

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Piana Crixia



### 260 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 12

Ligurische Langhe Piana Crixia, nur wenige Schritte von den Dienstleistungen, vor dem Regionalpark als ein Gebiet von besonderem territorialen Interesse für seine Flora und Gullies, mit privatem Garten und Hof, zum Verkauf Doppelhaushälfte Teil bestehend aus Wohnung im Zwischengeschoss, große Garage-Taverne, Keller, Veranda und Garten mit Parkplatz im Untergeschoss geschützt. Insgesamt 6 Wohnräume plus 2 Bäder im Hochparterre und weitere 6 Zimmer, ein Bad und ein Windfang im Untergeschoss.

Der Wohnbereich befindet sich im Zwischengeschoss mit Eingang zum Wohnbereich, bestehend aus einem schönen Wohnzimmer mit elegantem Kamin, einer halb bewohnbaren Küche und einem geräumigen Bad mit Dusche. Der Schlafbereich hingegen besteht aus nicht weniger als drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad und eine Terrasse und das andere über einen Balkon verfügt.

Das Haus ist über eine Innentreppe zu erreichen, kann aber auch von außen betreten werden, wo sich eine große Garage und eine Taverne, ein Badezimmer, ein Keller und ein Heizungsraum befinden. Auch auf der Rückseite des Anwesens sind große Veranda Räume.

Schöne Oberflächen mit doppelt verglasten Holzfenstern, Keramikböden, große Räume, zwei schöne Terrassen und etwa 500 qm Land rund um das Haus mit Parkplatz.

Fast neuer Holzkessel und Methangas vor dem Haus. Elektrizität, Wasserwerk und kommunale Kanalisation.

Hervorragend geeignet für diejenigen, die eine geräumige Lösung suchen, die sofort bewohnbar ist und eine gute Anbindung an die Dienstleistungen hat.

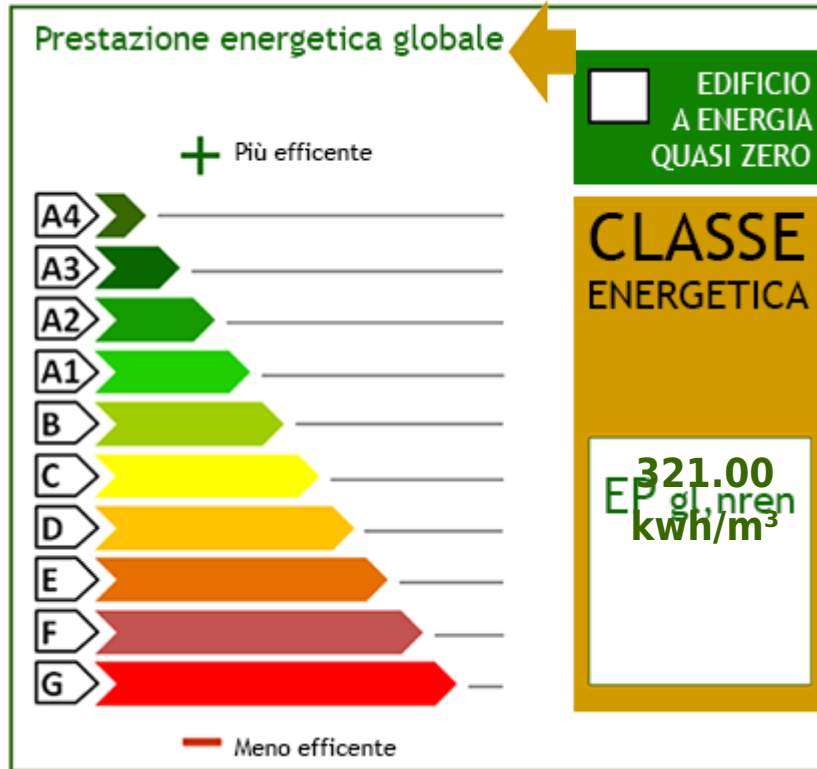
Das Meer ist in weniger als 30 Minuten zu erreichen, die Skipisten in etwas mehr als 60 Minuten.

