

## Haus - Halb Frei Stehend in Kauf bis Osiglia Zone: Barberis



### 300 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 8 | Räume: 16

In der angenehmen Stadt Osiglia, einem Ziel für grünen Tourismus, der mit den verschiedenen Routen und dem faszinierenden See verbunden ist, steht ein historisches Haus zum Verkauf, in günstiger Lage für Dienstleistungen, mit großem Privatgrundstück und viel Privatsphäre. Ursprünglich bestand die Villa aus drei Wohnungen, die später zusammengelegt wurden. Aufgrund ihrer Größe bietet sie dennoch Platz für mehr Familien.

Auf drei Seiten frei, dank der doppelten Zufahrt für Fahrzeuge und Fußgänger und des großen Parks von über 4500 m<sup>2</sup> ist es mit einem unabhängigen Park vergleichbar.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über fünf schöne Steinkeller im Erdgeschoss, eine große Garage und einen ehemaligen Stallraum, der von allen Seiten des Grundstücks zugänglich ist.

Im Erdgeschoss befindet sich der Hauptzugang zum Wohnbereich, der sich unter einer schönen Loggia befindet, auf der sich eine Terrasse befindet. Von hier aus gelangen Sie über eine Marmortreppe in den Wohnbereich, der sich im ersten Stock zur ersten Wohnung hin öffnet (auch über einen separaten Eingang auf der gegenüberliegenden Seite erreichbar).

Die Umgebung ist original aus dem frühen 20. Jahrhundert und absolut gepflegt, mit einem geformten Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem weiteren Wohnzimmer, das zum zweiten Schlafzimmer führt, und einem kleinen Badezimmer im 70er-Jahre-Stil mit Badewanne; Von der Eingangshalle aus gelangt man in den anderen Flügel des Hauses, der auch über die Außentreppe erreichbar ist: Hier gibt es ein neues Badezimmer aus Keramik mit Dusche, ein ehemaliges Küchenzimmer, ein Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer. Zwei weitere unvollendete Räume. Schöne Böden aus alten Zementfliesen, teilweise aus Splitt und Kassettendecke. Originale Öfen und Details

Im Obergeschoss, erreichbar über die Marmortreppe am Eingang, finden wir den zweiten Wohnbereich bestehend aus einem Eingang zum Wohnzimmer, einem weiteren kleinen Raum mit Durchgang zum Schlafzimmer, einem weiteren Schlafzimmer und einem weiteren Wohnzimmer mit Kamin; Von hier aus gelangt man auf die schöne Marmorterrasse, die auch bis zum Schlafzimmer reicht. Ein weiteres Schlafzimmer und ein weiteres kleines Zimmer, angrenzend an die Küche mit Balkon, sowie ein großzügiges Badezimmer mit 80er-Jahre-Ausstattung.

Auch hier originale Details mit Zement- und Parkettböden.

Fensterrahmen aus Holz und Einzelglas, mit Ausnahme derjenigen auf der Terrasse, die aus doppelt verglastem Aluminium bestehen.

Heizung über Thermokocher, kommunale Kanalisation und Methan.

Außenbeleuchtung und wunderschöner umliegender Park von 4550 m<sup>2</sup>

Dächer vorhanden und noch Platz im Dachgeschoss zur Besichtigung.

Immobilie mit immensem Potenzial, sowohl als Zuhause als auch als Unterkunft

## Zertifizierungen

**Energieklasse:**

## Details

<b>Objektcode:</b> 5880	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Haus - Halb Frei Stehend	<b>Region:</b> Liguria
<b>Provinz:</b> Savona	<b>Gemeinde:</b> Osiglia
<b>Zone:</b> Barberis	<b>Preis:</b> € 145.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 300 mq	<b>Zimmer:</b> 8
<b>Badezimmer:</b> 3	<b>Räume:</b> 16
<b>Erhaltungszustand:</b> Gut	<b>Stock:</b> mehrstöckig
<b>Gesamt-Etagen:</b> 3	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> überdacht	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1900
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Balkone:</b> vorhanden	<b>Terrasse:</b> vorhanden
<b>Garten:</b> privat, 4.550 mq	<b>Küche:</b> Wohnküche
<b>Box:</b> einzeln	

## Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Parkett	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: im Dorf/Weiler	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gas: Methangas	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser

