Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Cairo Montenotte
Zone: Carnovale

130 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

In einer wirklich wunderbaren Umgebung und umgeben von fast 12 Hektar Land in einem einzigen Gebäude steht ein als Lagerhaus registriertes Steingebäude auf zwei Ebenen zum Verkauf.
Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine gut ausgebaute unbefestigte Straße bis zum letzten Abschnitt von etwa 400 Metern. Um zum Bauernhaus zu gelangen, muss man eine kleine Brücke überqueren, da das Gebiet reich an Wasser ist, aber mit einem Geländewagen ist dies möglich um Ihr Ziel zu erreichen.
Im Erdgeschoss finden wir einen Raum mit einem schönen Kamin und den Stall, während der erste Stock über eine Außentreppe erreichbar ist, die durch eine schöne Loggia führt.
Hier haben wir die ehemalige Scheune: zwei Zimmer, eines davon mit zusätzlichem Balkon.
Holzplatte und Blechdach wurden vor etwa 10 Jahren erneuert.
Das Anwesen hat einen besonderen Charme und ist gut nach Süden ausgerichtet.
Quellwasser (zwei Quellen) immer vorhanden und System, das bis ins Innere des Gebäudes reicht. Die anderen Versorgungseinrichtungen sind nicht vorhanden, ebenso wie es kein Badezimmer gibt, da es sich um ein Lager/Lager handelt.
Zusätzlich zu den 118.410 m2 Grundstücken in einem einzigen Gebäude können weitere erworben werden.
Ein Stück Paradies für alle, die absolute Privatsphäre suchen

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5798
Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof
Region: Liguria
Provinz: Savona
Gemeinde: Cairo Montenotte
Zone: Carnovale
Preis: € 40.000
qm insgesamt: 130 mq
Zimmer: 2
Badezimmer: 1
Räume: 4
Erhaltungszustand: Renovierungsbedürftig
Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Ohne
Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden
Garten: privat, 118.410 mq

Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Gas: keine Angabe	Brunnen	Dach
Außenbereich	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Land: 118410 m²
geeignet für Pferde		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

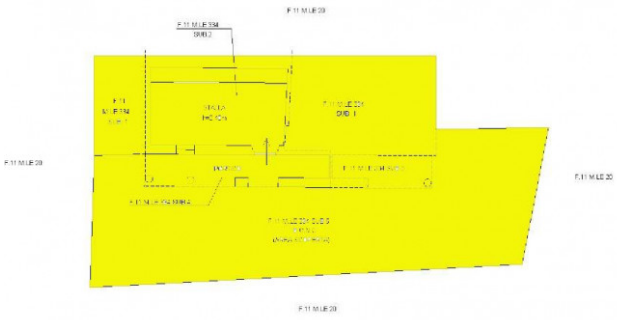
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

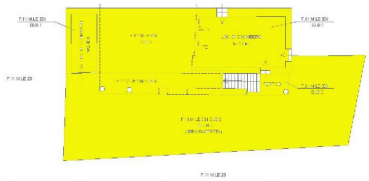
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

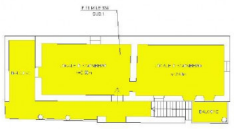
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



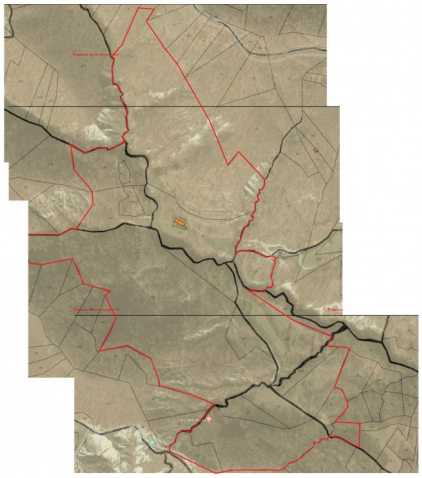
PIANO TERRA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093