

Haus in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone



150 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

PEZZOLO VALLE UZZONE, an der Grenze zu Ligurien, in einem Weiler mit einer bezaubernden Lage und außergewöhnlichen Blick auf die Alpen, bieten wir ein freistehendes Haus auf 4 Seiten, mit Innenhof und kleinem Garten.

Sehr bequemer Zugang, von der Gemeindestraße des Weilers, Parkplatz vor dem Haus oder in der Garage, die Teil der Immobilie ist.

Im Erdgeschoss haben wir eine große Wohnküche mit Kamin, ein großes Wohnzimmer, Bad/Waschküche, 2 Abstellräume.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich 4 Schlafzimmer und ein weiteres Bad.

Das Anwesen mit einer Steinstruktur, die "in Sicht" restauriert werden könnte, stammt aus den 1940er Jahren. Es wurde im Laufe der Jahre renoviert, die letzte Renovierung liegt etwa zehn Jahre zurück.

Neue Elektrik, Sanitäranlagen, Heizung. Fußbodenheizung mit Pelletofen verbunden.

Die Fenster sind derzeit doppelt verglast und haben Holzfensterläden, aber das Haus verfügt bereits über die neueste Generation von Kobent-Glas, um die bestehenden Fenster zu ersetzen. Dach an Ort und Stelle.

Details

Objektcode: 5902	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Haus	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Pezzolo Valle Uzzone
Preis: € 138.000 verhandelbar	qm insgesamt: 150 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 1
Räume: 5	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: überdacht
Alter der Konstruktion: 1940	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Garten: privat, 100 mq
Seedistanz: 50.000 mt.	Küche: Wohnküche



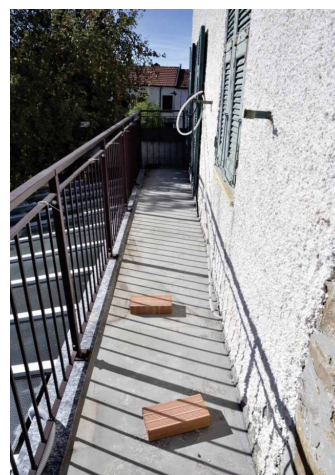
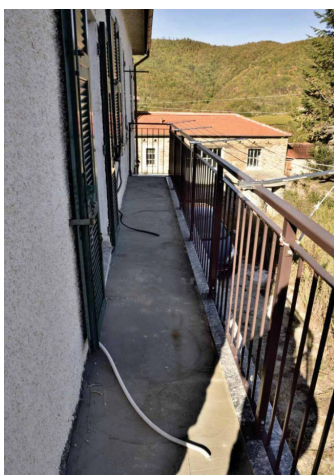
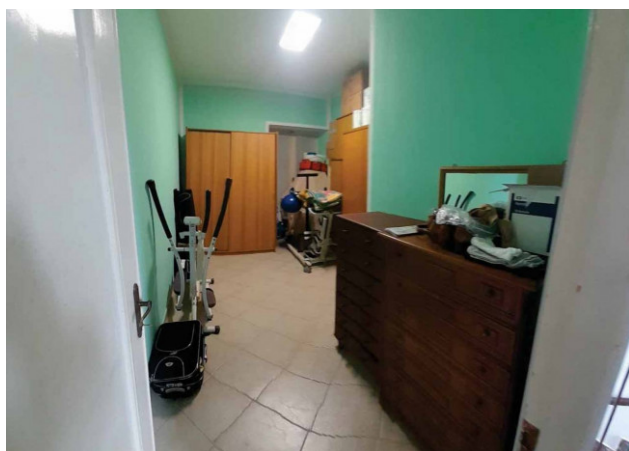
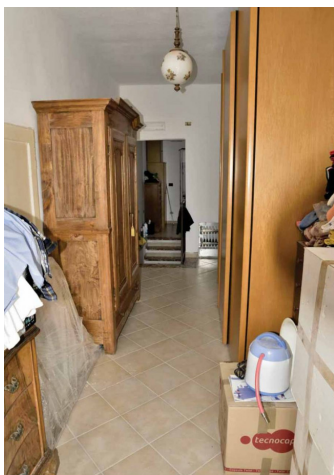
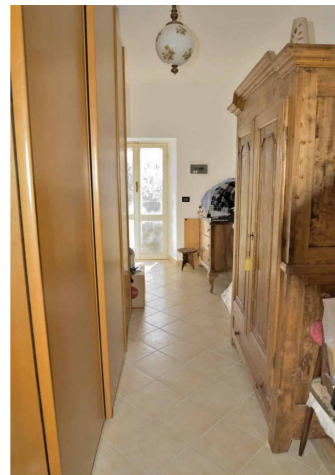
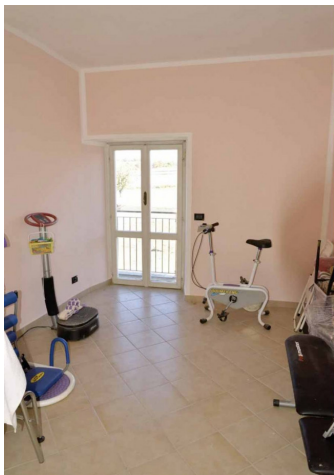
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

