

Villa in Kauf bis Ponzzone



250 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 8

Alto Monferrato, Ponzzone, rustikales Landhaus mit Zufahrtsstraße aus dem schönen Gebiet 'La Pieve'.

Gut exponiert und mit guter Privatsphäre, hat das Anwesen 2 oberirdische Wohnebenen und 2 Kellerräume für die Lagerung verwenden.

Das Anwesen, umgeben von fast 4 Hektar Land, in einem einzigen Körper, genießt einen schönen Panoramablick.

Gleich bei der Ankunft finden wir eine überdachte Terrasse, wo wir die schönen Tage im Freien genießen können, und daneben ein Steingebäude mit einem Holzofen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Flur mit einer Treppe, die in den ersten Stock führt, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kochnische und ein Bad mit Dusche.

Die Holz- und Eisentreppe führt uns in den ersten Stock mit 3 Schlafzimmern, von denen eines eine schöne gepflasterte Terrasse hat.

Die Oberflächen sind authentisch mit Holzdetails, Fußböden teilweise in antiker Terrakotta und teilweise aus den 1930er Jahren, alles sehr gut gepflegt.

Im Untergeschoss 2 Keller/Geräteschuppen.

Heizung mit Holzöfen, einfach verglaste Holzfenster, Dach an Ort und Stelle (vor kurzem erneuert), Klärgrube, kommunales Wasser, Strom, elektrischer Boiler für das Brauchwasser.

Schönes Gebiet mit landwirtschaftlicher Tradition mit Hügeln mit Weinbergen, Haselnussainen und Wäldern, im Dorf gibt es alle Dienstleistungen und die Kurstadt Acqui Terme kann in 15 Minuten und die Bereiche der großen Weine von Asti Nizza Monferrato und Canelli in 30 Minuten erreicht werden. Die Flughäfen von Genua und Mailand können in 90 Minuten erreicht werden. Ups!

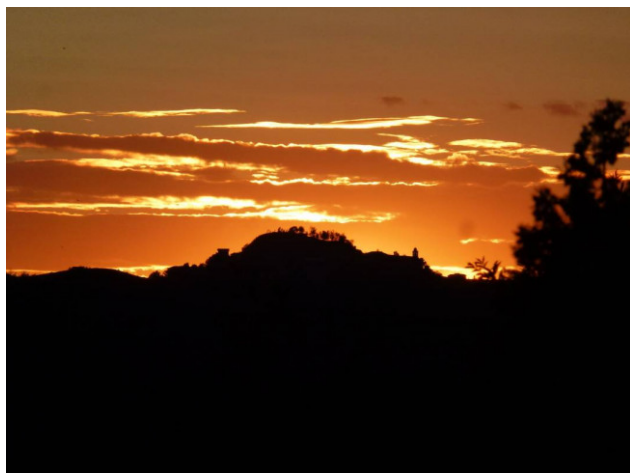
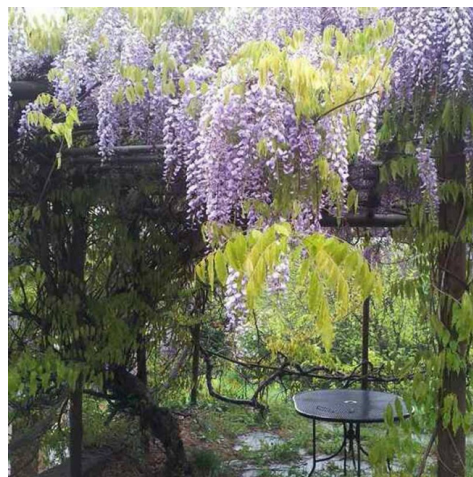
Details

Objektcode: 5931	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponzzone
Preis: € 120.000 verhandelbar	qm insgesamt: 250 mq
Zimmer: 4	Badezimmer: 1
Räume: 8	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1930
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 36.700 mq	Seedistanz: 40.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 30 m²	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Gemüsegarten
	Imhoff	
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 36700 m²	geeignet für Pferde	





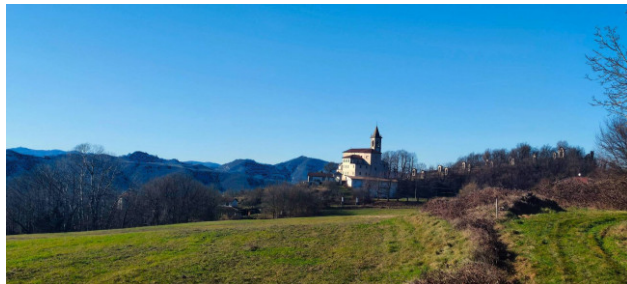
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



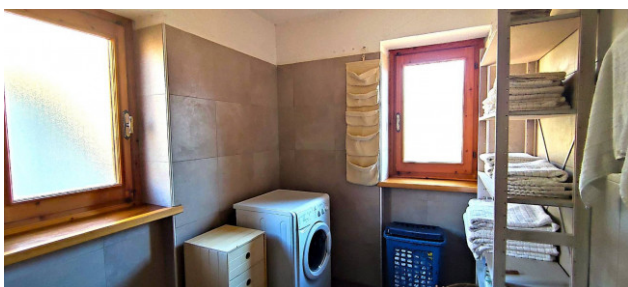
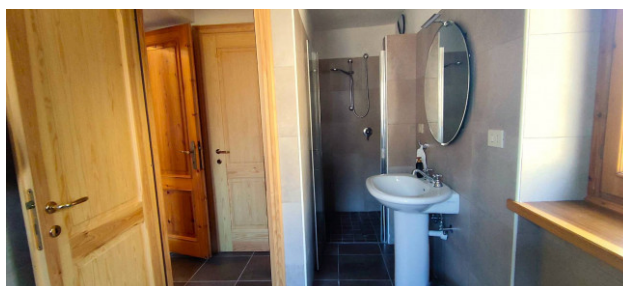
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

