Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Borghetto di Borbera
Zone: Fontana



130 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 6

Tauchen Sie ein in die Ruhe eines Bergdorfes mit diesem charmanten Vierseitenhaus inmitten eines kleinen Weilers.
Ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort inmitten der Natur suchen. Das Haus wurde zwischen 2003 und 2005 renoviert und ist auf 3 Ebenen verteilt.
- Souterrain: Keller mit direktem Zugang zu einer gepflasterten Terrasse mit Blick auf einen Obstgarten/Garten von ungefähr 500 Quadratmetern
- Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer mit Küchenzeile und gusseisernem Holzofen, Zugang durch eine Kastanienholztür mit Doppelverglasung.
Große Garage für ein Auto und ein nicht überdachter Parkplatz, der aus einer ehemaligen Veranda entstand, die jetzt abgerissen und in eine flache Terrasse umgewandelt wurde.
- Erster Stock: Zwei geräumige Doppelschlafzimmer, ein drittes Zimmer, das als Arbeitszimmer/TV-Raum genutzt wird, alle mit sichtbaren Holzbalken. Pelletofen und isoliertes Dach.
Das Haus verfügt über doppelverglaste Aluminiumfenster, Moskitonetze, Gitter an der Vorderseite des Hauses, Satellitenschüssel, Strom, öffentliches Wasser, private Klärgrube, Gasflasche für den Warmwasserboiler (Holz- und Pelletheizung).

Hausmöbel nicht inbegriffen, können separat verhandelt werden.

Strategische Lage:
- Meer: 45/50 Minuten
- "Bolle Blu" Wasserpark: 5 Minuten

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

- Serravalle Outlet: 10 Minuten
- Gavi-Hügel: 15/20 Minuten
- Autobahn nach Mailand: 5 Minuten
- Mailand: 1 Stunde
- Genua: 45 Minuten

Details

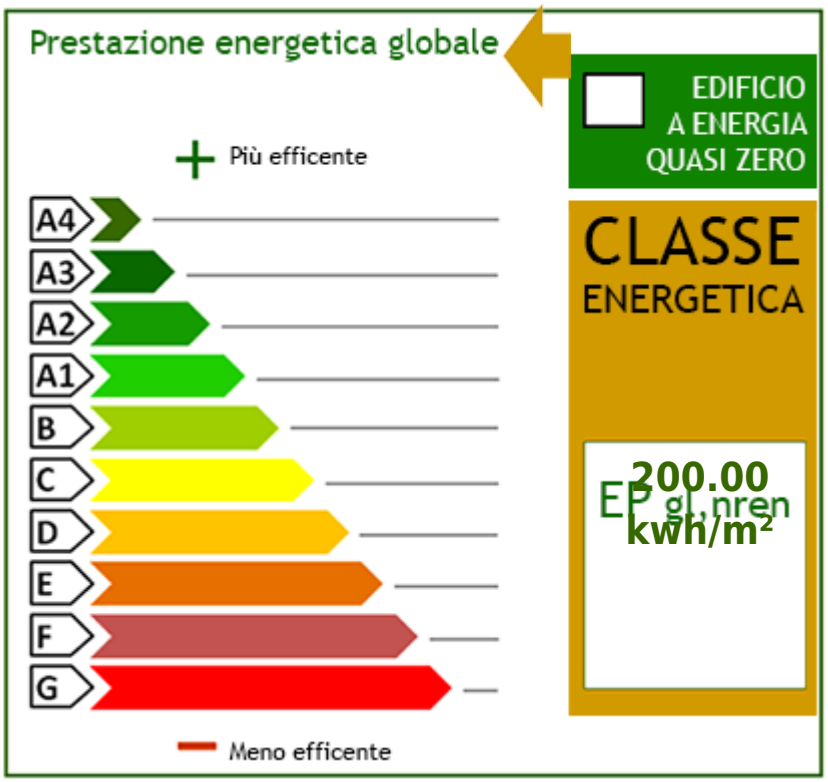
Objektcode: 5906	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Borghetto di Borbera
Zone: Fontana	**Preis**: € 155.000 verhandelbar
qm insgesamt: 130 mq	**Zimmer**: 2
Badezimmer: 1	**Räume**: 6
Erhaltungszustand: Ausgezeichnet	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 2003	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden, 30 mq
Garten: privat, 1.000 mq	**Seedistanz**: 55.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse: 30 m²	TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 20 m²
Elektroanlage: genormt	Aluminiumrahmen	Fensterläden
Land: Hügelland	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Land: 1000 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale











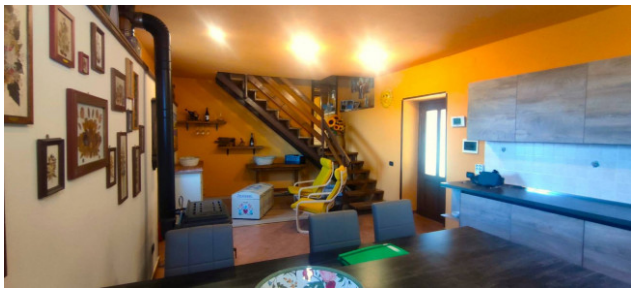






Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



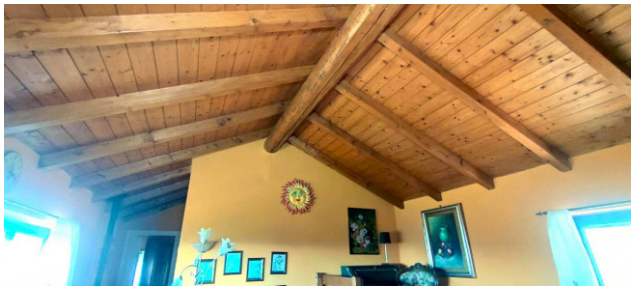


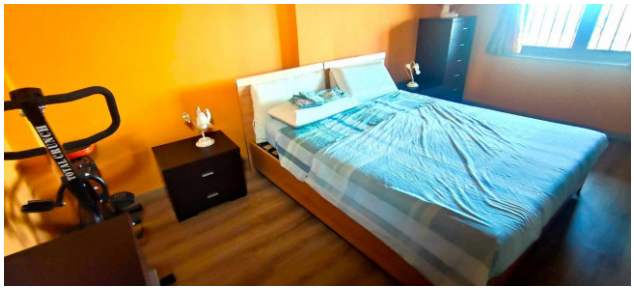












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093