befindet sich eine große Panoramaterrasse, die fertiggestellt werden muss und zu einer der vielen Stärken dieser Immobilie werden könnte.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Das umliegende Grundstück ist ein zusammenhängendes Areal mit Olivenbäumen und einer Gesamtfläche von etwa 6 Hektar.

Der Zustand ist ausgezeichnet: doppelt verglaste Aluminiumfenster, Wärmedämmung, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, Vorrichtung für Alarmanlage, hochwertige Keramikböden.

Absolut ideal für eine repräsentative Residenz in panoramischer Lage und in der Nähe von Dienstleistungen, der Stadt Acqui Terme und den großen Weinanbaugebieten des Asti-Gebiets.

Details

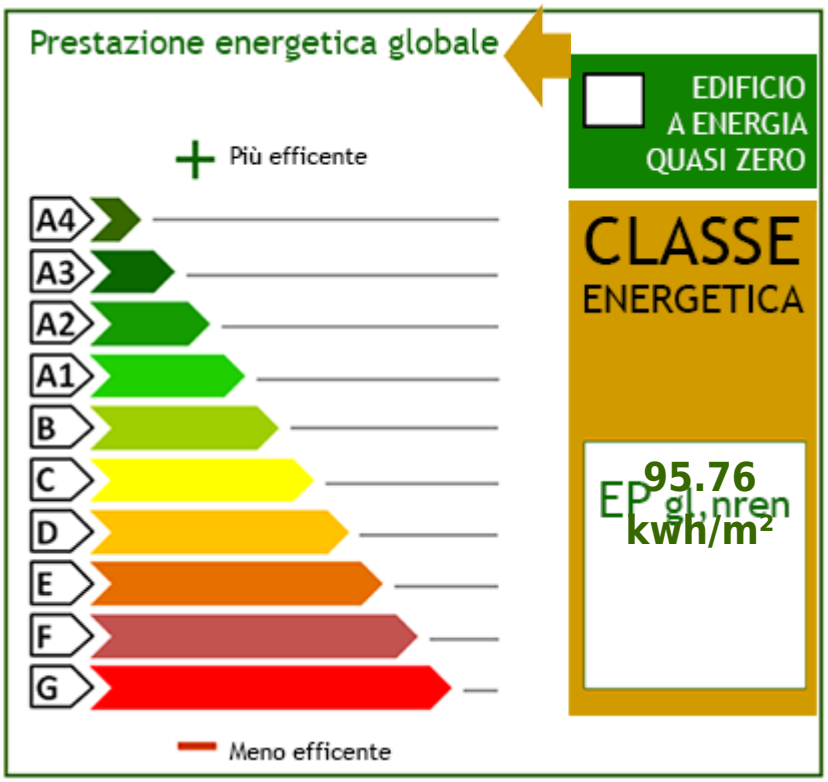
Objektcode: 5961	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Cavatore
Preis: € 270.000	**qm insgesamt**: 400 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 3
Räume: 11	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 60.000 mq
Seedistanz: 30.000 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse: 12 m²	Lagerraum	Weinkeller
Elektroanlage: genormt	Dusche	Aluminiumrahmen
Alarmsicherung	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Sonderanlagen
Gemüsegarten	Gas: LPG	Solarpaneele
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land	geeignet für Pferde

