Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Pareto



230 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 5

Pareto, auf dem Land, 35 Minuten vom Meer, aber nur wenige Schritte von Monferrato und der ligurischen Langhe entfernt, steht ein Anwesen zum Verkauf, das aus einem alten Landhaus mit Stall und Scheune (mit einigen Modernisierungsarbeiten) und etwa 8 Hektar Land besteht. Auf Wunsch können jedoch bis zu 27 weitere Hektar erworben werden.
Am Rande des Dorfes Mioglia befindet sich das vollständig aus Stein erbaute Bauernhaus in L-Form mit einem großen Wohnteil mit Veranda, Stall und Scheune sowie einem weiteren Lagergebäude.
Das Dach des Hauptgebäudes ist in gutem Zustand, da es vor etwa zehn Jahren saniert wurde, während das kleinere Gebäude immer instand gehalten wurde.
Haus mit Eingang im Erdgeschoss zur Küche mit Holzofen und Ziegelgewölbe, zentraler Treppe und auf der anderen Seite unfertigem Raum;
im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Steinzeugböden, Holzfensterrahmen und Einfachglas (obwohl die neuen Fensterrahmen bereits vorhanden sind und nur noch eingesetzt werden müssen) und ein weiteres Zimmer, das mit der Scheune verbunden ist.
An die Scheune wiederum schließt sich ein sehr großer Raum und ein Dachboden an, der auch von außen zugänglich ist.
Im Erdgeschoss befinden sich noch eine sehr geräumige Garage, ein Keller und ein Steinlager mit insgesamt ca. 177 m2
Städtisches Wasser, Strom plus 2 Brunnen, eine Sammlung und 1 Quelle. In dieser Struktur gibt es kein Badezimmer und daher keine Klärgrube.
Schönes Grundstück rund um das Haus und in der Nachbarschaft mit insgesamt ca. 8 Hektar.

Das Objekt kann auch zusammen mit weiteren Nachbargrundstücken verkauft werden, siehe Code 5874
Einmalige Gelegenheit

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

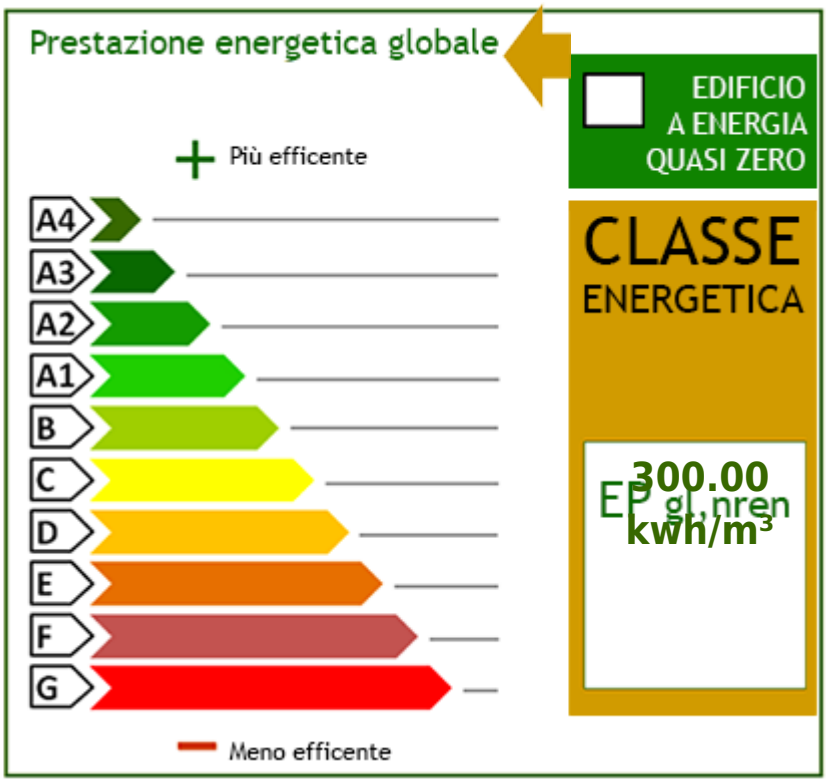
Objektcode: 5875	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Pareto
Preis: € 95.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 230 mq
Zimmer: 2	**Badezimmer**: 1
Räume: 5	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 269.630 mq
Küche: Wohnküche	**Box**: vierfach

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 80000 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale










Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093