Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Loazzolo

800 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 14 | Räume: 32

Loazzolo, Langhe astigiane, UNESCO-Weltkulturerbe, D.O.C.G.-Gebiet des Moscato D'Asti-Weines, in der bezaubernden Landschaft der grünen Hügel und Weinberge schlagen wir ein großes Grundstück vor, das aus über 300.000 qm Land besteht, aufgeteilt in Weinberge, Ackerland und Waldgebiete und zwei Gebäudekomplexe mit einer Gesamtfläche von etwa 800 qm. Das Grundstück ist in zwei benachbarte Flächen von jeweils etwa 15 Hektar aufgeteilt. Das eine umfasst die Moscato D.O.C.G.-Weinberge mit einer Fläche von 16.650 qm, Ackerland und die beiden Gebäudekomplexe, das andere besteht nur aus Ackerland, Waldflächen und Wiesen.
Der Zugang zum Grundstück im ersten Bereich erfolgt über eine gut ausgebaute Privatstraße, die das Grundstück selbst durchquert, zwei verschiedene Eingänge hat und die beiden Gebäudekomplexe miteinander verbindet.
Das erste Gebäude ist das alte Haus mit allen Räumen, die für die landwirtschaftliche Tätigkeit genutzt wurden, katastermäßig ist es in eine Wohneinheit und Wirtschaftsräume unterteilt. Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen, im Erdgeschoss gibt es einen schönen Keller mit Steingewölbe, drei weitere Räume als Keller und Abstellraum, verbunden mit dem Wohnteil durch einen Raum mit einem Holzofen. Ebenfalls im Erdgeschoss, Eingang zum Treppenhaus mit Küche mit Essbereich und Spüle im Untergeschoss, im Zwischengeschoss 4 Zimmer auf dem Rund mit originalen Ziegelböden und Gewölben. Im Obergeschoss 2 Zimmer mit Balkon und Bad. Noch im Obergeschoss 2 weitere Zimmer und Dachboden. Noch älterer Teil bestehend aus Garagenkellern und geräumiger und sehr schöner und charmanter offener Scheune, alles zu restaurieren, aber ideal für eine konservative Renovierung. Der zweite Wohnkomplex, etwa 400 Meter von der anderen, besteht aus 4 Wohneinheiten mit Oberflächen aus den 70er und 80er Jahren, verteilt auf zwei Etagen. Die 4 Wohnungen ähneln sich im Grundriss und bestehen aus Eingangshalle, Wohnbereich, Wohnzimmer und Küche im Erdgeschoss und Schlafbereich mit Bad und zwei Schlafzimmern im ersten Stock.
Fenster aus Holz und Einfachverglasung, farbige Fliesenböden, Holzofenheizung, Holzfensterläden. Das Gebäude ist in gutem baulichen Zustand und genießt große Privatsphäre, die gesamte Straße, teilweise unbefestigt, ist in gutem Zustand und gut befahrbar. Grundstück mit Strom- und Wasseranschluss.
Das Dorf mit Dienstleistungen kann in fünf Minuten erreicht werden, das Gebiet der großen Weine von Asti, Canelli, Nizza Monferrato,

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Vinchio, Vaglio, etc. in fünfzehn Minuten. Die Kurstadt Acqui Terme in 20 Minuten. Der ganze Bezirk hat ausgezeichnete allgemeine Dienstleistungen und die ganze Gegend ist absolut faszinierend. In diesem Teil des Anwesens befindet sich der 16.650 m2 große D.O.C.G.-Weinberg.
Der zweite Teil des Anwesens besteht vollständig aus Ackerland, Wald und Wiesen für 150.000 qm.