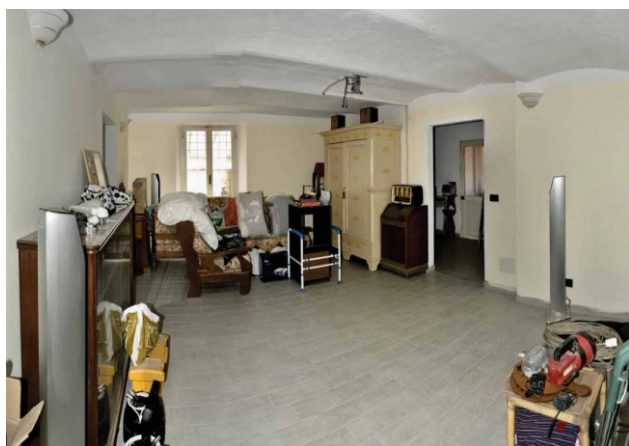
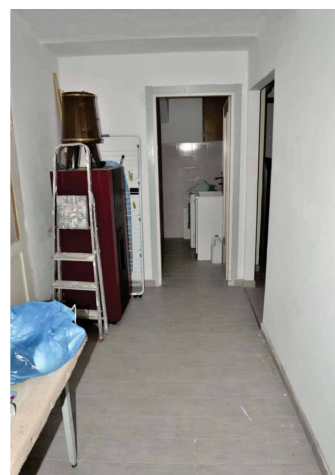
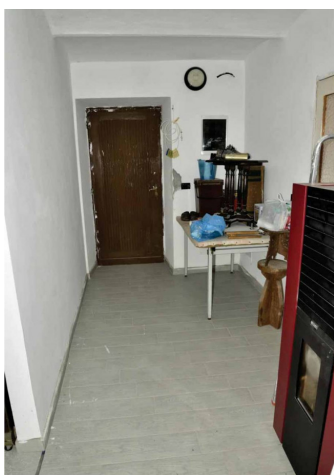
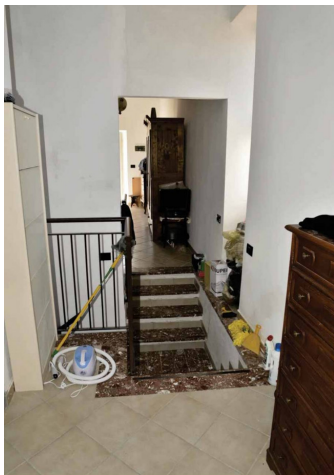
Immobiliare IPI

