Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Landhaus in Kauf bis Bistagno

950 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 9 | Räume: 28

Auf den Höhen von Bistagno, am Eingang zu den Langhe des Monferrato, in einer sehr zurückhaltenden Lage, aber bequem zu den Dienstleistungen, zum Verkauf einer wertvollen Eigenschaft, bestehend aus einem großen Stein Villa, Schwimmbad, Land von über 1 Hektar mit Tennisplatz und synthetischen Fußballplatz.
Das imposante Bauernhaus wurde 96 komplett renoviert, ausgehend von einem alten Bauernhaus mit einem L-förmigen Grundriss. Der Zugang erfolgt durch ein schmiedeeisernes Tor, das zum gefliesten Vorplatz führt, auf dem sich ein schöner Brunnen befindet, der auf der anderen Seite in einen Hof und Garten (gepflegt) übergeht.
Ringsherum verläuft eine Trockenmauer, die ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet und Zugang zum Maschinenraum des Schwimmbads bietet, der von einem Quellwasserbrunnen mit einem 40.000 Liter fassenden Vorratstank gespeist wird, der über ein Pumpensystem verfügt, das das Wasser reinigt und in den Pool zurückleitet.
Das Schwimmbad befindet sich vor dem Haus und ist mit überlaufenden Felsen, einer Wasserrutsche, die über 60 m aus dem abfallenden Gelände hinunterführt, mit einem Zwischenbecken, um die Fahrt zu verlangsamen, und einer Sonnenterrasse ausgestattet, die in den gepflegten Garten mit über 7000 Rosen übergeht. Bewässerungsanlage auf dem gesamten Gelände, über die eigene Quelle. Auf der Spitze des Hügels, der das Anwesen umgibt, befindet sich ein Tennis-/Fußballplatz.
Zugang zur imposanten Villa über den Eingang mit Säulengang, direkt in die Küche mit Terrakottaböden, schönen Ziegelgewölben, Ofen und Grill und angrenzendem Esszimmer; von hier aus Zugang zu einer Veranda, die die Küche mit dem anderen Flügel des Hauses verbindet, wo sich ein weiteres Zimmer mit Kamin und Gewölbedecken, ein Billardzimmer, ein Abstellraum ganz aus Stein, der als Diskothek genutzt wird, und auf der anderen Seite ein weiteres durch einen Bogen geteiltes Doppelwohnzimmer mit Kamin befinden.
In der Mitte befindet sich eine prächtige Treppe aus Marmor und Schmiedeeisen, die sich auf zwei Seiten teilt und in den ersten Stock führt, wo der Schlafbereich beginnt, der ein Bad mit Dusche, ein riesiges Schlafzimmer mit einem über eine Holztreppe erreichbaren Zwischengeschoss und zwei weitere Schlafzimmer umfasst.
Details aus Stein, Marmorbäder und feine Designer-Armaturen, wie die gesamte Innenausstattung.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Auf der anderen Seite der Treppe befindet sich eine große Terrasse, die die gesamte Fassade einnimmt, und ein Hauptschlafzimmer mit einer runden Whirlpool-Badewanne im Inneren sowie ein komplettes privates Badezimmer. Dieses Zimmer ist so groß, dass es nicht weniger als fünf Fenster und Fenstertüren hat;
Auf der gleichen Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Vorzimmer und eigenem Bad mit Dusche, eine weitere Waschküche und ein riesiger Kinosaal, der sich in die Länge zieht und einen unbezahlbaren Blick auf den Pool bietet.
Eine weitere Etage höher befinden sich zwei weitere offene Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Dusche und ein weiteres Badezimmer. Ein drittes, sehr großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.
Dachgeschoss mit offenem Dach, das durch Holztüren und Siebdruckglas in zwei Teile geteilt ist.
Die Ausstattung ist von höchster Qualität: Holzfenster mit Doppelverglasung und Moskitonetzen, Bäder aus rosafarbenem Marmor mit feinen Armaturen, Marmortreppe mit schmiedeeisernem Geländer, Steindetails, toskanische Terrakottaböden, Elektrik aus Bruyèreholz, Designer-Kronleuchter und vieles mehr, das es zu entdecken gilt, aber immer von großem Geschmack geprägt ist.
Das Anwesen ist durch eine Einbruchmeldeanlage geschützt, wird durch eine Klärgrube versorgt und verfügt neben dem Anschluss an das Aquädukt über einen 40.000 Liter fassenden Wassertank, der aus einem Quellwasserbrunnen gespeist wird. Anschluss an Methan, das die Fußbodenheizung speist.
Ein Traum...ideal für BB, Hochzeitslocation oder privaten Wohnsitz entweder Erst- oder Zweitwohnsitz. Die Kurstadt Acqui Terme ist 10 Minuten entfernt, die Weinanbaugebiete des Monferrato 20 Minuten, die Flughäfen Mailand und Genua 90 Minuten, die Strände der ligurischen Riviera 50 Minuten.
Land in einem einzigen Körper um das Haus qm 11,7750.

Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

Details

Objektcode: 5843	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Landhaus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Bistagno
Preis: € 2.200.000	**qm insgesamt**: 950 mq
Zimmer: 9	**Badezimmer**: 6
Räume: 28	**Erhaltungszustand**: Ausgezeichnet
Stock: 3	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1996	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Terrasse**: vorhanden
Garten: privat, 11.000 mq	**Seedistanz**: 45 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt

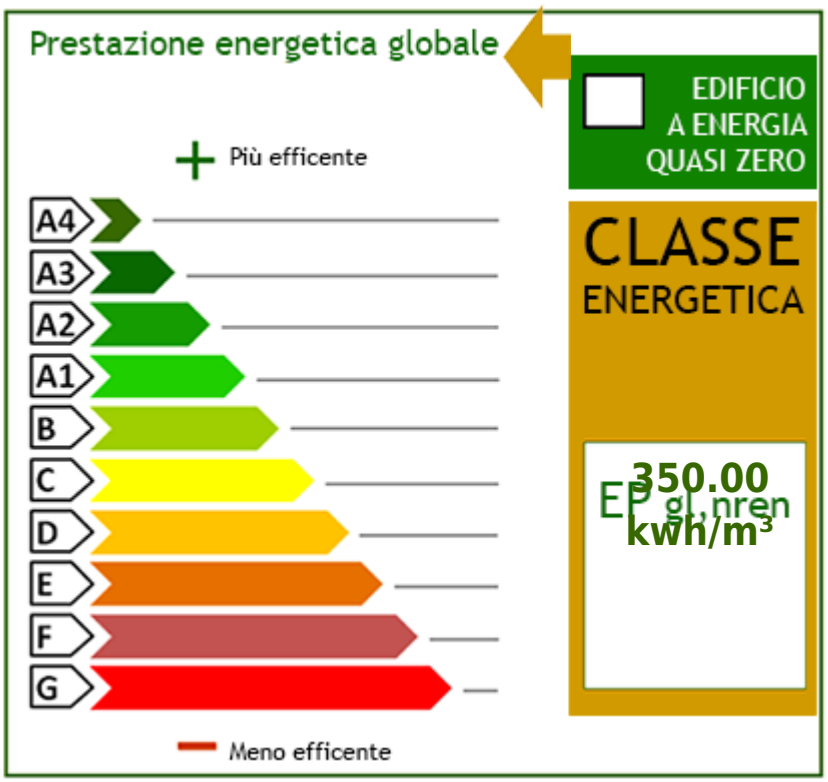
Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Veranda
Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Elektroanlage: genormt	Whirlwanne	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Hügelland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Sonderanlagen
Gemüsegarten	Gas: LPG	Schwimmbad

