Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Bistagno



790 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In sehr zentraler Lage in Bistagno, günstig an der Provinzstraße nach Acqui Terme und Savona gelegen, steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus einem 190 m2 großen Haus, einem großen Garten mit Waage, einem 600 m2 großen Schuppen sowie 400 m2 Stahlbetondach und umliegendem Grundstück.
Der Eingang erfolgt durch ein doppeltes automatisches Tor, das direkt zum vollständig gepflasterten Platz führt, wo auf der einen Seite der Schuppen mit den ehemaligen Büroräumen und auf der anderen das Haus mit Keller steht. Im Schuppen finden wir einen ehemaligen Büroraum, einen weiteren ehemaligen Verkaufsraum mit Ankleide und Bad sowie einen weiteren als Lagerraum genutzten Raum mit daneben liegender Doppelgarage. Von hier aus Zugang zum Wohnbereich mit Küche/Taverne im Erdgeschoss mit Terrakottaboden und Zugang zum 10 x 10 großen Keller im Untergeschoss.
Die Wohnwohnung befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem schönen Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, drei Schlafzimmern, zwei davon mit Zugang zum Balkon, Bad und Speisekammer.
Perfekte Oberflächen mit doppelt verglasten PVC-Fenstern, Steinzeugböden und schönen Oberflächen.
Private Wasserversorgung über Quellbrunnen, aber Anschlussmöglichkeit an das vor dem Haus verlaufende Aquädukt, kommunale Kanalisation, Strom.
mit Brunnenwasser. Das Aquädukt erreicht das Haus, das nicht angeschlossen ist, da der Brunnen unendlich ist.
Wirklich eine einzigartige und perfekte Struktur für diejenigen, die Platz für ein Unternehmen benötigen, mit einem Zuhause in der Nähe und in einer ausgesprochen strategischen Position.
Grundstück und Garten rundherum für insgesamt 5615 m2

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

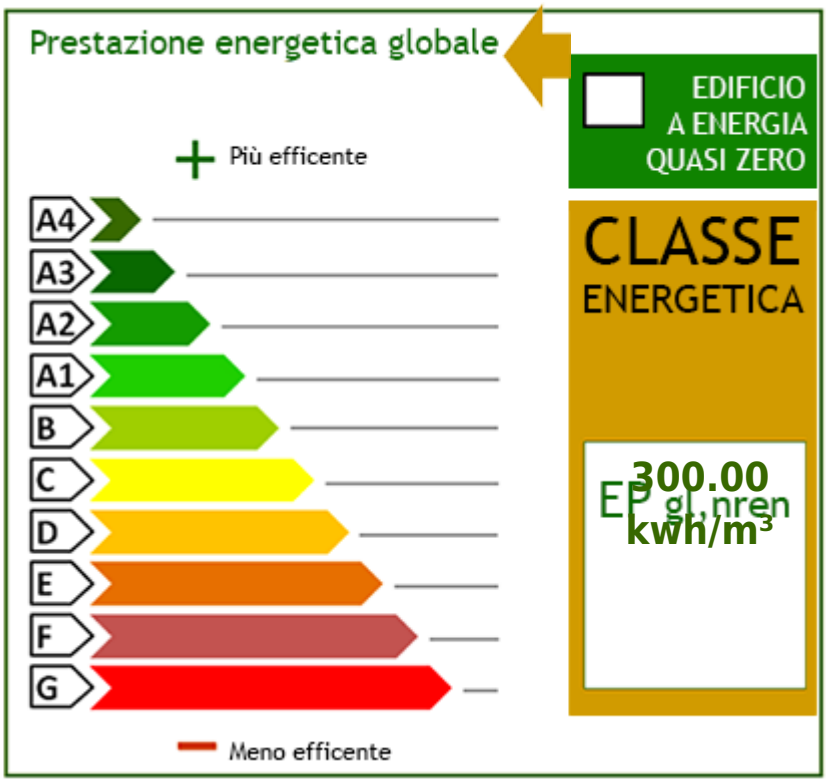
Objektcode: 5891	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Bistagno
Preis: € 459.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 790 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 3
Räume: 6	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Alter der Konstruktion**: 1990
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Garten**: privat, 5.615 mq
Seedistanz: mt.	**Küche**: offene Küche
Box: doppelt	

