

Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Rocchetta



100 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Am Rande des charakteristischen historischen Zentrums von Rocchetta, auf drei Seiten freistehendes Doppelhaus, innen und außen sorgfältig renoviert.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, der zu einem schönen Partyraum mit direktem Zugang zum vollständig umzäunten Außenbereich, Heizraum, 2 Kellern und einem Servicebad führt. Die charakteristische Innentreppe führt in den ersten Stock, aufgeteilt in einen großen Wohnbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, ein Doppelzimmer mit Mezzanine, das als begehrter Kleiderschrank genutzt wird, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Anwesen zeichnet sich durch rustikale Oberflächen mit freiliegenden Steinelementen, Originalholz und großen Fenstern aus, die dem Anwesen Helligkeit und Wert verleihen.

Der Außenbereich ist vollständig eingezäunt und mit Sanpietrini bedeckt, mit einem schönen Steinbrunnen und einem kleinen Keller mit externem Zugang zum Haus. Die Beheizung erfolgt über einen Pelletkessel und einen Methankessel.

Das Anwesen umfasst ein vom Haus getrenntes Steingebäude, das als Garage genutzt wird, mit einem weiteren Raum darüber, der an die unterschiedlichsten Nutzungen angepasst werden kann.

Der perfekte Zustand der Immobilie und ihre Lage in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen machen sie zur perfekten Lösung für diejenigen, die ein neues Zuhause mit einer schönen Außensteckdose suchen.

Details

Objektcode: 5912

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus - Halb Frei Stehend

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Cairo Montenotte

Zone: Rocchetta

Preis: € 149.000

qm insgesamt: 100 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 2

Räume: 6

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: auf zwei Ebenen

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 150 mq

Seedistanz: 25.000 mt.

Küche: Wohnküche

Box: einzeln

Eckdaten

Weinkeller

Dusche

Fensterläden

Land: Flachland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Sonderanlagen

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Brunnen

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

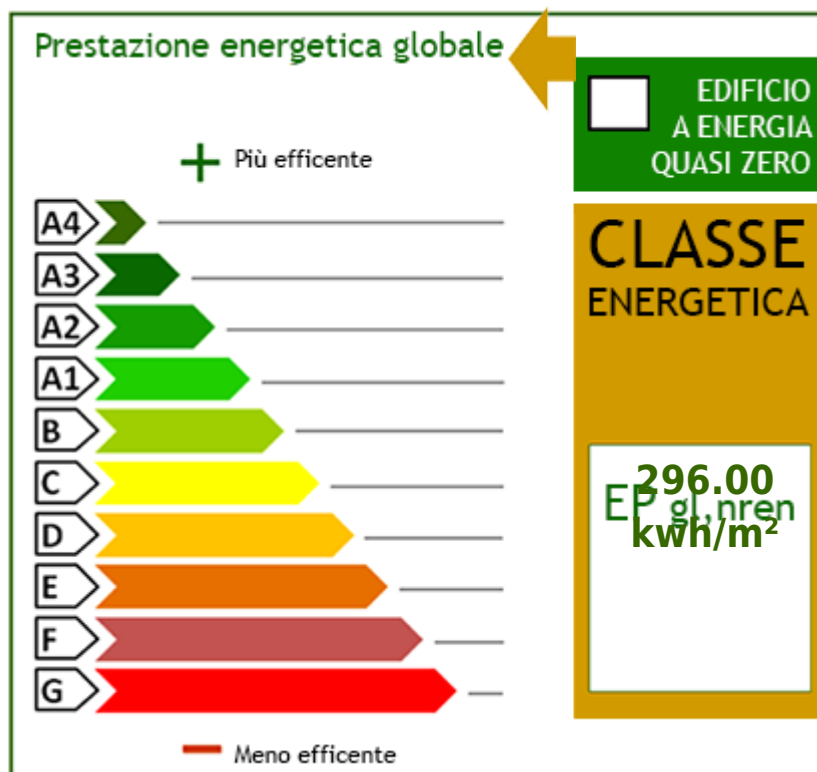
Abstand zum Meer

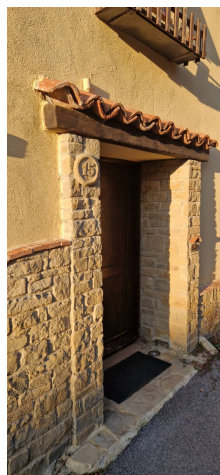
Entfernung zu Skipisten

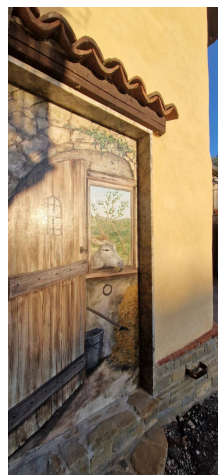
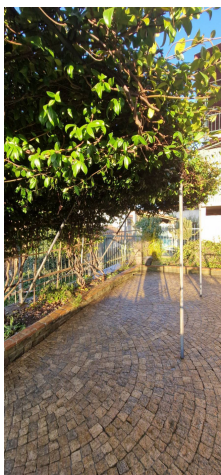
Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 150 m²