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 11000 m²

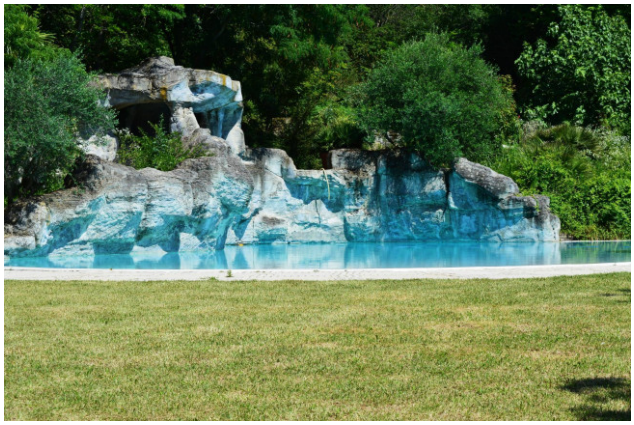


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

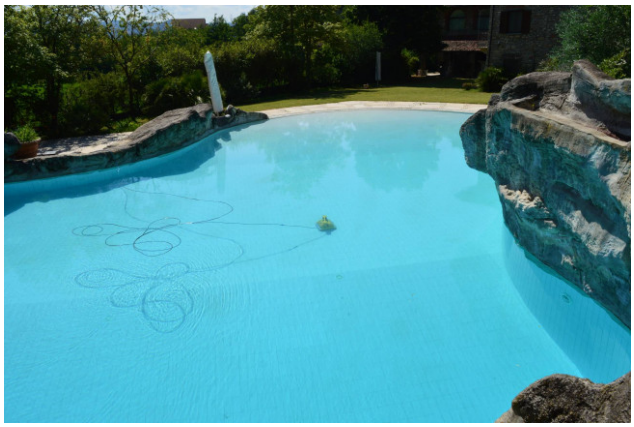
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

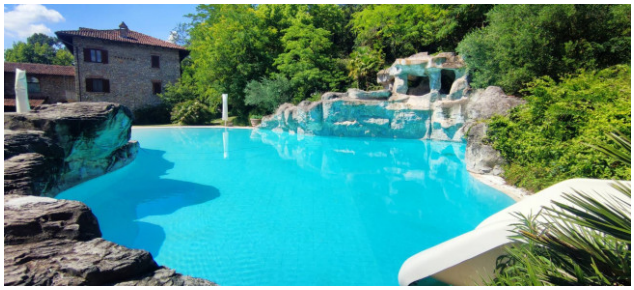
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

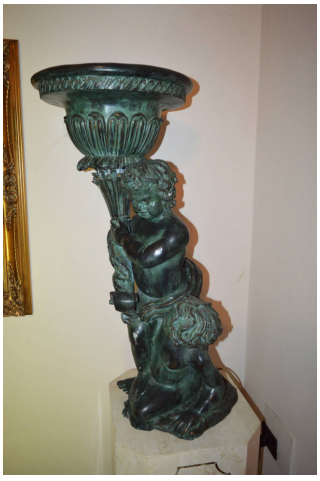
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

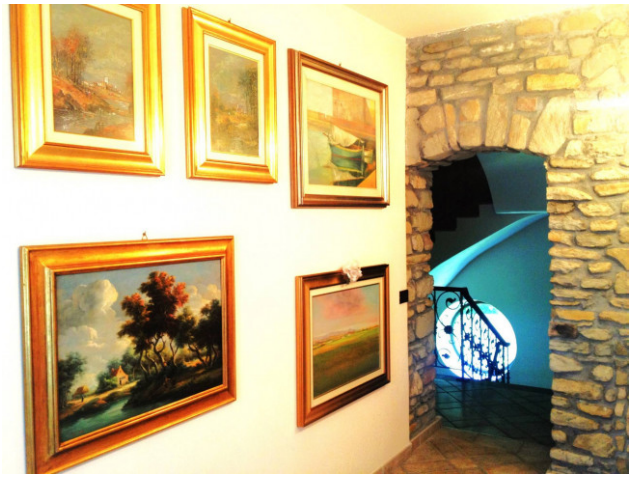
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



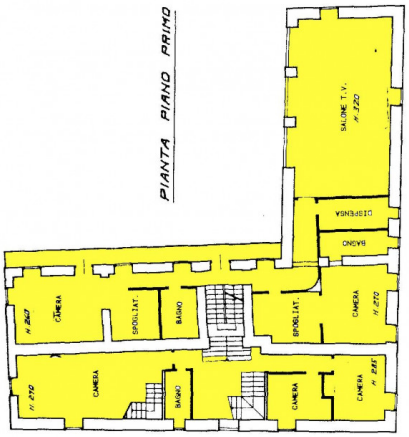
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

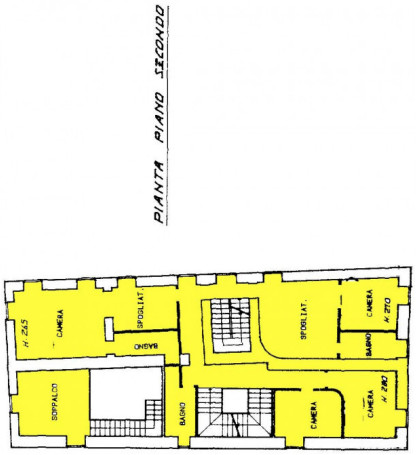
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093