

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



230 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 13

In einem kleinen, sonnigen und ruhigen Weiler liegt ein völlig unabhängiges Anwesen, bestehend aus 2 Gebäuden, die durch den großen, umzäunten Garten miteinander verbunden sind.

Der erste Teil des Komplexes besteht aus einer unabhängigen Villa, die mit konservativem Geschmack renoviert wurde und aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer und geräumiger Küche besteht, die direkt zu einer schönen und großen Veranda führt. Im ersten Stock finden wir die 3 Schlafzimmer, das Badezimmer und eine große bewohnbare Terrasse.

Das zweite Gebäude hingegen besteht aus großen Räumen, die derzeit als Garagen/Lager/Geräteschuppen genutzt werden; Diese Volumen eignen sich, wie bereits vom jetzigen Eigentümer geplant, für die Fertigstellung und Umwandlung in Wohnunterkünfte, wodurch sich das Anwesen besonders für den Bau einer kleinen Wohnanlage eignet, die Privatsphäre und absolute Unabhängigkeit vom Haupthaus genießt.

Der bepflanzte und gepflegte Garten ist komplett eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.200 m².

Holzofen für angenehme, gesellige Momente im Freien.

Das Anwesen ist in einwandfreiem Zustand mit doppelt verglasten Aluminiumrahmen, zertifizierten Systemen, Photovoltaikanlage der neuesten Generation und Satelliten-TV-System.

Details

Objektcode: 5775

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provincia: Alessandria

Gemeinde: Spigno Monferrato

Preis: € 150.000

qm insgesamt: 230 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 1

Räume: 13

Erhaltungszustand: Ausgezeichnet

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Terrasse: vorhanden, 10 mq

Garten: privat, 1.200 mq

Seedistanz: 50.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse: 10 m²

TV-Antenne: Privat

Weinkeller

Kamin

Elektroanlage: genormt

Dusche

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Konsortium Wasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Sonderanlagen

Gemüsegarten

Gas: LPG

Dach

Strom

Außenbereich

Parken

Gargae

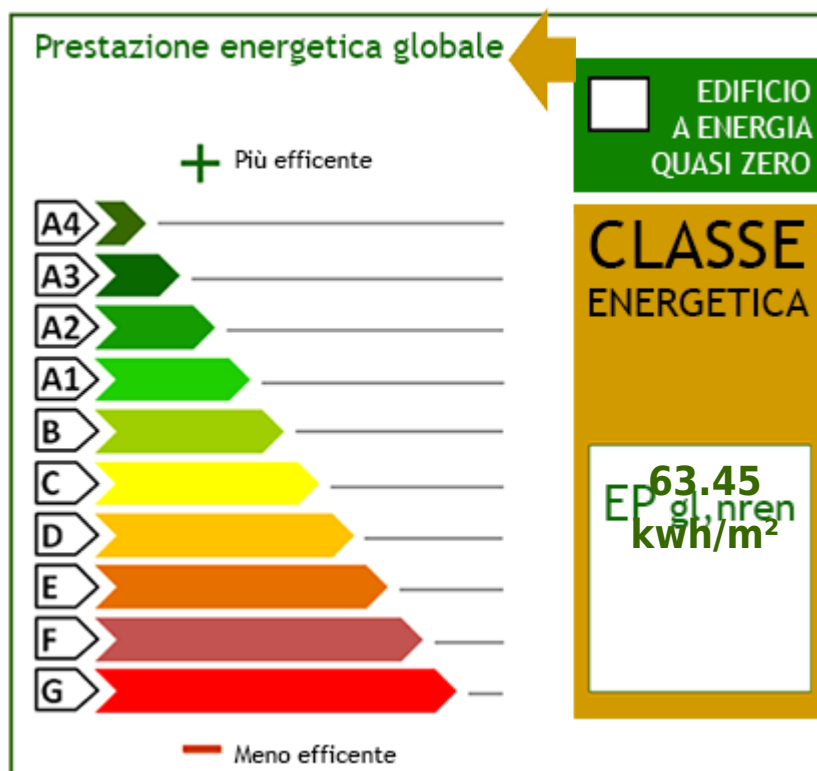
Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

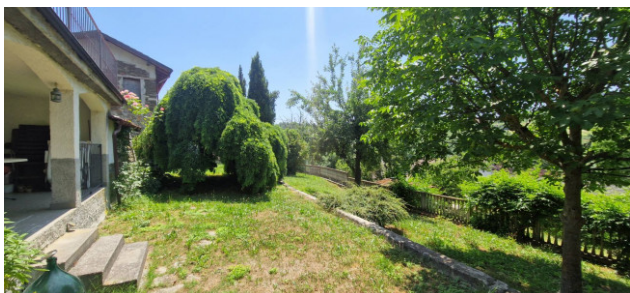
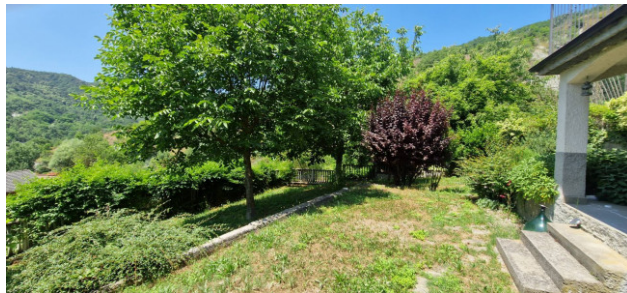
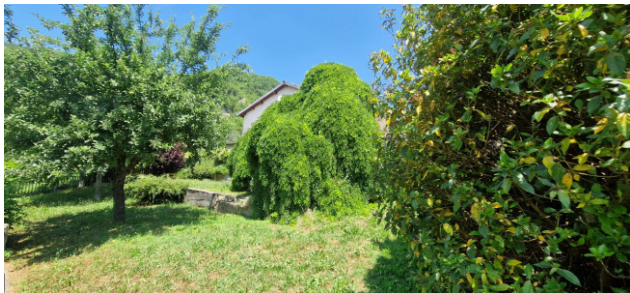
geeignet für Pferde











