Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Roccaverano

350 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 8

In der schönen Umgebung der Asti Langhe, im Herzen der Robiola Hügel, schlagen wir diese schöne Eigenschaft in Roccaverranzusammengesetzt aus zwei Gebäuden im Rahmen einer charakteristischen Weiler.
-- Das erste Gebäude ist ein schönes, rustikales Gebäude, das als Lager (ehemaliger Stall mit Heuboden darüber) gestapelt ist. Die Struktur ist in Langa Stein, auf 2 Etagen und misst etwa 120 Quadratmeter pro Etage.
Die Struktur ist in gutem Zustand und mit Betonplatten und einer Höhe von gut 2 m 70 für mögliche zukünftige Umwandlung in Wohnräume. Die Scheune hat wunderbare Bögen, die, wenn sie aufgegriffen werden, der Struktur großen Charme und Authentizität verleihen könnten. Perfektes Dach.
-- Der Wohnteil, unterhalb des Lagergebäudes, besteht aus Erdgeschoss mit Hof, Küche, Wohnzimmer und Treppe zum Obergeschoss. Ebenfalls im Erdgeschoss, zum Hof hin, befinden sich ein Abstellraum und ein weiterer Raum mit einem Doppelkeller mit Wasserauffangbehälter.
Im Obergeschoss hingegen gibt es drei Zimmer, von denen eines ein Durchgangszimmer ist, das in einen Korridor + Bad umgewandelt werden könnte, um eine Toilette im Haus zu haben, da sie sich derzeit in einem kleinen Gebäude im Hof befindet.
Auch in diesem Gebäude ist das Dach perfekt, das vor zehn Jahren neu gedeckt wurde. Die Installationen stammen aus den 1960er Jahren. Holzplatten, Wasser- und Stromanschluss, Abwasserkanal, der in eine Grube mündet, die ihrerseits in die kommunale Kanalisation mündet.

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5847	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Asti	**Gemeinde**: Roccaverano
Preis: € 110.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 350 mq
Zimmer: 3	**Badezimmer**: 1
Räume: 8	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat, 500 mq
Seedistanz: 60.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller: 30 m²	Holzrahmen	Land: Flachland
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Brunnen
Dach	Außenbereich	Gargae
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Land: 500 m²

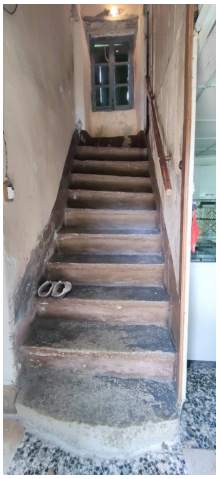
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093