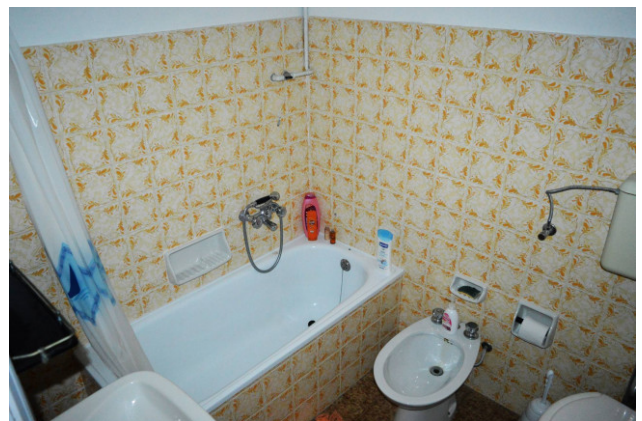
Land: 4550 m<sup>2</sup>

geeignet für Pferde

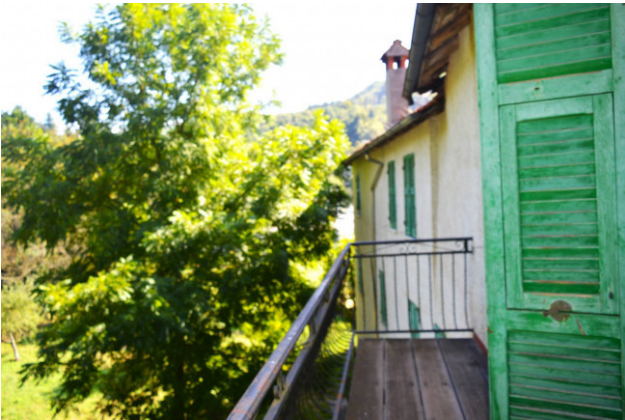
---











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

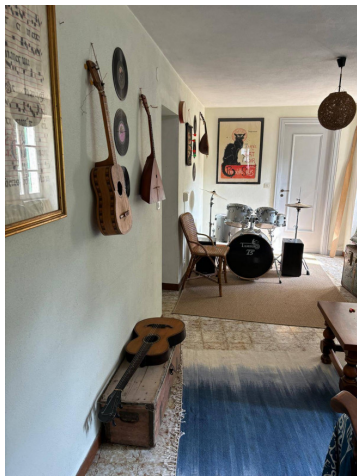
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale  
**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093





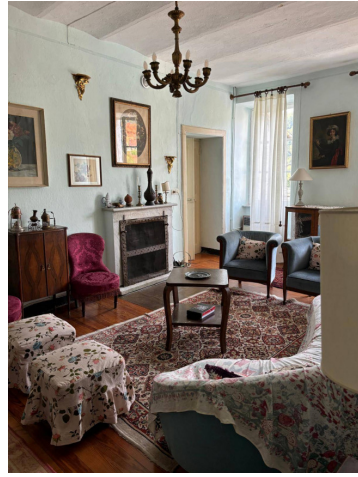
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

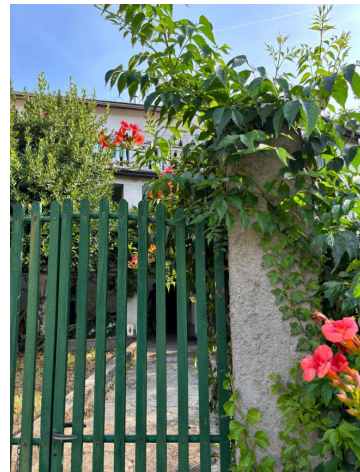
**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





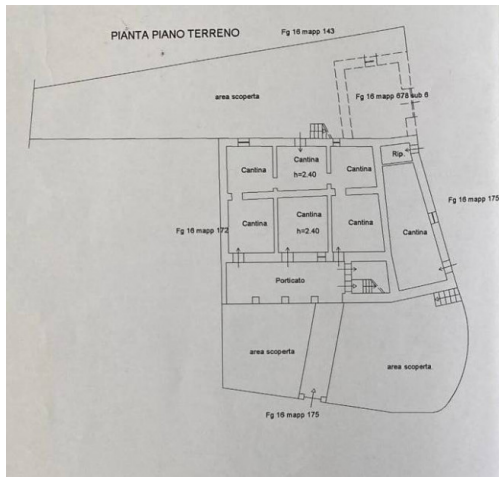
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093