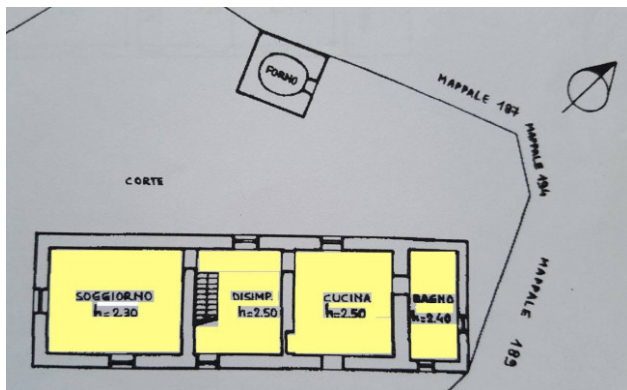
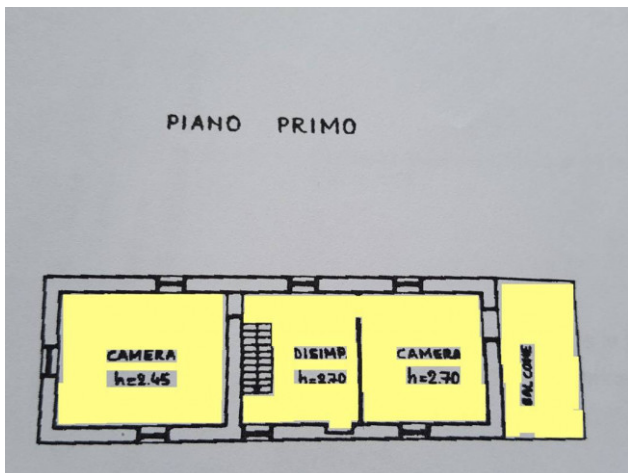
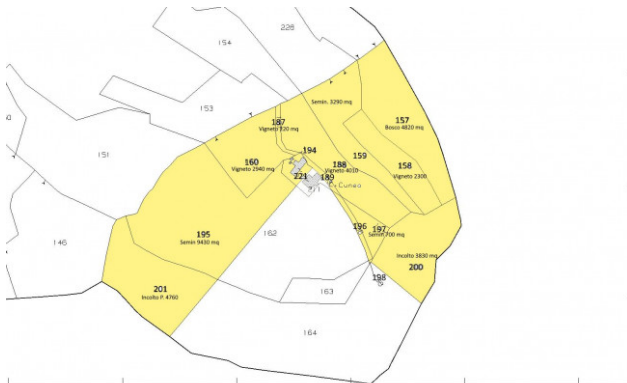
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

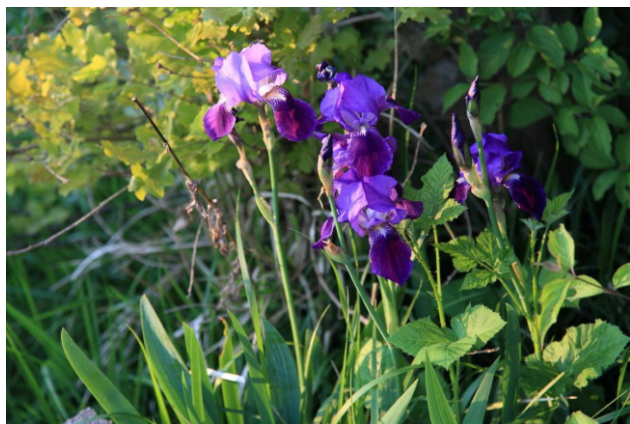
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



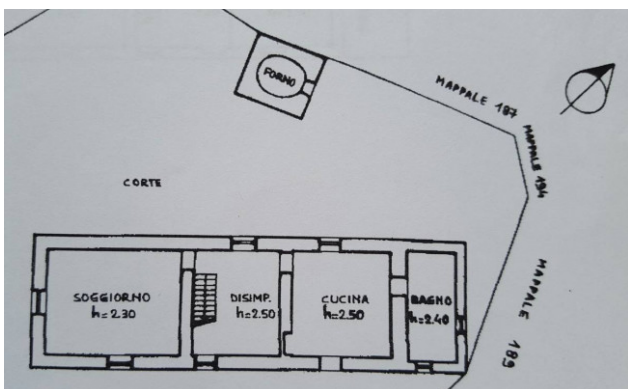
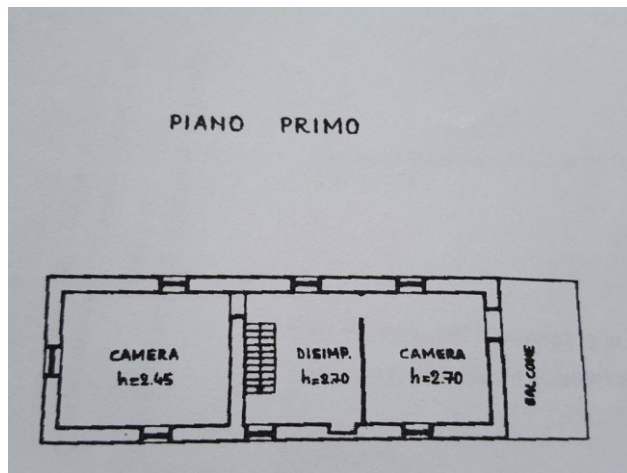
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093