

## Rustico in Kauf bis Gorzegno



### 320 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 10

Grundstück inmitten der Natur in der Stadt Gorzegno, bestehend aus zwei Häusern, einem ehemaligen Raketengebäude, Scheune, Holzofen und Grundstück rundherum.

Der Zugang erfolgt über eine etwa 500 Meter lange unbefestigte Straße, die zeitweise etwas schwierig, aber befahrbar ist, da es sich um eine lokale Straße handelt, die hauptsächlich von landwirtschaftlichen Fahrzeugen der Eigentümer aus dem außerhalb des Grundstücks gelegenen Grundstück genutzt wird.

Das erste Anwesen besteht aus einem Keller, einem Stall und einem Zugang zum Treppenhaus im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich der eigentliche Wohnbereich bestehend aus einer Küche mit Küchenzeile und Terrasse, einem Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Hier stammen die Oberflächen aus den 70er Jahren mit Dielen- und Fliesenböden, Holzfensterrahmen und Einzelverglasung sowie der Heizung durch einen Ofen.

Zurück im Erdgeschoss des zweiten Anwesens finden wir eine schöne Taverne mit Kamin und Treppen an der Seite, die zum Haus führt, darunter ein Schlafzimmer mit ehemaliger Küchenzeile (die Küche wurde dann in die untere Etage verlegt), zwei weitere liegen vorbei Zimmer mit Terrasse und einem Badezimmer mit Dusche.

Auch hier teilweise Originalausstattung, mit Dielen- und Rohböden, Einzelglasfensterrahmen aus Holz. Noch ein Gebäude auf zwei Ebenen mit einem Holzofen im Erdgeschoss und einem kleinen Raum im Obergeschoss, der bei entsprechender Renovierung zu einem Anbau werden könnte.

Das Haus ist mit einem Anschluss an das städtische Aquädukt, Strom und einer Klärgrube ausgestattet.

Noch ein weiteres Gebäude, ehemaliger Trockner und offene Scheune vor dem Haus.

Umgeben von 11958 m<sup>2</sup> Land

Nach einer entsprechenden Renovierung könnte daraus ein wunderschönes Stück werden.

Wichtig ist, dass die Zufahrtsstraße, die über das Haus hinausführt, nur selten und nur von den Eigentümern der umliegenden Grundstücke genutzt wird. Daher könnte sie eingezäunt werden und den Schlüssel den Berechtigten überlassen

## Details

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Objektcode:</b> 5894             | <b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf                       |
| <b>Typologie:</b> Rustico           | <b>Region:</b> Piemonte                               |
| <b>Provinz:</b> Cuneo               | <b>Gemeinde:</b> Gorzegno                             |
| <b>Preis:</b> € 70.000 verhandelbar | <b>qm insgesamt:</b> 320 mq                           |
| <b>Zimmer:</b> 6                    | <b>Badezimmer:</b> 2                                  |
| <b>Räume:</b> 10                    | <b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig       |
| <b>Stock:</b> mehrstöckig           | <b>Gesamt-Etagen:</b> 2                               |
| <b>Autonome Heizung:</b> Autonom    | <b>Parkplatz:</b> ungedeckt                           |
| <b>Alter der Konstruktion:</b> 1900 | <b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde |
| <b>verfügbar:</b> Ja                | <b>Balkone:</b> vorhanden                             |
| <b>Garten:</b> privat, 11.958 mq    | <b>Küche:</b> Wohnküche                               |

## Eckdaten

|                            |                         |                                 |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| TV-Antenne: Privat         | Lagerraum               | Weinkeller                      |
| Kamin                      | Dusche                  | Holzrahmen                      |
| Fensterläden               | Land: Steilgelände      | Standort: auf dem Lande         |
| Zugang                     | Wasser: Gemeindewasser  | Abwasserkanalisation: Senkgrube |
| Gas: keine Angabe          | Strom                   | Zweifamilienhaus                |
| Außenbereich               | Boden                   | Abstand zum Meer                |
| Entfernung zu Skipisten    | Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser               |
| Land: 11958 m <sup>2</sup> |                         |                                 |



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

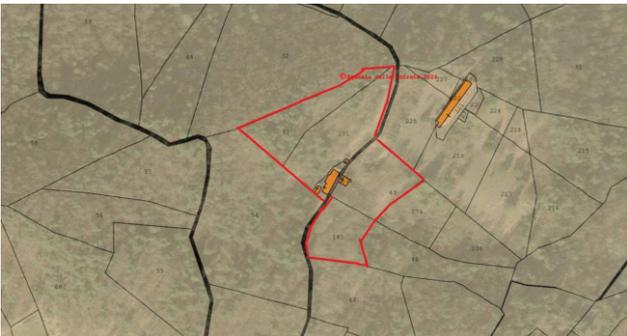
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093