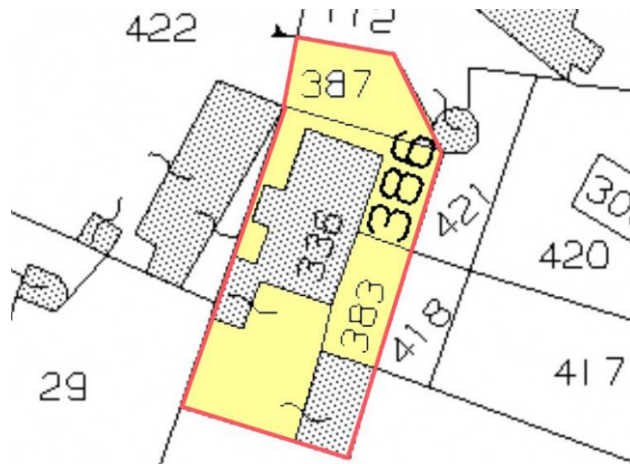
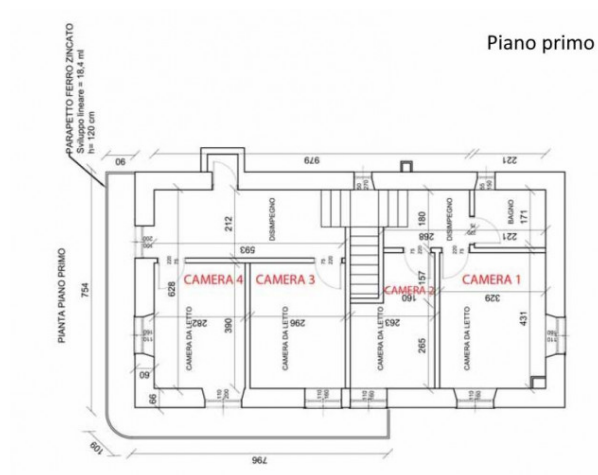
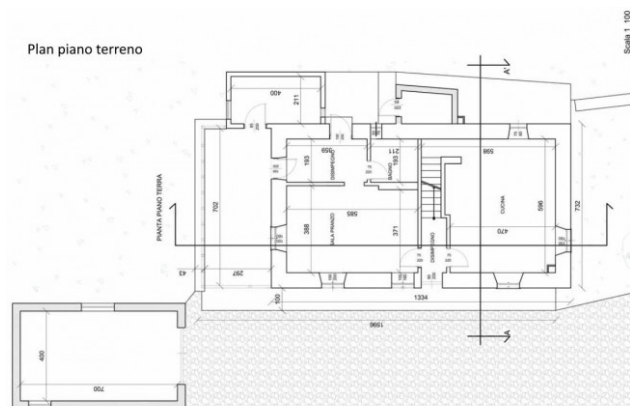
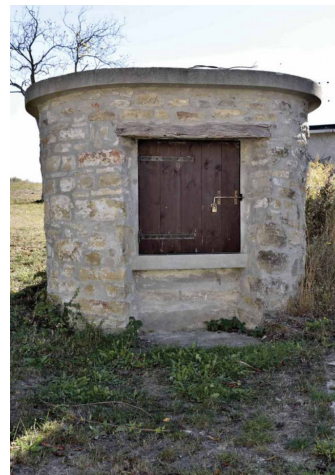
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO SANITARI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) VA tel. 3498082431 part. IVA 0376200017
X iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298
X iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1079378
esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DAZIONE GAS PER
SOLO PARTE INTERNO TUBAZIONE ESTERNA DELL'OGGETTO ESISTENTE
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO SANITARI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) VA tel. 3498082431 part. IVA 0376200017
X iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298
X iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1079378
esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DAZIONE GAS PER
E FREDDO SANITARIO
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e successive modifiche

Il sottoscritto FINATO DANILLO titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale) IDROFIN
operante nel settore IMPIANTO SANITARI GAS
con sede in Via VOLTA n. 45 Comune SESTO
(Prov.) VA tel. 3498082431 part. IVA 0376200017
X iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino N. 318298
X iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di Torino N. 1079378
esecutore dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A
PER VENTILATO CON PANNELLI RADIANTI
Inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093