

Bauernhof in Kauf bis Ponti



750 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 10 | Räume: 25

Wunderschönes Anwesen zwischen Valbormida und Monferrato mit herrlichem 360°-Blick, bestehend aus einem Herrenhaus mit Stall und Scheune, Lagerhalle mit Scheune und einem weiteren Freidachgrundstück, sowie 5 Hektar Land.

Der Eingang erfolgt über eine kurze Strecke über eine Privatstraße, die wieder in die Gemeindestraße mündet und direkt zum Haupttor des Grundstücks führt, das von einer schönen Trockenmauer umgeben ist.

Das L-förmige Hauptgebäude besteht aus einem Teil mit zwei ehemaligen Ställen und einer Scheune, zwei Wohnungen im Erdgeschoss, einer Wohnung im zweiten Stock und drei schönen Kellern mit Steingewölben im Untergeschoss.

Die Oberflächen sind unterschiedlicher Art, aber insgesamt muss die Immobilie aufgeräumt werden, da Holzfenster mit Einzelverglasung, unfertige Böden oder Kiesböden und Systeme überprüft werden müssen. Die Struktur ist jedoch gut, mit Wänden teilweise aus Stein, teilweise aus Ziegeln und einem vor etwa 25 Jahren erneuerten Dach, das vom Dachboden aus zugänglich ist.

Der Wohnbereich des L-förmigen Körpers verfügt über drei Eingänge, der erste für die Wohnung auf zwei Ebenen, bestehend aus einer Küchenzeile und einem Esszimmer mit Holzofen und Wohnzimmer im Erdgeschoss sowie einem Schlafbereich im Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und Badezimmer.

Im Erdgeschoss mit einem weiteren separaten Eingang, einem älteren Teil mit zwei Durchgangszimmern, die zu einer Küchenzeile mit Zementboden führen, und einem großen Wohnzimmer mit Treppe, die in das Obergeschoss führt.

Oben zentrale Treppe und zwei Räume auf jeder Seite mit Terrasse (noch fertigzustellen).

Der letzte Teil besteht aus einer großen Garage im Erdgeschoss, einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Keller mit Kochnische, im ersten Stock aus einem Schlafzimmer und einer Scheune, die an die Garage angeschlossen ist.

Immer noch ein sehr schönes Steingebäude auf zwei Ebenen mit 2 Lager-/Garagenräumen und einem Einzelzimmer mit Blick darauf sowie einem weiteren Schuppen, der teilweise als Lagerhaus geschlossen und teilweise aus Stahlbeton offen ist. Schöner Innenhof rundherum mit Loggia und schönem und gut belichtetem Grundstück rundherum. Kommunaler Strom, Flüssiggas, Klärgrube, die jedoch ersetzt werden muss, kommunales Wasser sowie zwei Quellbrunnen und zwei Zisternen.

