

Bauernhof in Kauf bis Cessole



500 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

- Cessole, in der Nähe des Dorfes, in erhöhter Lage mit einem sehr angenehmen Blick auf die umliegenden Hügel, finden wir dieses große Anwesen, bestehend aus fünf Wohneinheiten. Die meisten von ihnen sind in Langa Stein gebaut.

Wenn man von der kleinen Gemeindestraße kommt, hat man die ersten drei Wohnungen.

Zwei befinden sich im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss, letztere mit neueren Ausstattungen.

Im Kellergeschoss befinden sich drei Garagen und ein Keller mit einem offenen Steingewölbe.

Im Erdgeschoss eine Wohnung, bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und Bad.

Ebenfalls im Erdgeschoss eine weitere Wohnung, bestehend aus Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad.

Im ersten Stock eine Wohnung aus den 1980er Jahren, bestehend aus Eingang, großem Wohnzimmer mit Kamin, großer Küche, zwei großen Schlafzimmern, Flur und großem Bad mit Badewanne und Dusche. Einfach verglaste Holzfenster, Heizungsanlage mit Warmluftkonvektoren und Kamin mit Zwangsbelüftung.

- Das zweite Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss mit einem ehemaligen Stall aus Stein (jetzt Lager), einem weiteren Stall, ebenfalls aus Stein, mit Ziegelgewölbe.

Im Obergeschoss zwei Wohnungen, die durch eine Innentreppe getrennt sind.

Rechts von der Treppe besteht die erste Wohnung aus einer kleinen Kochnische, einem großen Wohnzimmer, das auf eine schöne Terrasse führt, die mit einem Balkon verbunden ist, Bad und zwei sehr großen Schlafzimmern, Bad. Neuer Heizkessel, Thermostate, gusseiserne Heizkörper, einfach verglaste Holzfenster und Holzfensterläden, alles aus den 1950er Jahren.

Die zweite Wohnung auf der linken Seite des Treppenhauses besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Auch hier handelt es sich um eine Wohnung aus den 1950/60er Jahren mit einfach verglasten Holzfenstern, gusseisernen Heizkörpern und Splittböden.

Der Komplex eignet sich ideal für eine großflächige Unterkunft für Touristen.

Details

Objektcode: 5901	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Cessole
Preis: € 225.000 verhandelbar	qm insgesamt: 500 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Garten: privat, 2.000 mq	Seedistanz: 50.000 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Zugang
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten
Gas: LPG	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 2000 m ²	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093