

## Rustico in Kauf bis Vaglio Serra Zone: La Serra



**350 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 6 | Räume: 11**

Im Herzen des Monferrato, einem Gebiet, das der Weinproduktion gewidmet ist, zwischen grünen Hügeln und feinen Kellern, steht ein Doppelhaus auf 2 Ebenen mit doppeltem Zugang, einem weiteren Lagergebäude und einem Grundstück von ca. 3000 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Anwesen ist leicht zugänglich, da es an der Provinzstraße in einem Wohngebiet liegt, genießt jedoch eine gute Privatsphäre, da sich das Grundstück vollständig nach innen entwickelt und zu den Weinberghügeln mit Südostausrichtung abfällt. Es gibt auch eine schöne Pergola vor dem Haus.

Das Anwesen besteht aus einem Wohnhaus, das derzeit als Doppelhaushälfte genutzt wird, das jedoch völlig unabhängig werden könnte, wenn ein an das Nachbarhaus angrenzendes Ruinenstück (im Verkauf enthalten) abgerissen würde: Zum Anwesen gehört ein Lagerhaus aus Backstein aus den 1960er- und 70er-Jahren, das zu einem neuen Gebäude werden könnte ein Raum, der einem möglichen zukünftigen Schwimmbad dient.

Beim Betreten des Hauses finden wir sofort die Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, die sowohl von der Küche als auch direkt von außen zugänglich sind. Ein weiterer großer Raum, der als Lager/Labor genutzt wird.

Im Obergeschoss finden wir auf der rechten Seite der Treppe zwei große Räume und auf der linken Seite drei weitere Durchgänge. Durch die zweite Zugangstür im Erdgeschoss gelangen wir jedoch in einen ehemaligen Stallraum und eine weitere Küche. Über diesem Teil befindet sich ein großer unvollendeter Raum über der Garage und ein Dachzimmer.

Strukturell solide, mit einem neuen Dach, teils aus Beton, teils aus Holzlatten.

60er-Jahre-Ausstattung mit Terrazzoböden und einfach verglasten Holzfenstern.

Heizung über Flüssiggas, kommunale Kanalisation und Strom.

Nach einer Innenrenovierung könnte daraus ein schönes Doppelhaus oder BB-Geschäft werden, wenn man die Möglichkeit in Betracht zieht, das letzte Gebäude (das komplett renoviert werden soll) abzureißen, wodurch es vom Nachbarn getrennt würde.

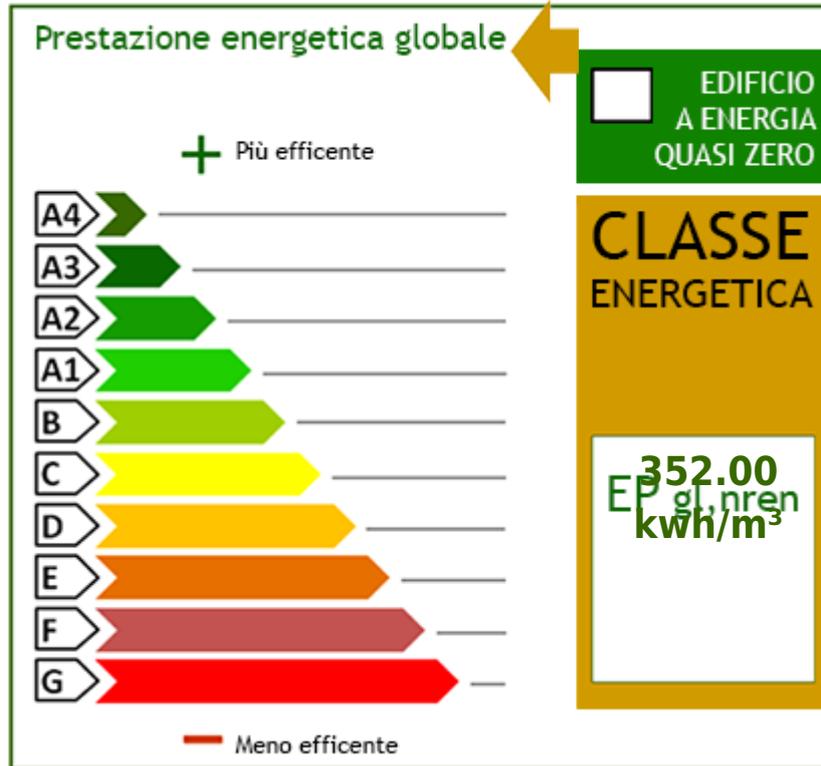
Schönes flaches Grundstück von 3132 m<sup>2</sup>

## Details

<b>Objektcode:</b> 5840	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Rustico	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Asti	<b>Gemeinde:</b> Vaglio Serra
<b>Zone:</b> La Serra	<b>Preis:</b> € 120.000 verhandelbar
<b>qm insgesamt:</b> 350 mq	<b>Zimmer:</b> 6
<b>Badezimmer:</b> 1	<b>Räume:</b> 11
<b>Erhaltungszustand:</b> Renovierungsbedürftig	<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen
<b>Gesamt-Etagen:</b> 2	<b>Autonome Heizung:</b> Autonom
<b>Parkplatz:</b> überdacht	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1930
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Garten:</b> privat, 3.132 mq	<b>Seedistanz:</b> 40 mt.
<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Box:</b> Stellplatz

## Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gas: LPG	Dach
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 3132 m <sup>2</sup>		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

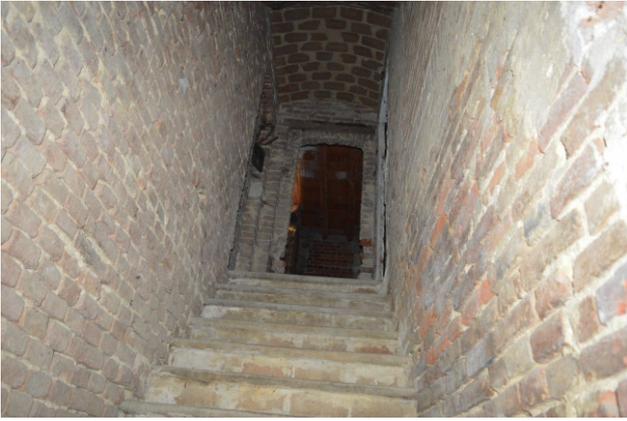
Mwst.Nr. 01083550093















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093