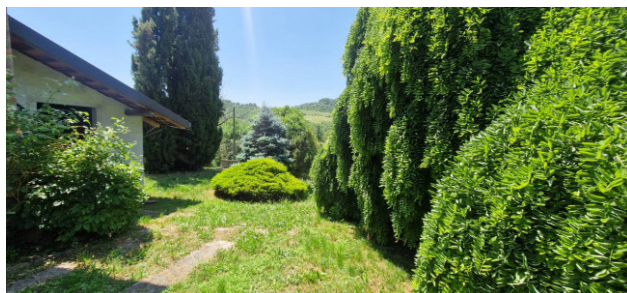
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



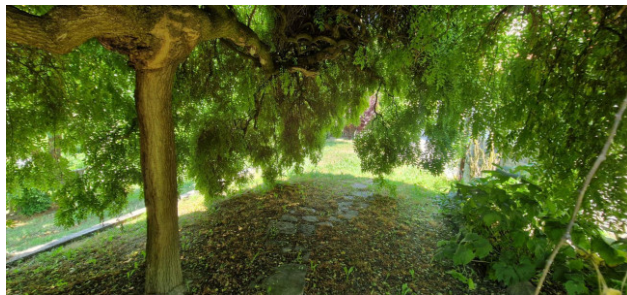
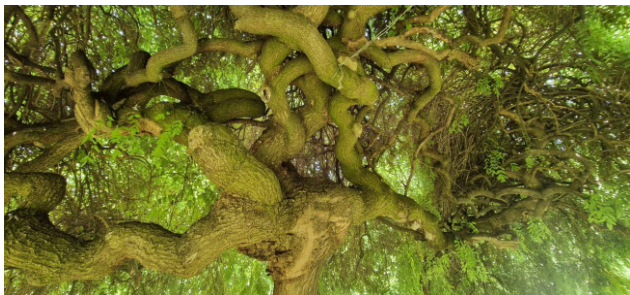
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

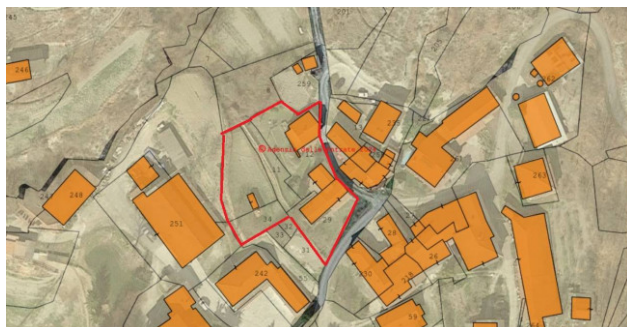
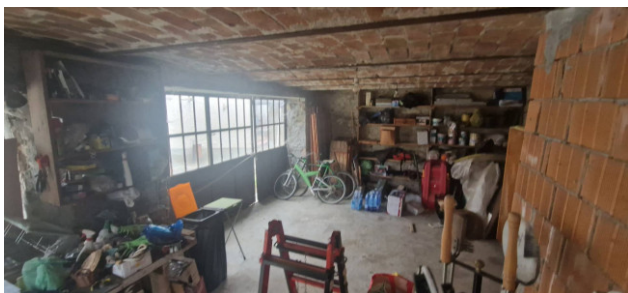
Immobiliare IPI

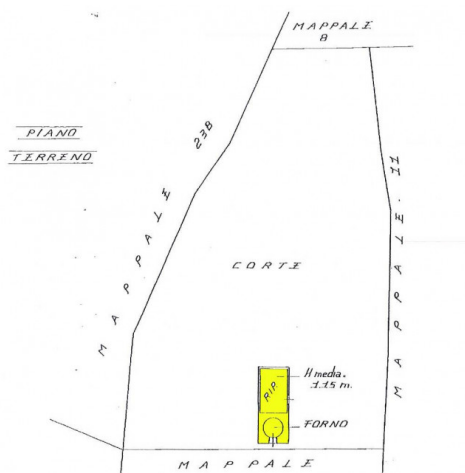
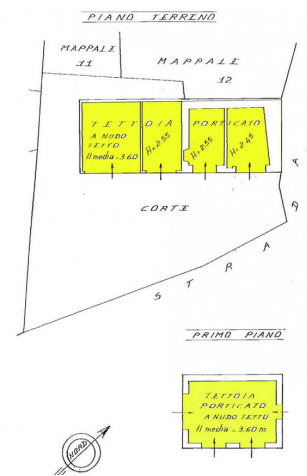
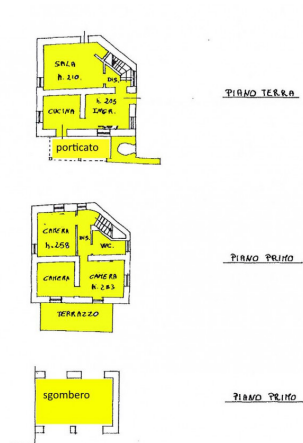
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093