Zertifizierungen

Energieklasse:

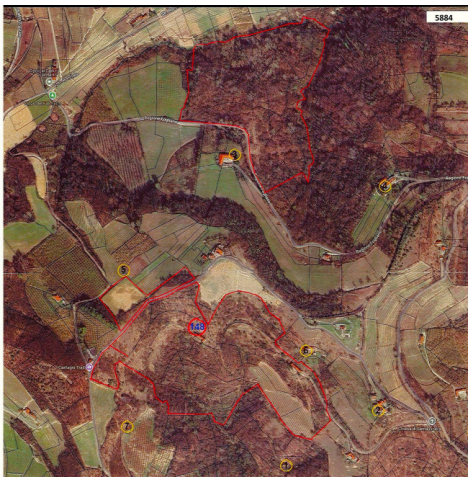
Details

Objektcode: 5884	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Loazzolo
Preis: € 350.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 800 mq
Zimmer: 14	**Badezimmer**: 4
Räume: 32	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: ungedeckt
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 310.000 mq	**Seedistanz**: 60 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 310000 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

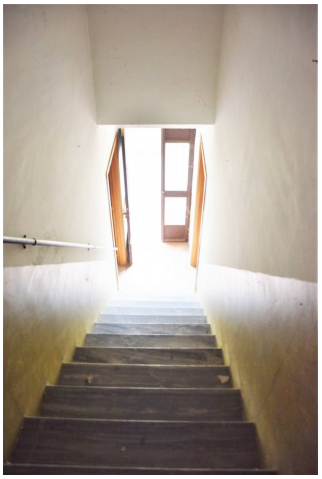
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

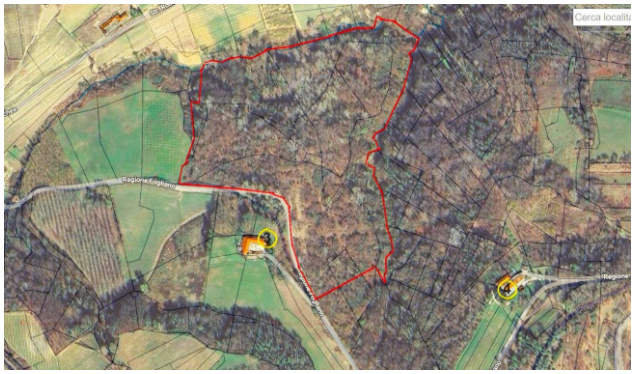
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

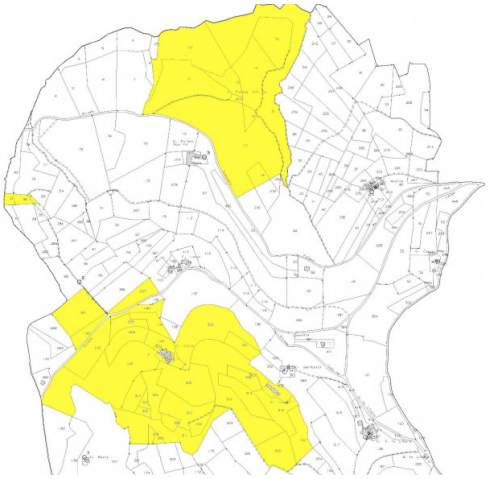
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

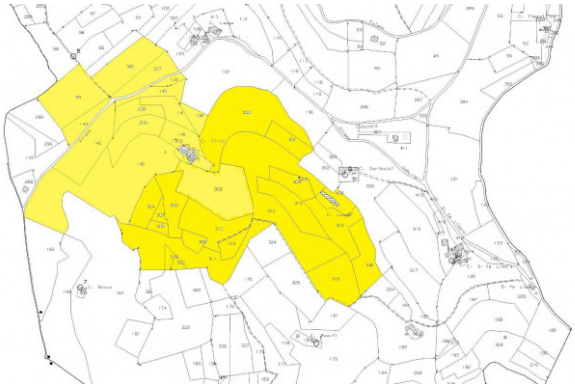
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

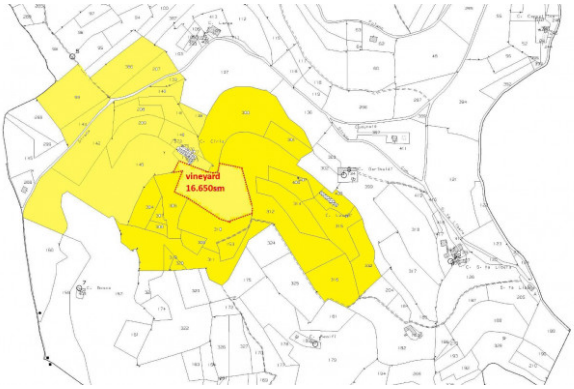
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