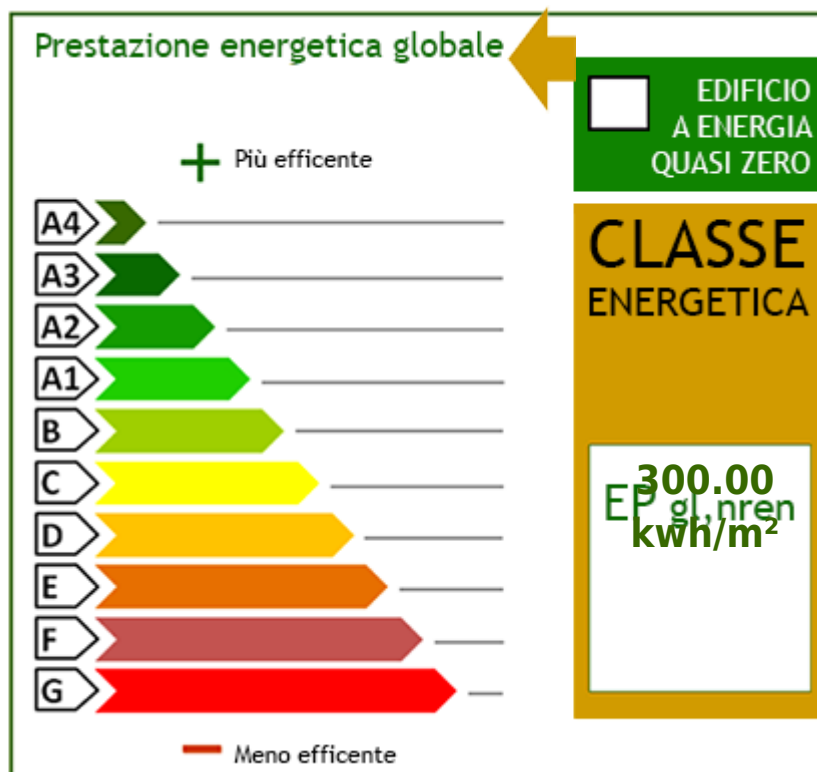
Insgesamt ist es ein beeindruckendes Anwesen, aber mit wirklich einzigartiger Aussicht, Sichtbarkeit, Privatsphäre und Potenzial

Details

Objektcode: 5795	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Ponti
Preis: € 240.000 verhandelbar	qm insgesamt: 750 mq
Zimmer: 10	Badezimmer: 1
Räume: 25	Erhaltungszustand: Diskret
Stock: mehrstöckig	Gesamt-Etagen: 3
Autonome Heizung: Autonom	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Terrasse: vorhanden	Garten: privat, 54.494 mq
Seedistanz: 45 mt.	Küche: Kitchenette
Box: einzeln	

Eckdaten

Lagerraum	Weinkeller	Kamin
Dusche	Holzrahmen	Fensterläden
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 54 m²
geeignet für Pferde		





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

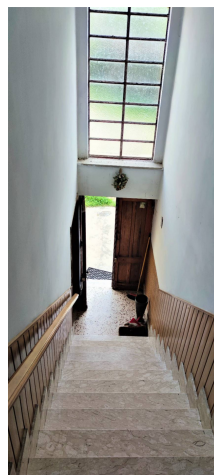
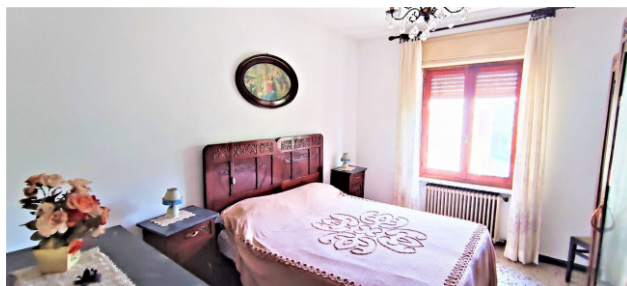
Immobiliare IPI

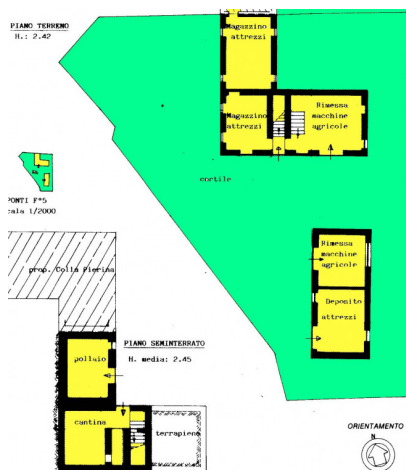
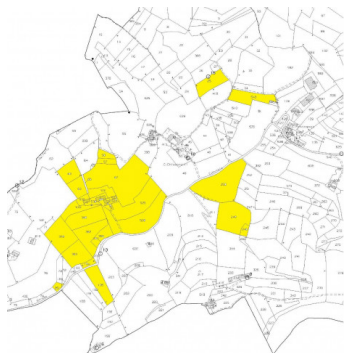
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093