Eckdaten

TV-Antenne: Gemeinsam	Lagerraum	Weinkeller
Dusche	Aluminiumrahmen	Rollläden
Zugang	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: Methangas	Brunnen	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Badezimmer Wasser	Land	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

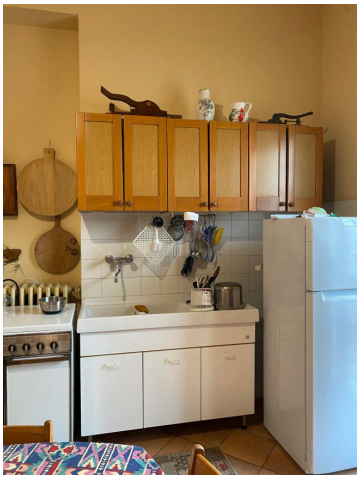
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















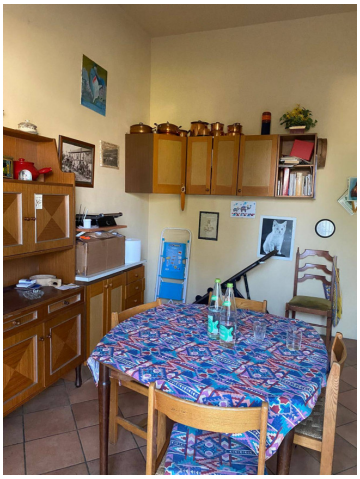


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

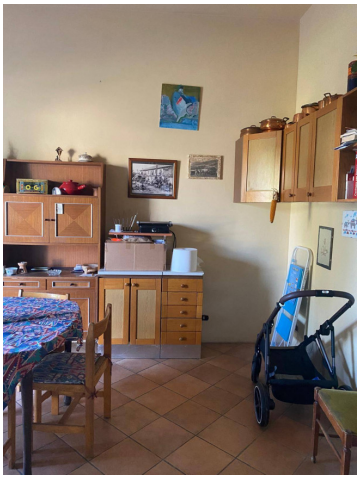
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093















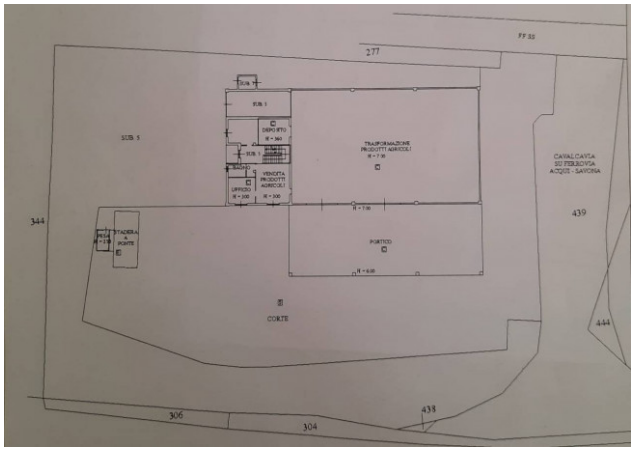


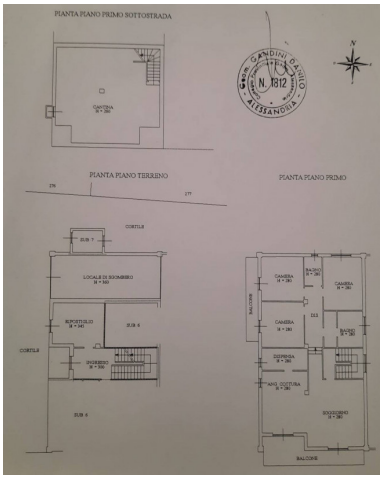
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093