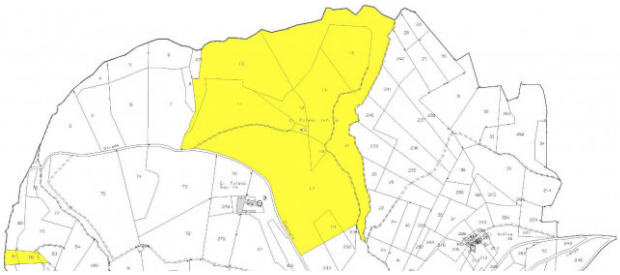
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





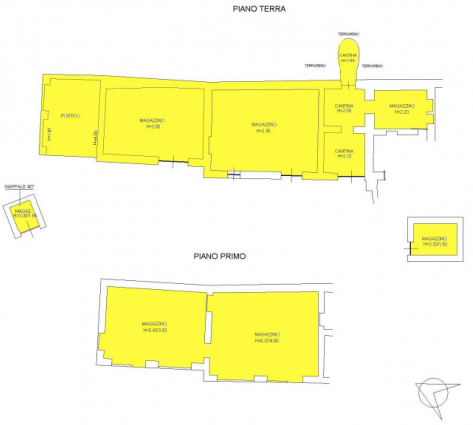


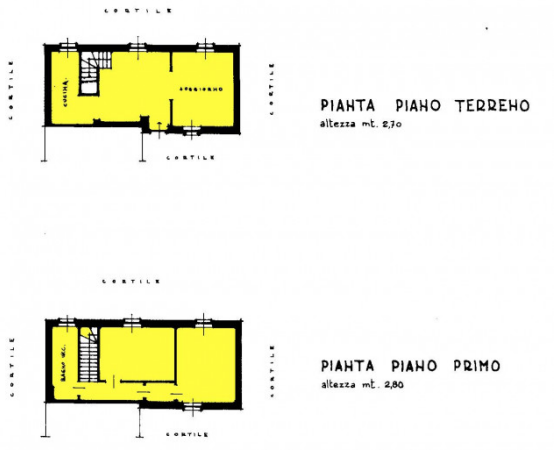


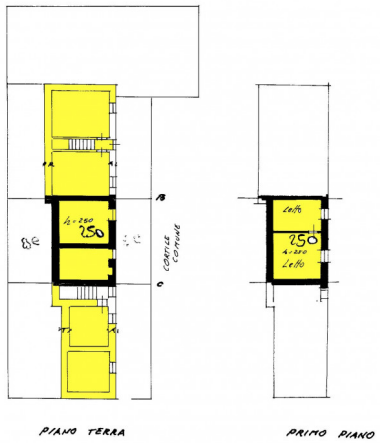


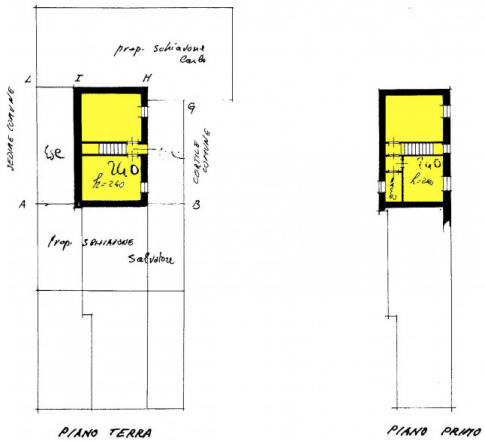
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

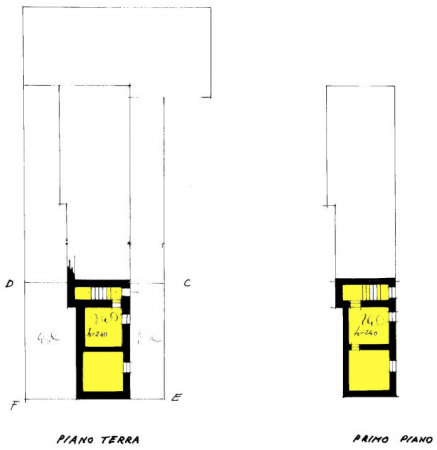
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093