

Landhaus in Kauf bis Pareto



953 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 10 | Räume: 19

Pareto, ländliche Gegend, 35 Minuten vom Meer entfernt, aber nur wenige Schritte vom Monferrato und den ligurischen Langhe entfernt, steht ein riesiger Komplex zum Verkauf, bestehend aus drei Immobilien, darunter ein altes Bauernhaus mit Stall und Scheune, das einige Modernisierungsmaßnahmen erfordert, einem kürzlich erbauten zweistöckigen Haus mit einem riesigen Lagerraum im Erdgeschoss und einer nie bewohnten Wohnung im ersten Stock sowie einem weiteren Haus, bestehend aus einer kleinen Wohnung im ersten Stock und einem großen Stall mit Scheune an der Seite, allesamt auf einem über 10 Hektar großen Grundstück mit der Möglichkeit, weitere 20 Hektar Wald zu erwerben

Am Rande des Dorfes Mioglia befindet sich das erste, vollständig aus Stein erbaute L-förmige Bauernhaus mit Wohnbereich, großer Veranda, Stall und Scheune sowie einem weiteren Lagergebäude.

Das Dach des Hauptgebäudes ist in gutem Zustand, da es vor etwa zehn Jahren erneuert wurde, während das kleinere Dach stets instand gehalten wurde.

Das Wohnhaus mit Eingang im Erdgeschoss verfügt über eine Küche mit Holzofen und Ziegelgewölben, eine zentrale Treppe und auf der anderen Seite einen Rohbaubereich;

im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer mit Steinzeugböden und Holzfenstern mit Einfachverglasung (obwohl bereits neue Fenster vorhanden sind, die nur noch eingebaut werden müssen) und ein weiterer Raum, der mit der Scheune verbunden ist.

Die Scheune ist wiederum mit einem sehr großen Raum und einem Dachboden verbunden, der auch von außen zugänglich ist.

Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Keller und ein sehr geräumiger Lagerraum aus Stein mit einer Gesamtfläche von ca. 177 m².

Kommunale Wasserversorgung, Strom sowie 2 Brunnen, einer zum Sammeln und einer als Quelle. In diesem Gebäude gibt es kein Badezimmer und daher auch keine Klärgrube.

Wunderschönes Grundstück rund um das Haus.

Die beiden anderen Immobilien befinden sich etwas tiefer und in der Nähe der ersten, beide liegen in einem Weiler, aber am Rande. Zwischen den beiden befindet sich ein Quellbrunnen und insgesamt etwa 28.000 m² Land in einem einzigen Stück. Das größere Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von etwa 450 m², mit einer 200 m² großen Garage im Erdgeschoss mit 4 Zugängen und einem Heizungsraum, der auch von außen zugänglich ist und zu einem Kellerraum umgebaut werden könnte.

Im Obergeschoss, über eine Marmortreppe erreichbar, befindet sich die Wohnung mit Ausstattungen aus den 80er Jahren (Bauzeit) mit Flur, Kochnische mit Essbereich, Wohnzimmer mit Balkon, 5 Zimmern, einer großen Speisekammer mit Fenster, einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche aus den 90er Jahren, Keramikfliesen, Doppelverglasung aus Aluminium erster Güte, Heizungsanlage ohne Heizkessel, während Strom und Wasser aus dem kommunalen Netz bezogen werden, und einer Klärgrube.

Das Gebäude wurde nie bewohnt und ist baulich in einem sehr guten Zustand, mit Ausstattungen und Dach aus Stahlbeton. Der Dachboden ist bereits mit Rohroberflächen ausgestattet und nutzbar.

Etwa 50 m entfernt befindet sich das zweite Haus, bestehend aus einer Wohnung im ersten Stock, ca. 90 m² groß, mit Holzheizung, Terrazzoböden und doppelt verglasten Aluminiumfenstern erster Güte; Küche, 2 Zimmer und Badezimmer mit Ausstattungen aus den 90er Jahren mit Dusche.

Auf der anderen Seite, ebenfalls im ersten Stock, befindet sich eine große Scheune, unter der sich eine Garage, ein Stall mit drei Pferdeboxen und ein Heizungsraum (Holzofen) befinden.

Rundherum flaches Grundstück in einem Stück.

Ideal für ein Hotel, eine Pension oder jede Art von landwirtschaftlicher Tätigkeit.

Die Immobilien können auch separat verkauft werden, siehe Codes 5875-5876-5877.

