Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico in Kauf bis Serole

128 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Serole, eines der charakteristischsten Dörfer des Asti-Gebietes, ein kleines Juwel, das im Laufe der Zeit unverändert geblieben ist, in einer märchenhaften Lage, im Zentrum dieses malerischen Dorfes am Ende der oberen Langa, schlagen wir dieses rustikale Häuschen mit einem Garten vor, der vollständig mit dem traditionellen Langa-Stein gepflastert ist. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine kleine Gemeinschaftsstraße, die ebenfalls mit dem gleichen Steinbelag versehen ist. Wir werden von einem großen Garten und einem Parkplatz begrüßt, der zu einer Garage und einem Abstellraum führt. Im Erdgeschoss gelangt man in ein großes und gemütliches Wohnzimmer mit einer Sitzecke mit Holzofen, einer Kochnische, einem Vorratsraum und einer Abstellkammer im Untergeschoss. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine Terrasse, die ebenfalls mit Langa-Stein gepflastert ist und von einer großen Holzveranda überdacht wird, die es ermöglicht, die meiste Zeit des Jahres im Freien zu essen und dabei wunderschöne Sonnenuntergänge zu genießen. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, die durch einen Korridor verbunden sind. Eines der Schlafzimmer hat auch einen eigenen Zugang von außen. Alle Details sind sehr gut gepflegt und das Haus ist wunderschön fertiggestellt. Seit Jahren als Erstwohnsitz bewohnt, kann es auch ein wunderbarer Zweitwohnsitz sein und eignet sich auch als Anlageobjekt. Die Fenster sind aus Holz mit Doppelverglasung, die Böden sind aus Keramik, die Oberflächen aus Langa-Stein und Sichtholz, die Heizung ist mit Holz- oder Pelletöfen oder Flüssiggas an die Heizkörper angeschlossen.

Ein wahres Juwel für alle, die der Hektik der Stadt entfliehen und die Ruhe und das langsame Leben eines Dorfes zwischen den Langhe und dem Meer genießen möchten. Der Garten ist rundum 150 Quadratmeter groß.

Das Meer ist in ca. 45 Minuten zu erreichen, die Kurstadt Acqui Terme in 30 Minuten und die Gebiete der großen Weine von Asti in 40 Minuten.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

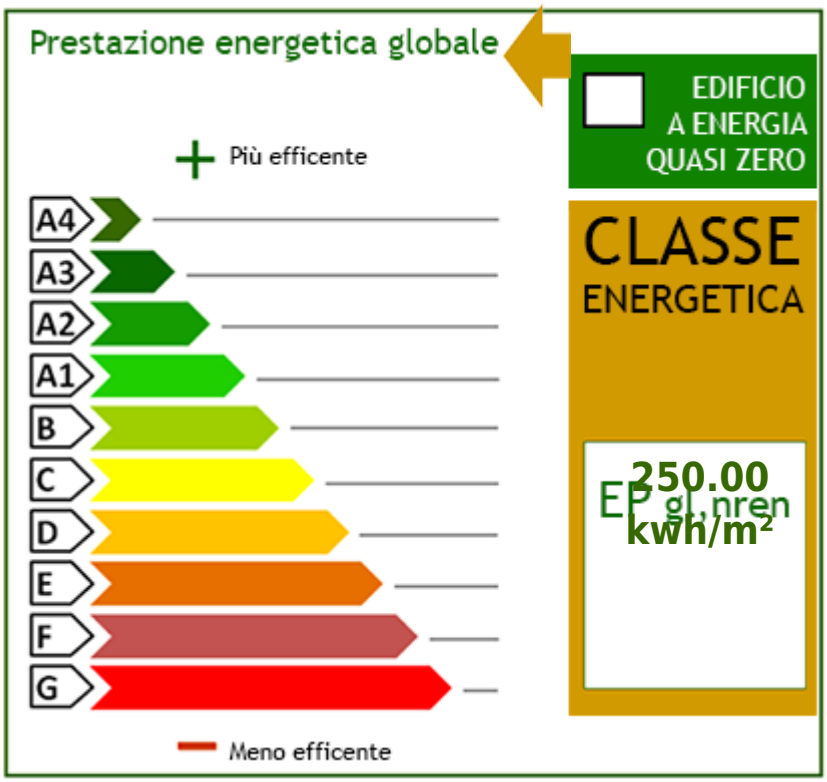
Details

Objektcode: 5861	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Serole
Preis: € 130.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 128 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 5	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden, 20 mq
Garten: privat, 150 mq	**Küche**: Kitchenette

Eckdaten

Terrasse: 20 m²	TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 15 m²
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: im Dorf/Weiler
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gas: LPG	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 150 m²	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

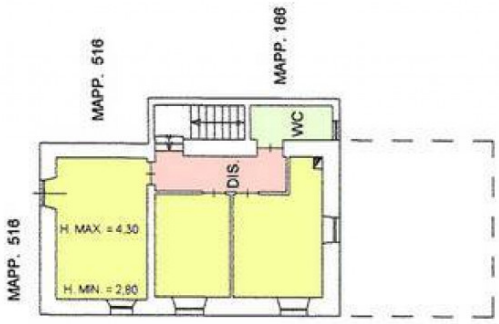

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 250.00 kwh/m²
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

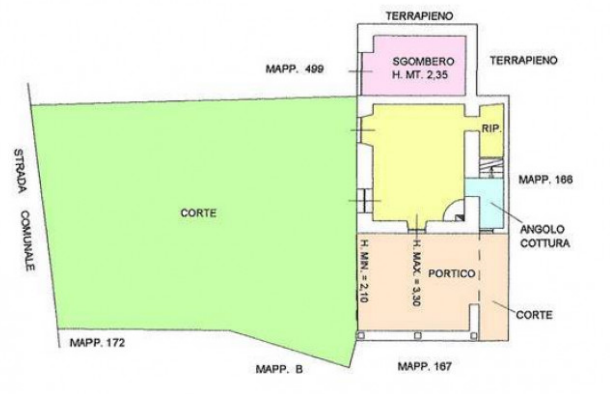
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093