

Villa in Kauf bis Giusvalla



120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 2

Auf dem Lande, in reizvoller Lage, am Ende einer kleinen Straße, umgeben von saftigen Wiesen und Wäldern, finden wir dieses kleine Haus, das ein ausgezeichneter Rückzugsort für diejenigen ist, die eine Oase der Ruhe und des Friedens suchen.

Im Erdgeschoss besteht das Haus aus einer großen Garage für 2 Autos, einem großen Abstellraum, einem Geräteschuppen unter der Treppe und einem Holzschuppen.

Über eine doppelte Außentreppe gelangt man in die Wohnebene, die aus einem Wohnzimmer mit Kamin und Küchenzeile, einem Schlafzimmer mit derzeit 2 Etagenbetten und einem Bad mit Dusche besteht.

Von der kleinen Diele aus gelangt man auf die bewohnbare Terrasse auf der Rückseite zur Bergseite.

Sowohl vor als auch hinter dem Gebäude haben wir das Grundstück von ca. 13.200 qm, hauptsächlich Wald.

Das Anwesen wird durch ein schönes flaches Grundstück ideal für einen Gemüsegarten oder einen ausgestatteten Garten ergänzt.

Fertigstellung Ende der 90er Jahre. Neue doppelverglaste Aluminiumfenster und -türen innen und außen.

Wasser, Strom, Imhoff-Tank.

Details

Objektcode: 5895

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Giusvalla

Preis: € 85.000 verhandelbar

qm insgesamt: 120 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 2

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Autonome Heizung: Autonom

Alter der Konstruktion: 2000

verfügbar: Ja

Terrasse: vorhanden, 30 mq

Garten: privat, 13.200 mq

Eckdaten

Terrasse: 30 m²

Kamin

Dusche

Aluminiumrahmen

Land: Hügelland

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergrube
Imhoff

Gemüsegarten

Brunnen

Dach

Strom

Außenbereich

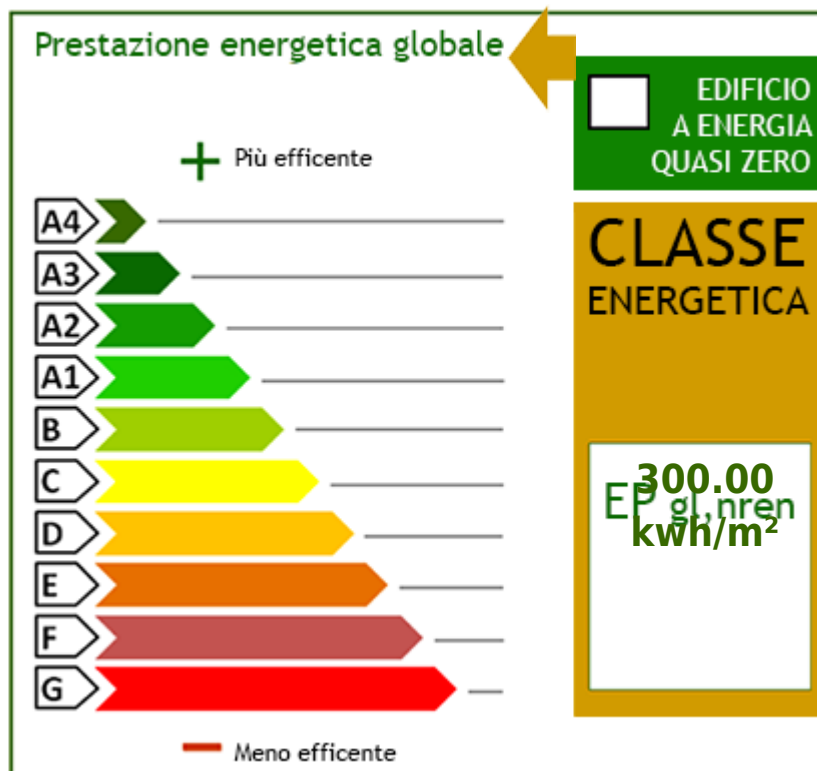
Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

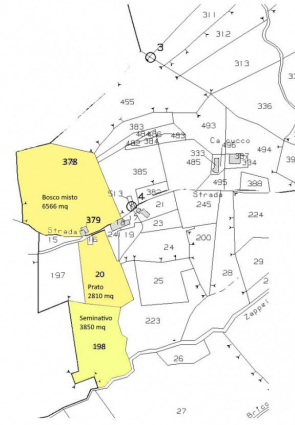
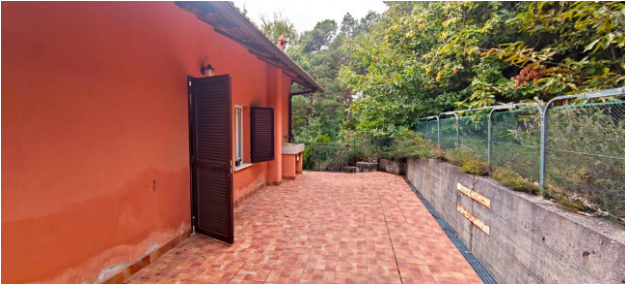
Abstand zum Krankenhaus

Land: 13200 m²









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093