## Details

|  |   |
|--|---|
| <b>Objektcode:</b> 5939                    | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf                       |
| <b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend | <b>Region:</b> Liguria                                |
| <b>Provinz:</b> Savona                     | <b>Gemeinde:</b> Piana Crixia                         |
| <b>Preis:</b> € 99.000 verhandelbar        | <b>qm insgesamt:</b> 260 mq                           |
| <b>Zimmer:</b> 3                           | <b>Badezimmer:</b> 2                                  |
| <b>Räume:</b> 12                           | <b>Erhaltungszustand:</b> Gut                         |
| <b>Stock:</b> Hochparterre                 | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom           | <b>Parkplatz:</b> ungedeckt                           |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1970        | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                       | <b>Balkone:</b> vorhanden                             |
| <b>Terrasse:</b> vorhanden                 | <b>Garten:</b> privat, 500 mq                         |
| <b>Seedistanz:</b> 30 mt.                  | <b>Küche:</b> Halbwohnküche                           |
| <b>Box:</b> vierfach                       |   |

## Eckdaten

|  |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Terrasse   | TV-Antenne: Privat       | SAT-TV: Autonomes SAT-TV |
| Lagerraum  | Weinkeller               | Kamin                    |
| Elektroanlage: genormt                           | Dusche                   | Holzrahmen               |
| Fensterläden                                     | Land: Flachland          | Standort: im Dorf/Weiler |
| Zugang   | Wasser: Gemeindewasser   | Fluss/Bach               |
| Abwasserkanalisation: städtische<br>Kanalisation | Gemüsegarten             | Gas: Methangas           |
| Dach   | Strom                    | Außenbereich             |
| Parken   | Gargae                   | Boden                    |
| Abstand zum Meer                                 | Entfernung zu Skipisten  | Abstand zum Krankenhaus  |
| Badezimmer Wasser                                | Land: 500 m <sup>2</sup> |                          |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

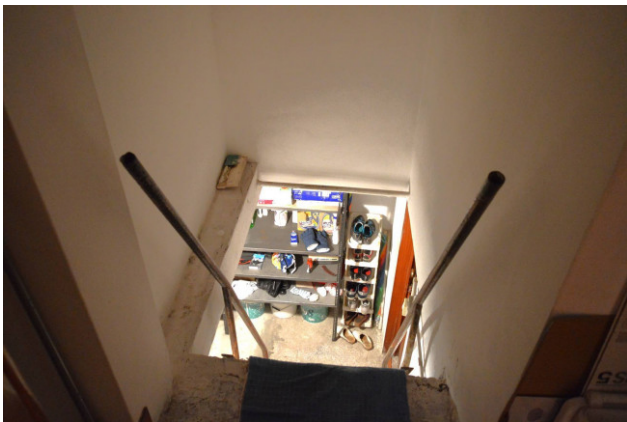
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

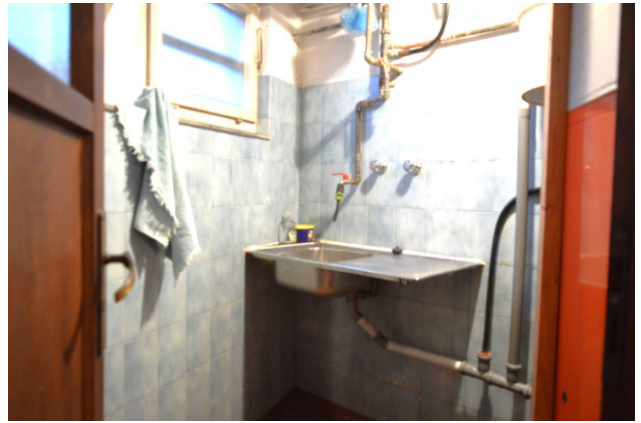
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

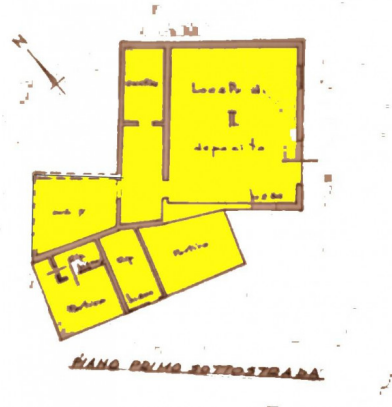
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093