

Villa in Kauf bis Ponzzone



113 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Wenige Minuten vom Dorf Ponzzone und 20 Minuten vom Kurort Acqui Terme entfernt, auf den Hügeln von Alessandria, in erhöhter Lage mit atemberaubender Aussicht, freistehendes Haus mit Grundstück und Geräteschuppen/Holzschuppen zu verkaufen.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand und ist rundum mit einem Hohlraum versehen, der es vor Feuchtigkeit schützt.

Der Zugang erfolgt über eine gepflegte Alleestraße, die zum Tor führt, das den Zaun schließt, der einen Teil des Grundstücks abdeckt.

Man betritt den Wohnbereich, der aus einer großen Küche und einem Kellerraum besteht, der als Lagerraum genutzt wird. Von hier aus gelangt man über eine Marmortreppe in das Obergeschoss, das zum Schlafbereich führt, der wiederum aus zwei Schlafzimmern, einem Bad mit 80er/90er-Jahre-Ausstattung mit Dusche und einem weiteren Raum besteht, der ein schöner begehbare Kleiderschrank werden könnte. Beide Zimmer verfügen über einen eigenen Balkon, von dem aus man einen unbezahlbaren Blick auf die Alpen hat.

Marmorböden, erstklassige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Heizung nur über einen Holzofen.

Angrenzend an das Haus, aber mit Außeneingang, Garage mit Wasseranschluss und Waschbecken, die für den Ausbau des Obergeschosses genutzt werden könnten, mit dem sie bereits durch eine Tür verbunden ist.

Rundherum Teil des eingezäunten Grundstücks, auf dem sich ein geräumiger gemauerter Holzschuppen und ein Wassersammeltank befinden.

Stadtwasser, Strom, Klärgrube.

Gemauerter Holzschuppen

Eine ideale Lösung für alle, die das Land und die Ruhe lieben, mit über 3000 Quadratmetern Land und der Möglichkeit, Dienstleistungen nur wenige Minuten entfernt zu haben.

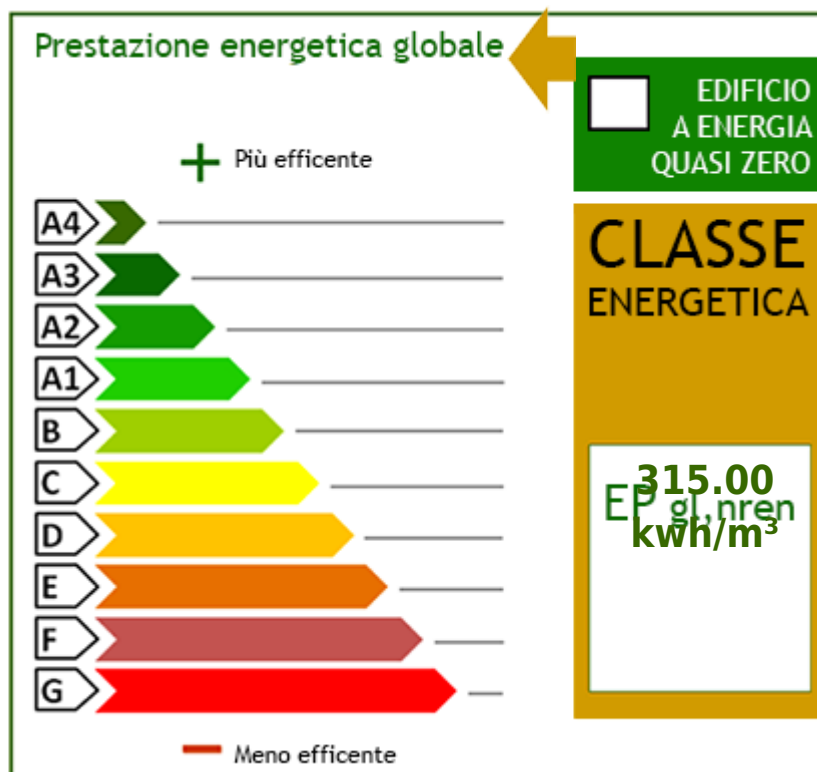
Mit einer Auffrischung könnte es ein ausgezeichnete Zweitwohnsitz werden.

Details

Objektcode: 5922	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponzzone
Preis: € 75.000 verhandelbar	qm insgesamt: 113 mq
Zimmer: 2	Badezimmer: 1
Räume: 4	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1985	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 3.000 mq	Seedistanz: 60 mt.
Küche: Wohnküche	Box: einzeln

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Steilgelände
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Gemüsegarten
	Imhoff	
Gas: keine Angabe	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3000 m²









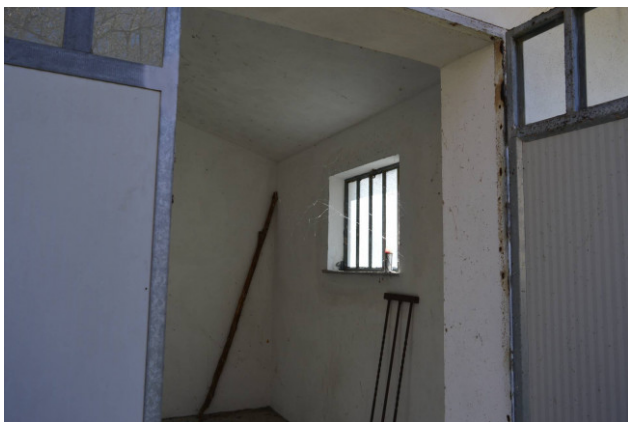
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

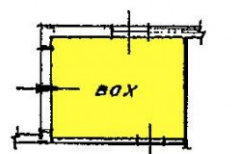
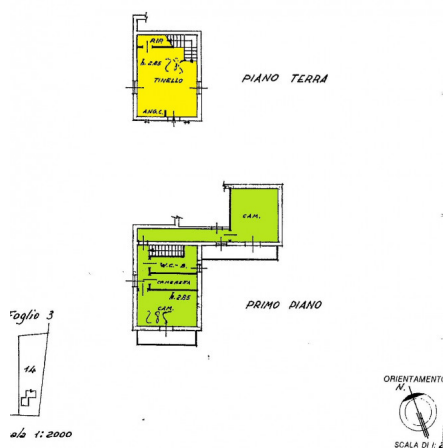
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





PIANO TERRA

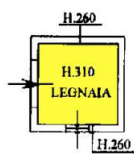
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



PIANO TERRA

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093