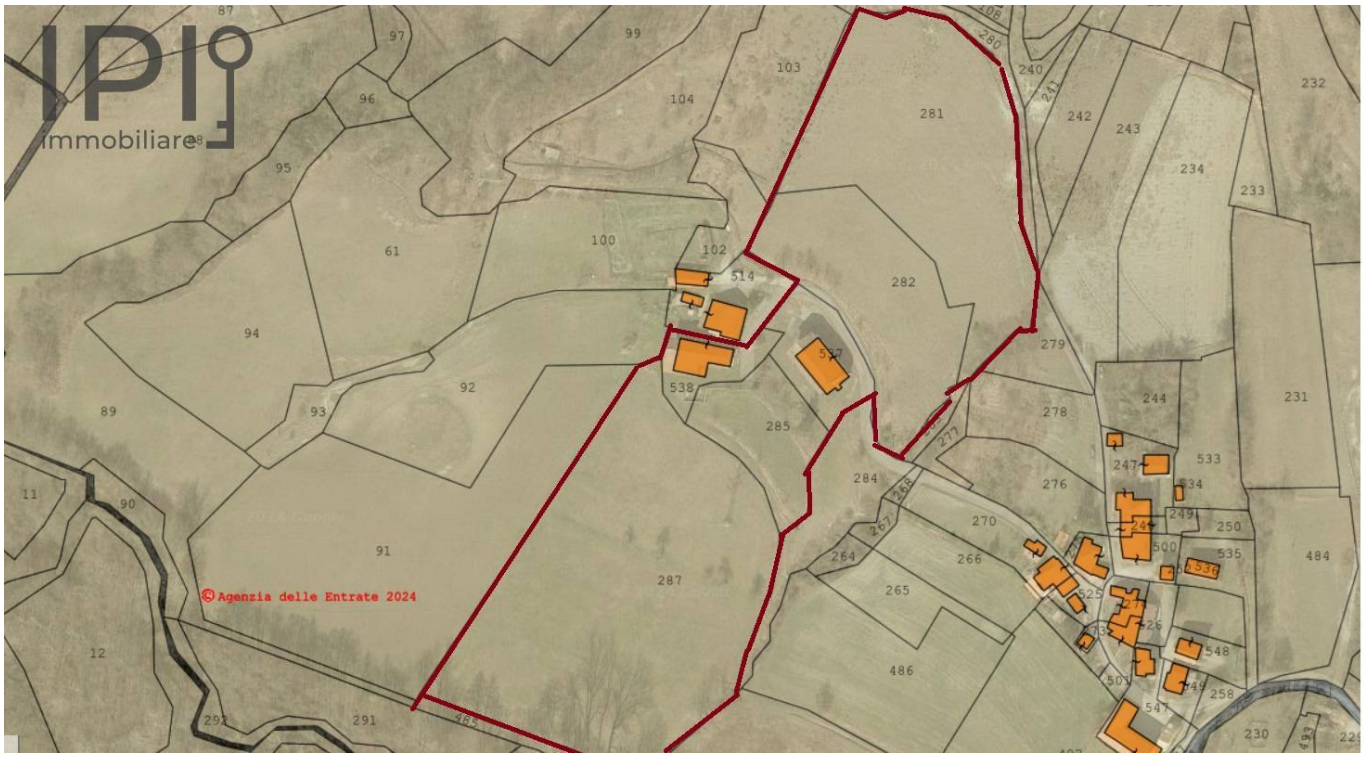
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Pareto



630 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 7 | Räume: 14

Pareto, Gegend auf dem Land, 35 Minuten vom Meer, aber nur wenige Schritte von Monferrato und der ligurischen Langhe entfernt, großer Komplex zum Verkauf, bestehend aus zwei Immobilien, darunter ein kürzlich erbautes Haus auf zwei Ebenen mit einem riesigen Lagerhaus im Erdgeschoss und Wohnung, nie bewohnt, im ersten Stock und wieder, ein paar Meter entfernt, ein weiteres Haus bestehend aus einer kleinen Wohnung im ersten Stock, großer Stall mit seitlicher Scheune, alles inklusive knapp 4 Hektar Land (auf Wunsch auch dazu). kann auf Blättern in der Nähe gekauft werden)
Das erste Grundstück liegt am Rande eines Weilers und in der Nähe des nächsten.
Zwischen beiden gibt es einen Quellwasserbrunnen und insgesamt rund 36.790 Quadratmeter Land in einem einzigen Körper.
Das größte Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von ca. 450 m2, mit einer 200 m2 großen Garage im Erdgeschoss, mit 4 Eingängen und einem Heizraum, der auch von außen zugänglich ist und in eine Taverne umgewandelt werden könnte.
Im Obergeschoss gelangt man über eine Marmortreppe in die Wohnwohnung mit Ausbau aus den 80er-Jahren (Bauzeit) mit Flur, Kochnische mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, 5 Zimmer, eine große Speisekammer mit Fenster, Badezimmer mit 90er-Jahre-Wanne und Dusche, Keramikfliesen, doppelt verglaste Aluminiumfenster erster Art, Heizung, aber ohne Boiler, während Strom und Wasser kommunal sind, Klärgrube.
Das Anwesen wurde nie bewohnt und ist strukturell sehr solide, mit Oberflächen und Dach aus Stahlbeton, immer noch unter dem Dach, mit unfertigen Systemrohren und nutzbar.