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













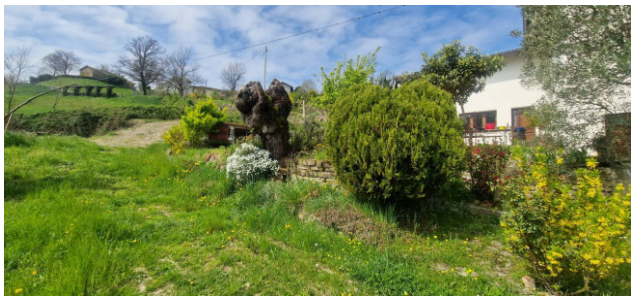




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

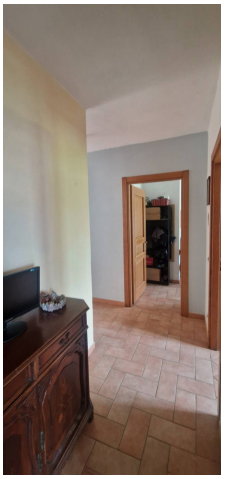














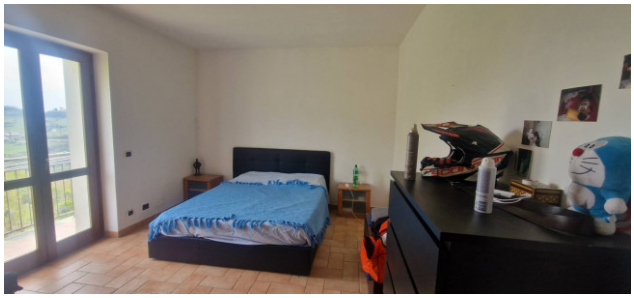


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

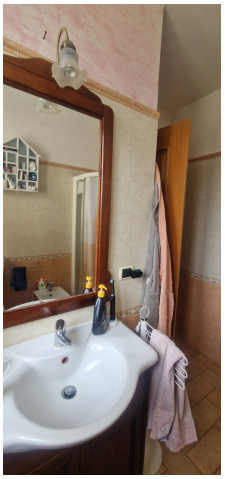


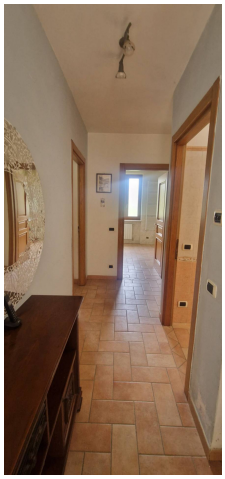












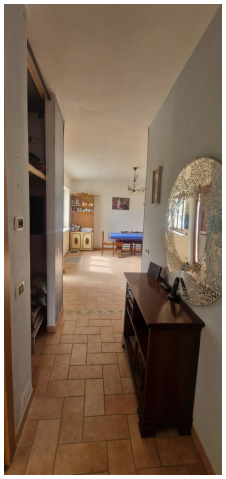


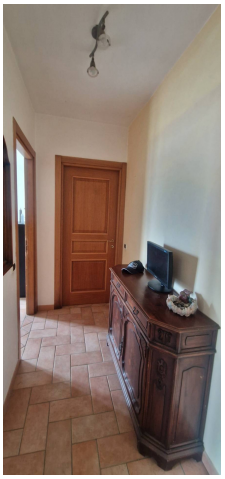
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



