

## Villa in Kauf bis Prunetto



### **210 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 11**

Mit einem herrlichen Blick auf das Schloss von Prunetto, zwei Schritte vom Zentrum des kleinen, lebendigen Dorfes entfernt, das eine Schule, eine Bar/Restaurant und Geschäfte beherbergt, bieten wir diese schöne, gut gebaute Villa mit einfachem Zugang an, die über die Gemeinschaftsstraße bis zum Hof führt.

Im Untergeschoss befinden sich eine schöne Doppelgarage, ein großer Keller, ein Badezimmer, der Technikraum und ein weiterer großer Raum für die Lagerung.

Im Obergeschoss, der Wohntage, die entweder über eine Innentreppe von der Garage oder über eine Außentür zu erreichen ist, haben wir eine schöne Wohnung mit 6 Zimmern plus Flur und Bad.

Vom Flur aus gelangt man in die Küche mit schönem Wohnzimmer, 4 große Schlafzimmer und das Badezimmer.

Die Oberflächen und Installationen sind typisch für die Bauzeit, mit Marmorböden, glatten Aluminiumfenstern, Installationen aus den 1970er Jahren, Aluminiumheizkörpern. Arbeitender Holzkessel

Küche und Bad sind neu.

Das Dach ist aus Holz und in gutem Zustand.

Zugehöriges Grundstück um das Haus von etwa 800/1000 qm

## Details

<b>Objektcode:</b> 5776	<b>Verkauf/Vermietung:</b> Kauf
<b>Typologie:</b> Villa	<b>Region:</b> Piemonte
<b>Provinz:</b> Cuneo	<b>Gemeinde:</b> Prunetto
<b>Preis:</b> € 109.000 verhandelbar	<b>qm insgesamt:</b> 210 mq
<b>Zimmer:</b> 3	<b>Badezimmer:</b> 2
<b>Räume:</b> 11	<b>Erhaltungszustand:</b> Gut
<b>Stock:</b> auf zwei Ebenen	<b>Gesamt-Etagen:</b> 2
<b>Autonome Heizung:</b> Autonom	<b>Alter der Konstruktion:</b> 1970
<b>aktueller Status:</b> Frei zur notariellen Urkunde	<b>verfügbar:</b> Ja
<b>Terrasse:</b> vorhanden, 8 mq	<b>Garten:</b> privat, 800 mq
<b>Küche:</b> Wohnküche	

## Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Lagerraum	Weinkeller: 20 m <sup>2</sup>
Holzrahmen	Rollläden	Land: Hügelland
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Dach	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 800 m <sup>2</sup>		



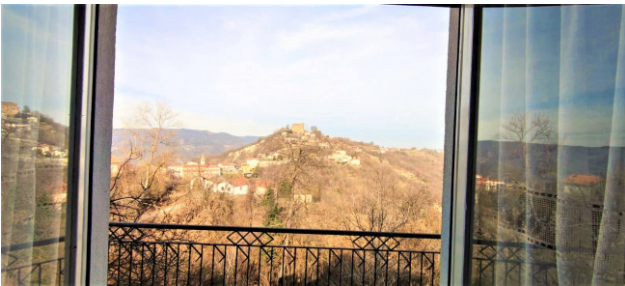
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

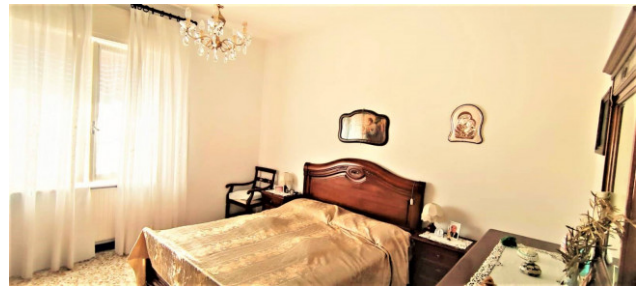
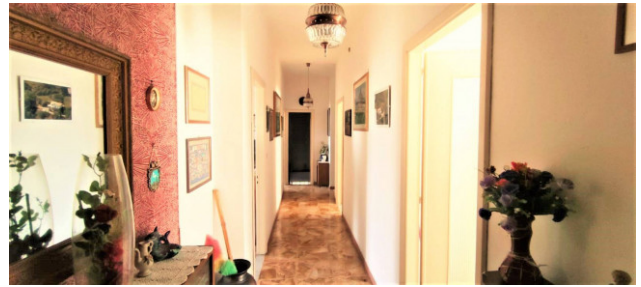
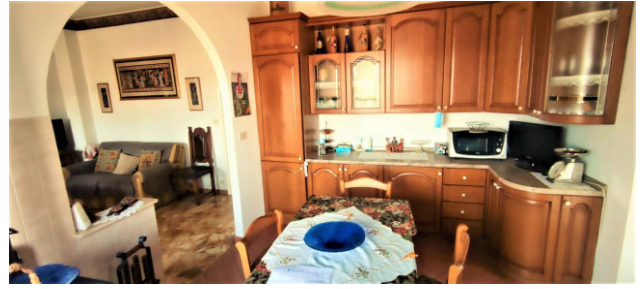
**Immobiliare IPI**

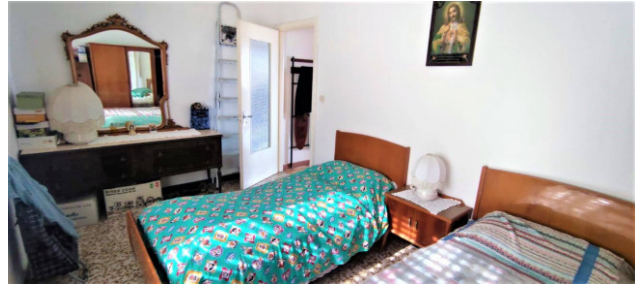
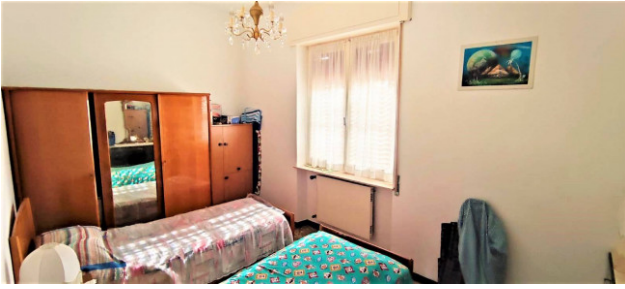
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093