

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



280 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 6

Schöne Wohnvilla am Rande des Dorfes Spigno Monferrato.

Das Anwesen liegt verkehrsgünstig an der Provinzstraße, von der es durch einen schönen bepflanzten Garten und eine Grünfläche, die als Parkplatz für mögliche Gäste dient, getrennt ist. Im Kellergeschoss befindet sich der Zugang zur Doppelgarage. Hier befinden sich auch ein Raum, der als Taverne genutzt wird, ein Badezimmer, ein Heizungsraum und ein Abstellraum.

Vom Untergeschoss aus gelangt man über eine Wendeltreppe in die Etage, die natürlich auch über eine Außentreppe direkt erreichbar ist.

Auf der Wohnetage Eingangshalle, die zu einer großen Küche und einem großen hellen Wohnzimmer mit Kamin, einem großen Badezimmer mit Whirlpool, zwei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer führt. Hoher Ausstattungsstandard, 17 mm Parkettboden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Heizung mit Aluminiumheizkörpern und Methanheizkessel (kürzlich ersetzt).

Die Wände sind mit 12 cm Polystyrol isoliert. Das Dach ist über eine ausziehbare Leiter zugänglich, die Dachbodenplatte ist isoliert und begehbar.

Elektrifiziertes Haupttor, Außenbeleuchtung, Einbruchmeldeanlage, Wasser- und Abwassersystem.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5907

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provinz: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 169.000 verhandelbar

qm insgesamt: 280 mq

Badezimmer: 2

Räume: 6

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: überdacht

Alter der Konstruktion: 1980

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden, 10 mq

Garten: privat, 500 mq

Seedistanz: 45.000 mt.

Küche: Wohnküche

Box: doppelt

Eckdaten

Terrasse

TV-Antenne: Privat

Lagerraum

Weinkeller: 20 m²

Kamin

Parkett

Telefonanlage

Whirlwanne

Aluminiumrahmen

Alarmsicherung

Land: Flachland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gas: Methangas

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 500 m²