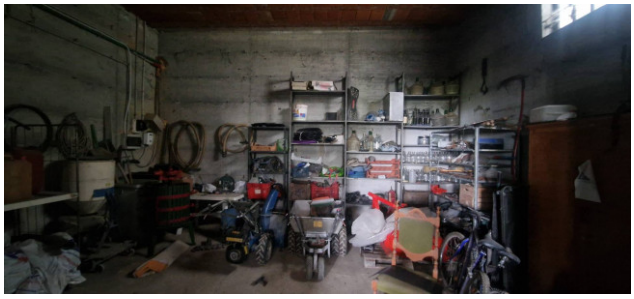








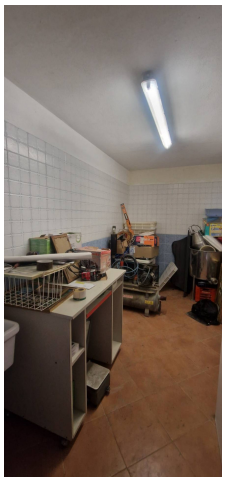




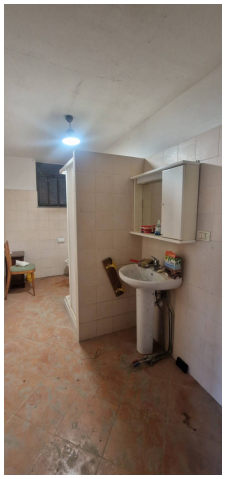


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

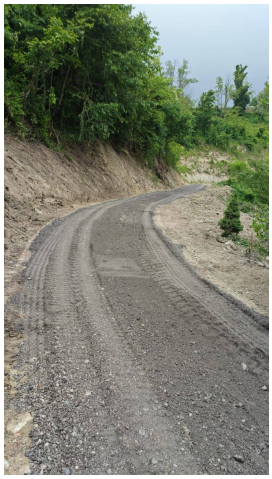










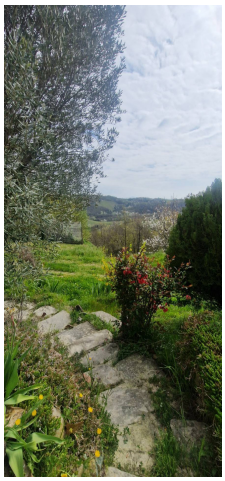


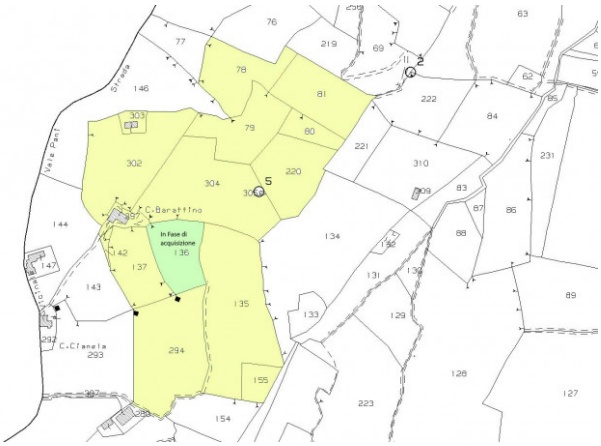


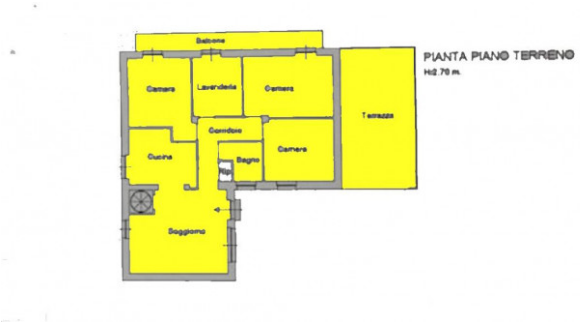


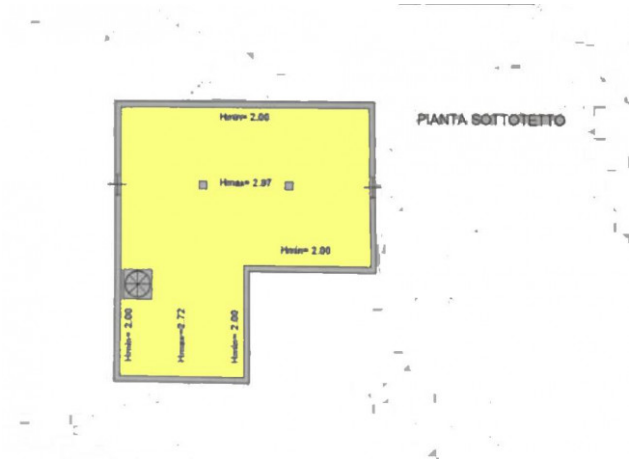
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

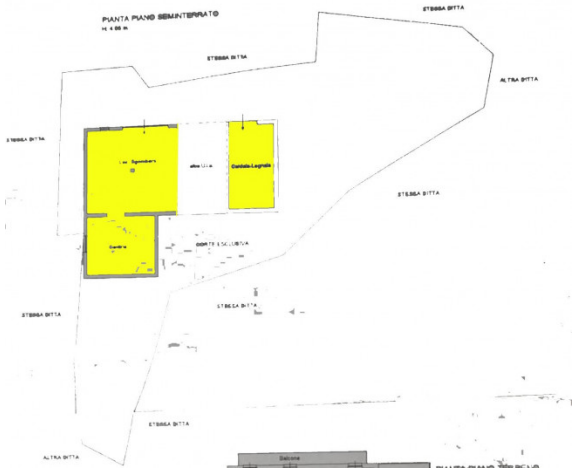
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

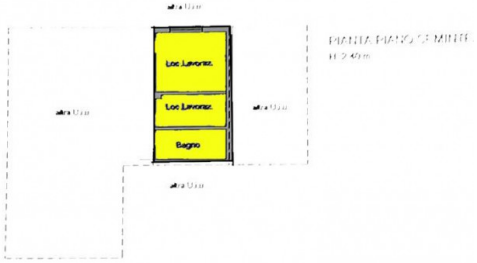












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093