

Landhaus in Kauf bis Torre Pellice



900 mq | Badezimmer: 10 | Zimmer: 9 | Räume: 15

Mitten in der Natur, in den Bergen, in einer Oase der Ruhe und Erholung, entdecken Sie dieses Anwesen auf 1100 m Höhe im Piemont, zwischen den Gemeinden Rorà und Torre Pellice, nicht weit von der wunderschönen und eleganten Stadt Turin.

In einer einzigartigen natürlichen Umgebung befindet sich dieses Anwesen im herrlichen Wald von Pian Prà (ein Gebiet von gemeinschaftlichem Interesse in der Region Piemont, das auch als besonderes Schutzgebiet ausgewiesen ist).

Die Umgebung ist bekannt für ihre Wanderwege, die malerischen Dörfer Rorà und Torre Pellice, lokale Märkte und historische Stätten.

Auf drei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 898 m² bietet dieses Anwesen ein Restaurant und 9 Zimmer, die ideal für die Unterbringung von Familien und Gästen in absoluter Ruhe sind.

Im Erdgeschoss (516 m²) verfügt das Restaurant über zwei herrliche Speisesäle, die von großen Fenstern mit Blick auf den privaten Garten umgeben sind und ca. 120 Personen aufnehmen können, einen Barraum, eine professionelle Küche auf einer Ebene mit mehreren separat eingerichteten Bereichen (Kühlraum, Waschraum, etc.).

Der zweite Speisesaal verfügt über einen Kamin und bietet Zugang zum kürzlich renovierten Gemeinschaftsbad und zur Rezeption der Herberge.

Es gibt zwei mögliche Eingänge, von der Rezeption und vom Hotelrestaurant, die beide für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich sind.

In den Sommermonaten kann die Gesamtzahl der Gedecke überschritten werden, wenn die Gäste den großen Garten vor dem Restaurant nutzen können.

Der erste und zweite Stock (234 m² + 148 m²), mit Aufzug, bilden den Hotelteil mit 9 geräumigen Zimmern, jedes mit eigenem Bad, komplett renoviert und geschmackvoll eingerichtet, die den Gästen optimalen Komfort bieten.

Eine große 70 m² große Terrasse, zu der ein Teil der Zimmer Zugang hat, bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegenden Berge.

Fast 4.000 m² Land umgeben das Anwesen und bieten eine entspannende und authentische Atmosphäre.

Das Anwesen ist mit einer Terrasse und schönen Grünflächen ausgestattet, die zum Entspannen und Entfliehen einladen.

Alle Dächer wurden neu gedeckt oder renoviert und alle Gebäude befinden sich in einem guten Zustand.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Stück vom Paradies zu besitzen.

Renovierung 2022, Installationen zertifiziert.

Es besteht die Möglichkeit, ein kleines Gebäude im vorderen Bereich in einen Spa-ähnlichen Entspannungsbereich umzubauen.

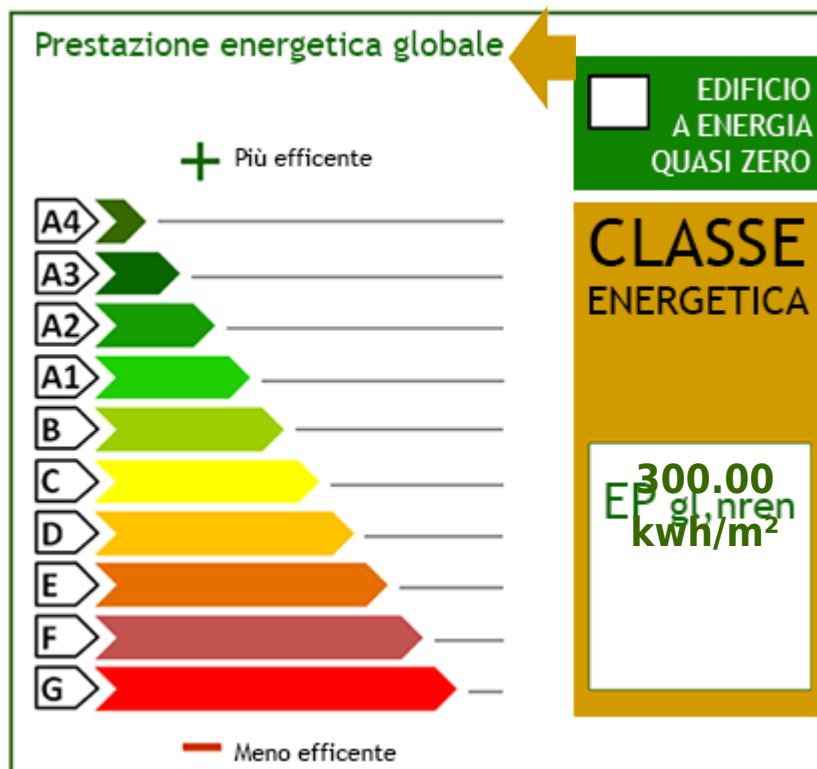
Details

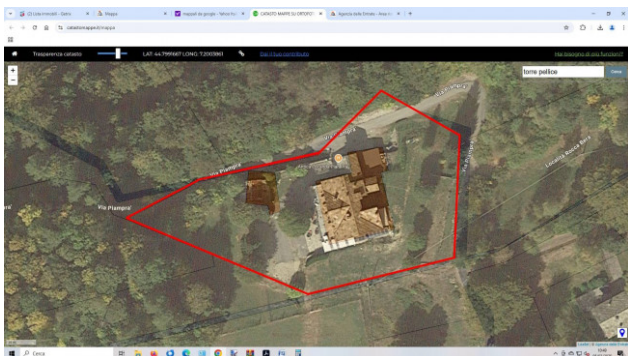
Objektcode: 5925	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Torino	Gemeinde: Torre Pellice
Preis: € 570.000 verhandelbar	qm insgesamt: 900 mq
Zimmer: 9	Badezimmer: 10
Räume: 15	Erhaltungszustand: Ausgezeichnet
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Aufzug: Ja	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 70 mq	Garten: privat, 4.000 mq
Seedistanz: 120 mt.	Küche: offene Küche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Elektroanlage: genormt
Dusche	Aluminiumrahmen	Alarmsicherung
Sicherheitsbox	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Dieselmotortreibstoff
Dach	Strom	Zweifamilienhaus

Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 4000 m ²





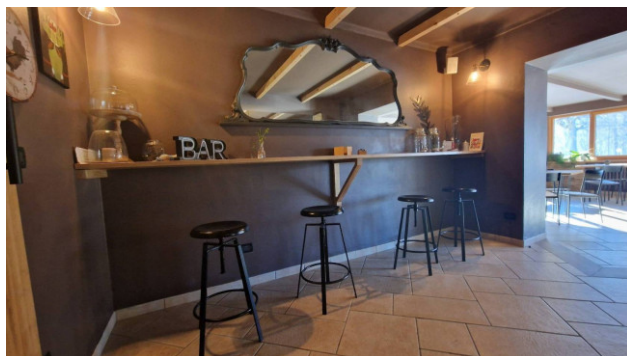
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

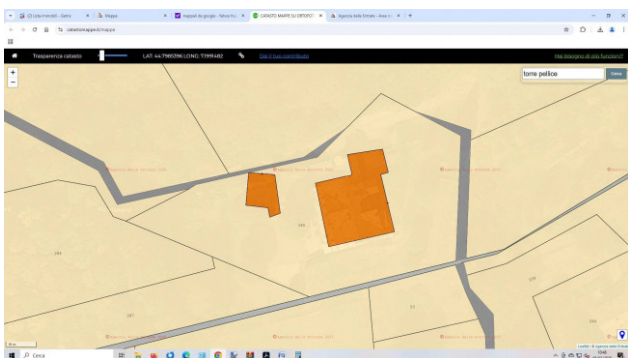
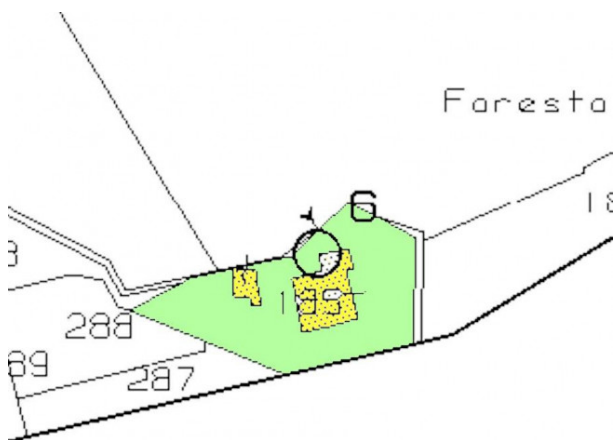
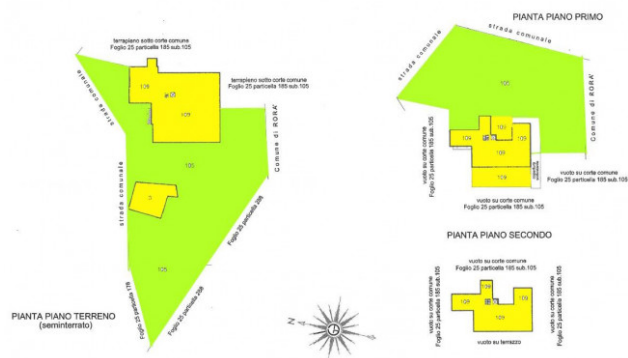
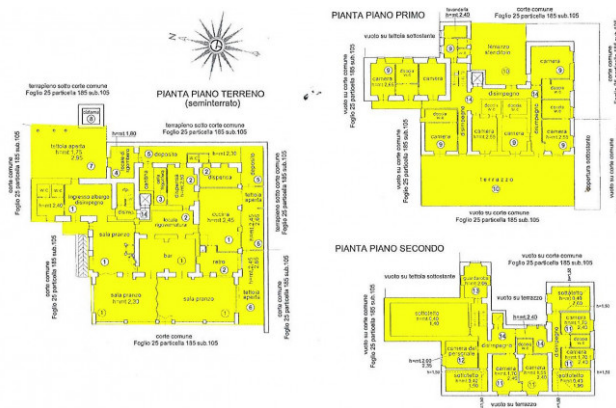
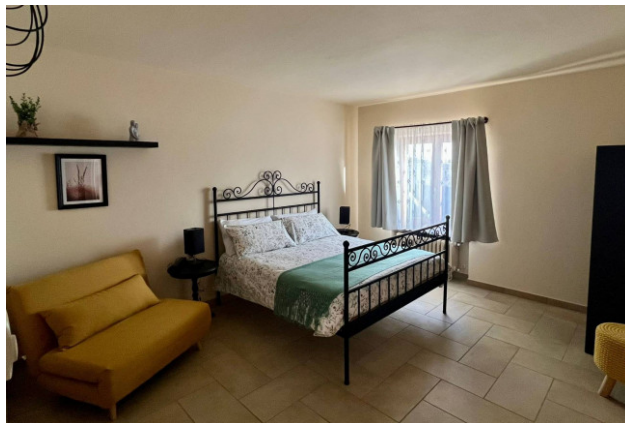
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093