Etwa 50 Meter entfernt befindet sich ein weiteres Anwesen, bestehend aus einer Wohnung im ersten Stock, von ca. 90 m2 mit Holzkesselheizung, 1 Splittboden und doppelt verglasten Aluminiumrahmen, erster Typ; Küche, 2 Zimmer und Badezimmer im Stil der 90er Jahre mit Dusche.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Auf der anderen Seite, noch im ersten Stock, finden wir eine große Scheune, unter der sich eine Garage, ein Stall mit drei Pferdeboxen und ein Heizraum (holzbefeuerter umgekehrter Kamin) befinden.
Rundherum flaches Land in einem einzigen Körper.
Ideal für ein weitläufiges Hotel oder BB oder jede Art von landwirtschaftlicher Tätigkeit.

Immobilien können auch einzeln verkauft werden, siehe Codes 5875-5876-5877

Einmalige Gelegenheit

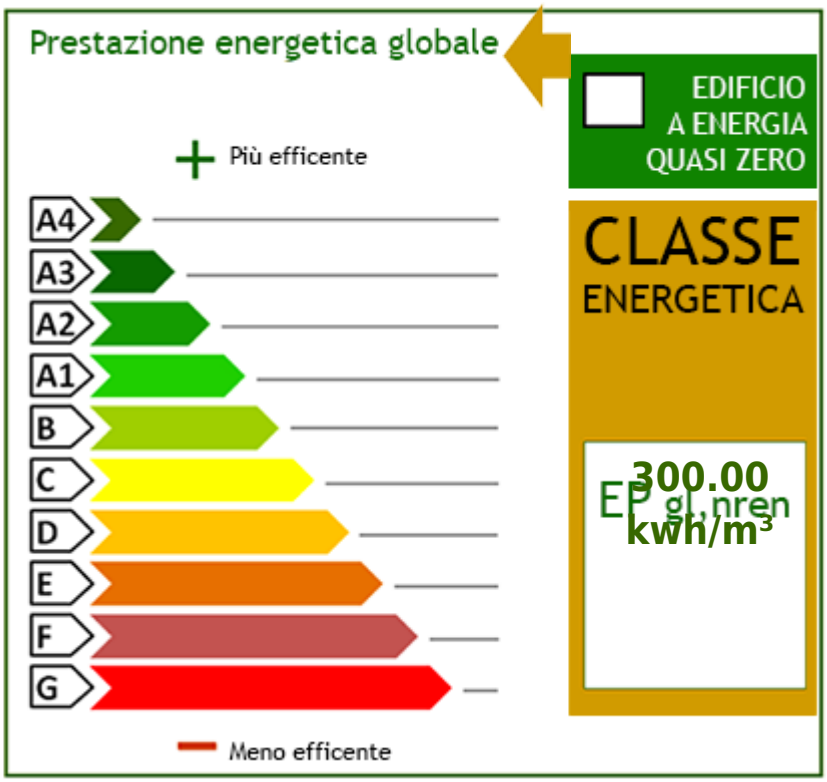
Details

Objektcode: 5878	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Pareto
Preis: € 250.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 630 mq
Zimmer: 7	**Badezimmer**: 2
Räume: 14	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Autonome Heizung**: Autonom
Parkplatz: überdacht	**Alter der Konstruktion**: 1950
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 36.790 mq
Küche: Wohnküche	**Box**: vierfach

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 269630 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m³
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

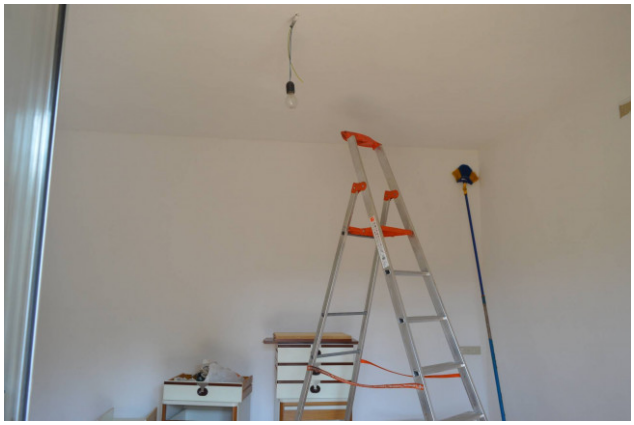
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

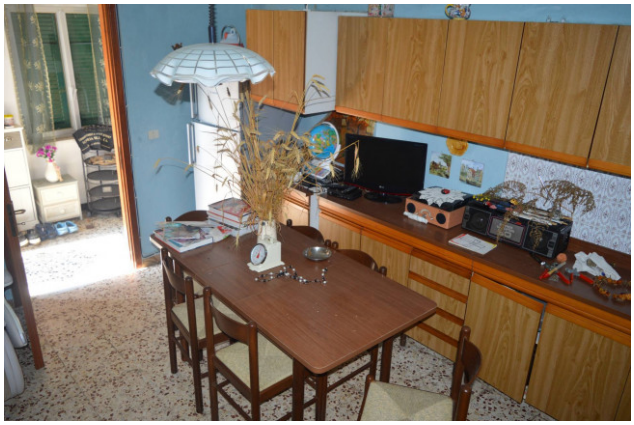


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

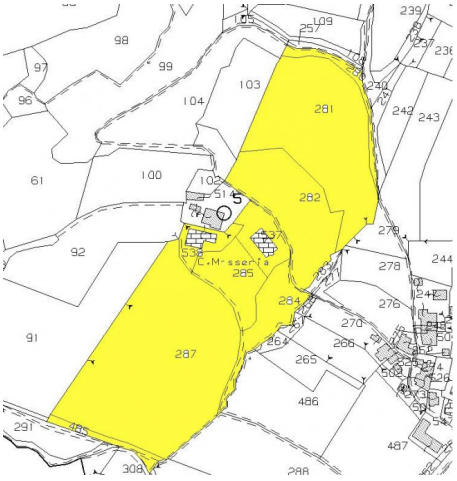
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093