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



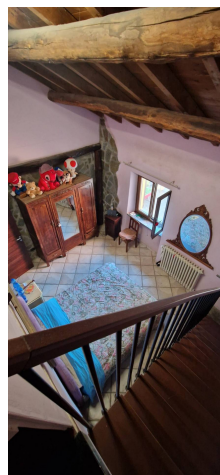
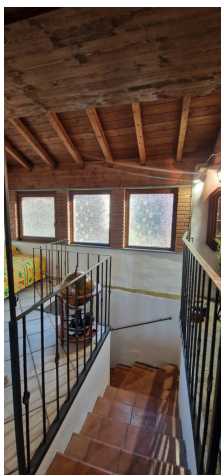
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

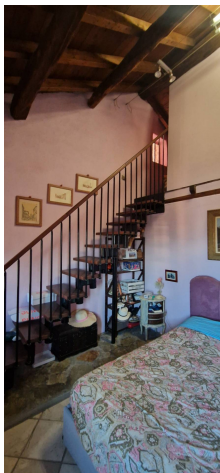
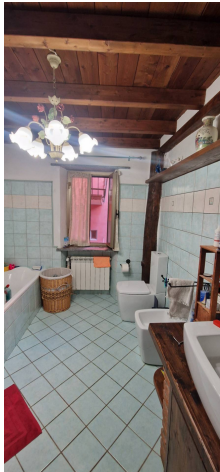
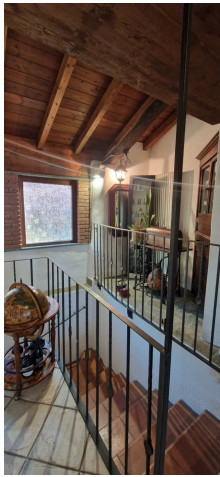
Immobiliare IPI

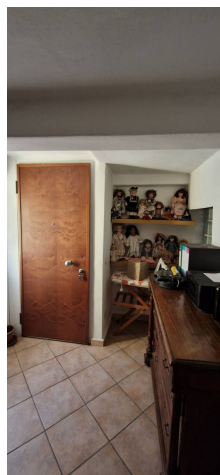
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

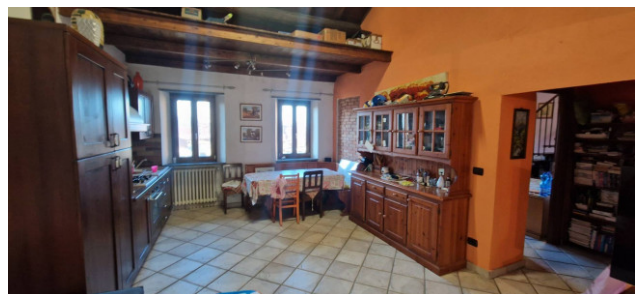
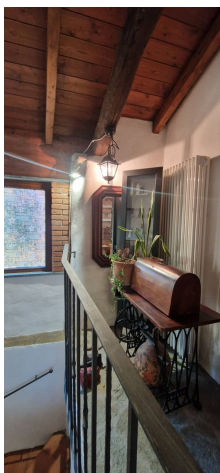
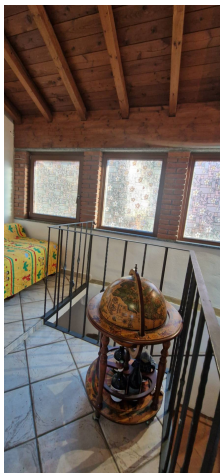
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

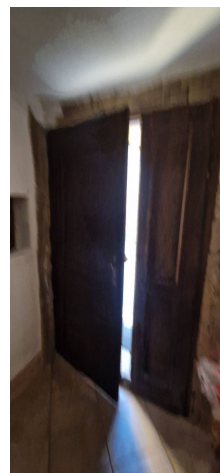
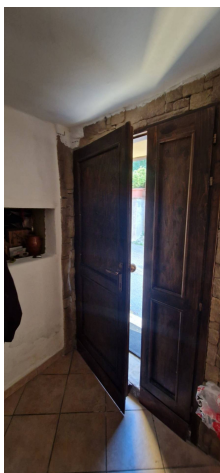
Mwst.Nr. 01083550093













Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093