Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato

280 mq | Badezimmer: 2 | Räume: 6

Schöne Wohnvilla am Rande des Dorfes Spigno Monferrato.

Das Anwesen liegt verkehrsgünstig an der Provinzstraße, von der es durch einen schönen bepflanzten Garten und eine Grünfläche, die als Parkplatz für mögliche Gäste dient, getrennt ist. Im Kellergeschoss befindet sich der Zugang zur Doppelgarage. Hier befinden sich auch ein Raum, der als Taverne genutzt wird, ein Badezimmer, ein Heizungsraum und ein Abstellraum.

Vom Untergeschoss aus gelangt man über eine Wendeltreppe in die Etage, die natürlich auch über eine Außentreppe direkt erreichbar ist.

Auf der Wohnetage Eingangshalle, die zu einer großen Küche und einem großen hellen Wohnzimmer mit Kamin, einem großen Badezimmer mit Whirlpool, zwei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer führt. Hoher Ausstattungsstandard, 17 mm Parkettboden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Heizung mit Aluminiumheizkörpern und Methanheizkessel (kürzlich ersetzt).

Die Wände sind mit 12 cm Polystyrol isoliert. Das Dach ist über eine ausziehbare Leiter zugänglich, die Dachbodenplatte ist isoliert und begehbar.

Elektrifiziertes Haupttor, Außenbeleuchtung, Einbruchmeldeanlage, Wasser- und Abwassersystem.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Zertifizierungen

Energieklasse:

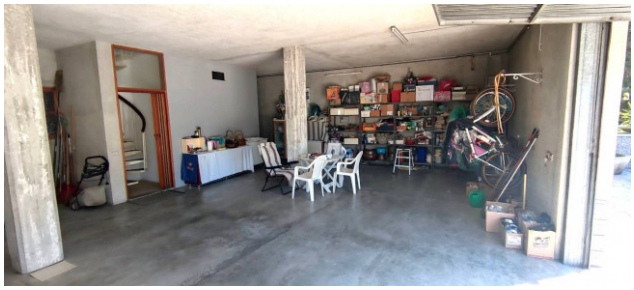
Details

Objektcode: 5907	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 185.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 280 mq
Badezimmer: 2	**Räume**: 6
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: überdacht	**Alter der Konstruktion**: 1980
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden, 10 mq	**Garten**: privat, 500 mq
Seedistanz: 45.000 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

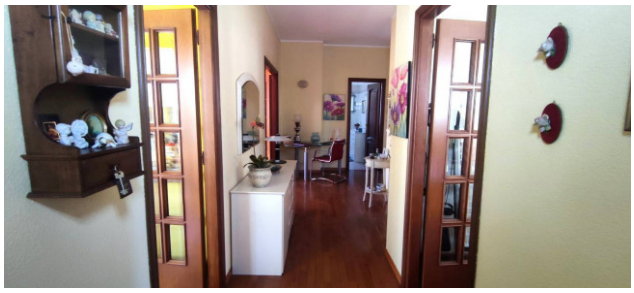
Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller: 20 m²	Kamin	Parkett
Telefonanlage	Whirlwanne	Aluminiumrahmen
Alarmsicherung	Land: Flachland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas
Dach	Strom	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 500 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



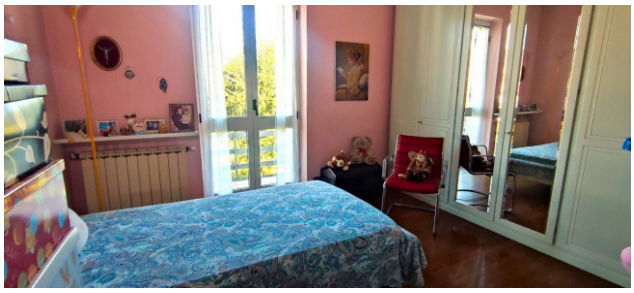
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

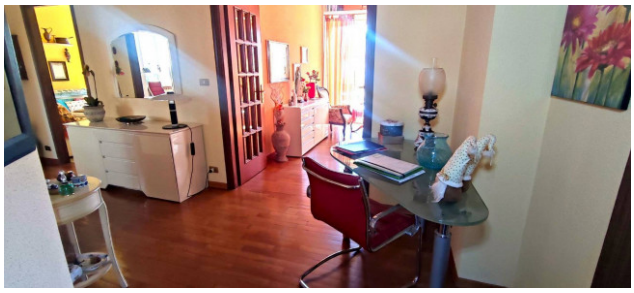
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093