Details

Objektcode: 5874	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Landhaus	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Pareto
Preis: € 345.000 verhandelbar	qm insgesamt: 953 mq
Zimmer: 10	Badezimmer: 2
Räume: 19	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Autonome Heizung: Autonom
Parkplatz: überdacht	Alter der Konstruktion: 1950
verfügbar: Ja	Garten: privat, 294.870 mq
Küche: Wohnküche	Box: vierfach

Eckdaten

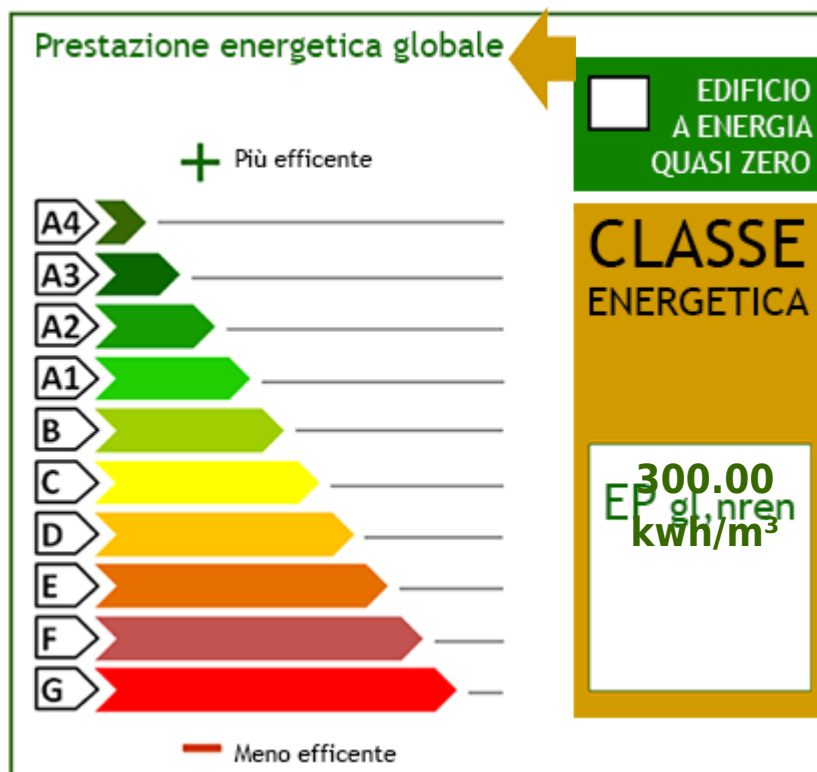
Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Rollläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: keine Angabe	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 269630 m²

geeignet für Pferde









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



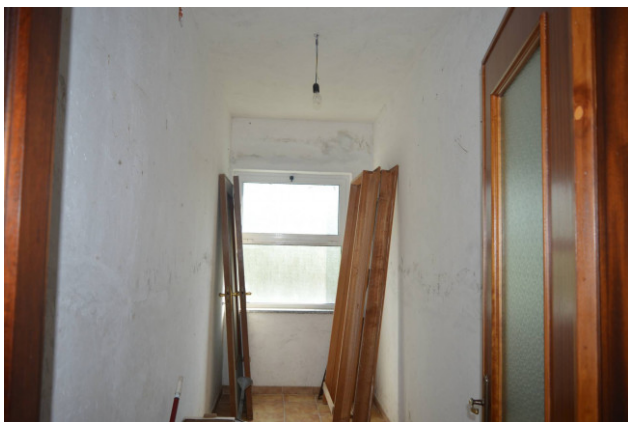
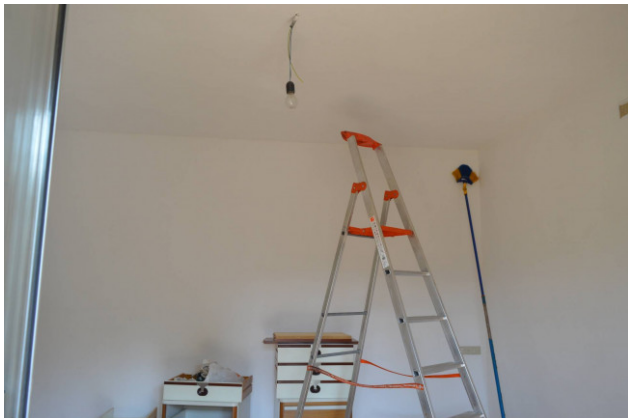
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

