

Landhaus in Kauf bis Dego Zone: Brovida Chiesa



770 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 10 | Räume: 19

Anwesen mit ca. 3 Hektar Land (mit Kaufoption), Bäckerei und schönem Herrenhaus, 5 Minuten vom Zentrum von Dego entfernt, in ruhiger Lage und leicht über eine Gemeindestraße erreichbar. Die zweistöckige Villa ist einzigartig und verfügt über einen Innenhof und historische Elemente aus der napoleonischen Zeit – ein wahrhaft einmaliges Anwesen.

Die Zufahrt erfolgt über eine Privatstraße, die von der Gemeindestraße abzweigt und zum Haus und zum Backofen mit ehemaligem Trockenraum führt.

Über die äußere Steintreppe gelangen Sie in den ersten Stock, der sich zu einer charmanten historischen Zementloggia öffnet, die den Blick auf den Innenhof umgibt.

Gleich beim Betreten des Hauses fällt der Blick auf die Küche, die etwa in den 1980er Jahren renoviert wurde und mit zeitgenössischen Details wie Terrazzoböden und einfach verglasten Holzfenstern ausgestattet ist. Die gleichen Merkmale gelten auch für das angrenzende, riesige Badezimmer.

Rundherum erstrecken sich 11 weitere Räume entlang aller Seiten des Gebäudes und rahmen den Innenhof ein.

Dazu gehören ein Gästebad, ein prachtvolles Wohnzimmer mit Kamin und bemalter Decke, das auf der einen Seite zu einem der Schlafzimmer führt und auf der anderen Seite zu einer potenziell umzubauenden zweiten Wohnung, bestehend aus einer ehemaligen Küche mit originalem Hauswirtschaftsraum und Marmorkamin, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Badewanne; alles zugänglich von der umlaufenden Loggia.

Alles aus Stein, mit Zementfliesenböden, teilweise weiß getünchten und teilweise mit Fresken bemalten Ziegelgewölben, historischen Details, Marmorkaminen und einem wunderschönen Steinbalkon.

Heizungsanlage mit Thermoherd in der Hälfte der Zimmer, Leitungs- und Quellwasser, Strom und städtische Kanalisation, Gasflaschen, Dach in ausgezeichnetem Zustand.

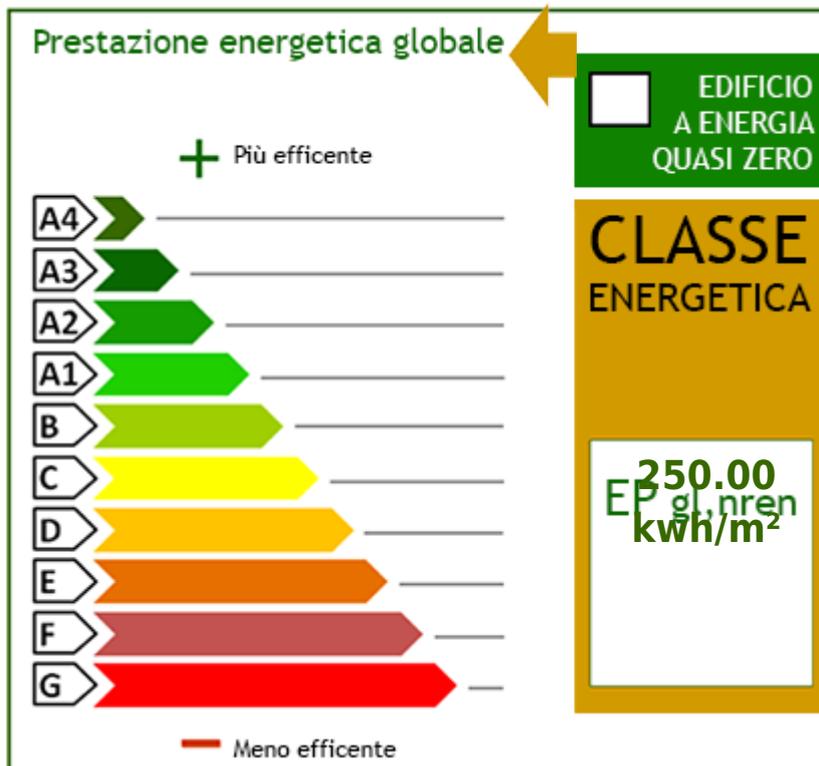
Auf der unteren Ebene, die sowohl über die Steintreppe als auch von außen zugänglich ist, befindet sich der Innenhof mit Steinboden, umgeben von sieben Kellern unterschiedlicher Größe und einem schönen Brunnen. Diese Räume winden sich um einen schönen Portikus mit Steinbögen. Auf dem Anwesen befinden sich außerdem ein Holzofen und zwei Brunnen.
Das Grundstück umfasst 28.710 m² Land, insgesamt können jedoch ca. 30 Hektar erworben werden.
Ein wahrhaft einzigartiges Stück, das in eine Doppelhaushälfte oder eine charmante Unterkunft umgewandelt werden könnte.

Details

Objektcode: 5903	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Liguria
Provinz: Savona	Gemeinde: Dego
Zone: Brovida Chiesa	Preis: € 190.000 verhandelbar
qm insgesamt: 770 mq	Zimmer: 10
Badezimmer: 3	Räume: 19
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1700
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 28.710 mq	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 28710 m ²	geeignet für Pferde







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093