

Villa - Halb Frei Stehend in Kauf bis Mombarcaro



340 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 12

In dem alten Dorf Mombarcaro, das wegen seiner Höhe von 900 Metern über dem Meeresspiegel als "Vetta delle Langhe" bekannt ist, ein Dorf, von dem aus man einen atemberaubenden Blick von den imposanten Alpen bis zum Meer genießen kann (vom lateinischen Mons-Barcari = Berg, von dem aus man Boote/Segelboote sehen kann), schlagen wir diese Doppelhaushälfte von ca. 300 qm auf 2 Ebenen und umgeben von ca. 800 qm Land, in einem Weiler Kontext.

Durch den Zugang auf dem Hof betreten wir das Erdgeschoss des renovierten Teils. Wir werden sofort von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen, die durch die Oberflächen aus Langa-Stein und antikem Holz gekennzeichnet ist. Der Eingang befindet sich auf einem Flur, der zu einem kleinen Toilettenraum und zum Wohnbereich führt, der aus einer Küche und einem ersten Wohnzimmer mit Esstisch und Blick auf die Langhe in Richtung Süden besteht. Ein weiteres großes Zimmer mit Aussicht, ein Heizungsraum, eine Waschküche und eine Panoramaterrasse vervollständigen das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss des renovierten Teils befinden sich ein Bad mit Dusche, 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Abstellraum.

Die Fenster sind alle aus doppelt verglastem Holz, die Heizung ist eine Fußbodenheizung mit einem Methanheizkessel zusätzlich zu den Öfen, die eine warme Atmosphäre in den Räumen schaffen, das Dach ist vorhanden und isoliert.

Es folgt der zu renovierende Teil, in dem man die Immobilie nach eigenen Vorstellungen ausbauen kann, mit 5 Räumen, die derzeit als Lager genutzt werden, und einer Garage.

Stadtwasser, Stadtgas, Imhofftank, Strom, ausgezeichneter Telefonempfang.

Alba 38 km

Savona, Meer: 50 km

Flughafen Turin: 130 km

Flughafen Genua: 95 km

Flughafen Mailand: 210 km

Details

Objektcode: 5942**Verkauf/Vermietung:** Kauf**Typologie:** Villa - Halb Frei Stehend**Region:** Piemonte**Provinz:** Cuneo**Gemeinde:** Mombarcaro**Preis:** € 235.000**qm insgesamt:** 340 mq**Zimmer:** 4**Badezimmer:** 2**Räume:** 12**Erhaltungszustand:** Ausgezeichnet**Stock:** auf zwei Ebenen**Gesamt-Etagen:** 2**Autonome Heizung:** Autonom**Alter der Konstruktion:** 1900**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde**verfügbar:** Ja**Balkone:** vorhanden**Garten:** privat**Küche:** Wohnküche

Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller: 20 m²

Kamin

Fensterläden

Panoramaaussicht

Wasser: Ja

Abwasserkanalisation: Abwassergrube
Imhoff

Gas: Methangas

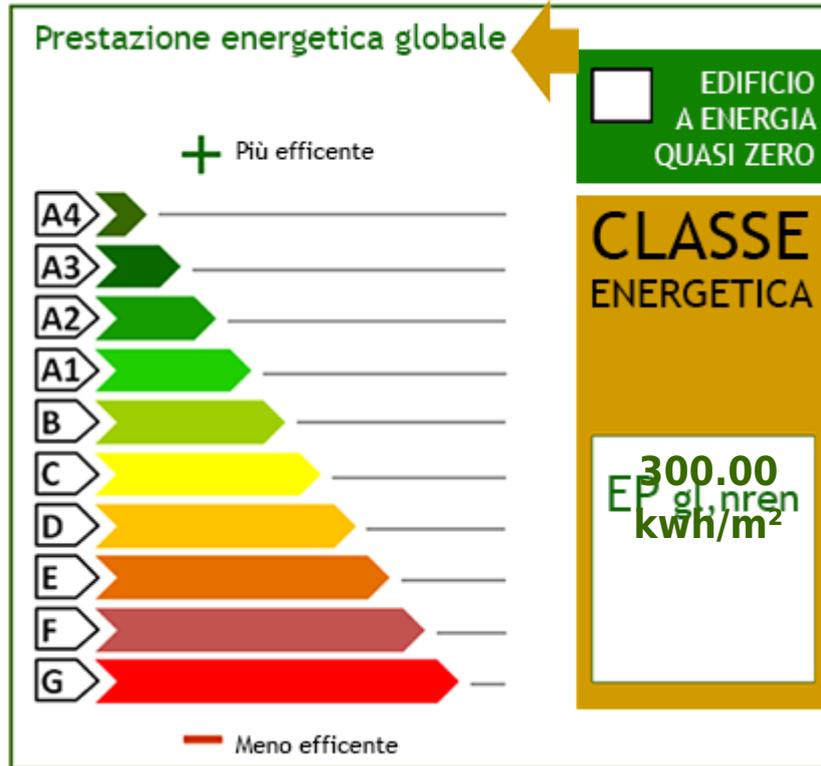
Dach

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Boden





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



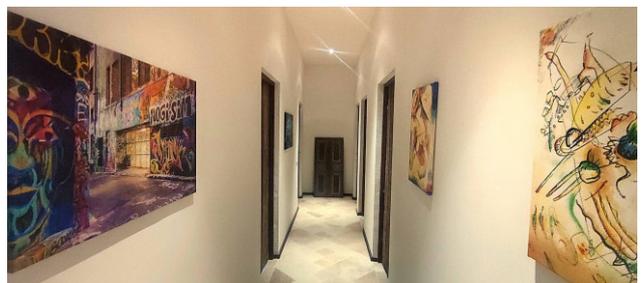
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093