

Bauernhof in Kauf bis Pezzolo Valle Uzzone Zone: Gorrino



250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 10

Piemontesische Langhe, Pezzolo Valle Uzzone an der Grenze zu Ligurien, 40 Minuten vom Meer und einen Steinwurf von der Stadt Alba entfernt, das Herz der großen piemontesischen Weine, in einer wirklich einzigartigen Lage, auf dem Bergrücken an der Grenze zu Ligurien mit Blick auf In den Seealpen schlagen wir dieses romantische Anwesen vor, das aus zwei Hauptgebäuden besteht und von einem Privatgrundstück von 3.500 m² umgeben ist. Das Wohnhaus erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss haben wir einen ehemaligen Stall, einen schönen Raum, der als sehr einladender Partyraum mit einem internen Steinofen ausgestattet ist und kürzlich authentisch und konservativ renoviert wurde, einen Keller, eine Garage und ein Lagerhaus.

Der Wohnbereich besteht aus einem Eingang zur Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum im Dachgeschoss.

Äußerlich umgibt ein wunderschöner Schuppen mit Betonboden den Innenhof, um der Umgebung ein Gefühl der Abgeschlossenheit zu verleihen und eignet sich ideal zum Essen im Freien und zum Genießen der Landschaft. Ebenfalls in fußläufiger Entfernung befindet sich ein wunderschönes Lagergebäude und eine ehemalige Scheune auf zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von etwa 150 Quadratmetern, robust und mit einer Stahlbetonkonstruktion mit Ziegelfüllungen; Es wäre gut geeignet, eine weitere Immobilieneinheit mit Blick auf die Alpen zu werden. Ein weiteres Gebäude zur Garagen- und Lagernutzung, ebenfalls in gutem Zustand. Schließlich gibt es noch im Hof einen schönen Brunnen. Auf Wunsch ist der Kauf weiterer Grundstücke möglich, sofern dies von Interesse ist.

Allgemeine Bedingungen: Dächer in gutem Zustand, Wände und Strukturen in gutem Zustand, Wohnbereich mit Terrazzofliesenböden, einfache Glas-Holzfenster, Stadtwasser und 3 Brunnen, Flüssiggas mit Tank, Heizsystem mit Heizkörpern, Abwasser in der Klärgrube, Strom, Zufahrt über die asphaltierte Gemeindestraße mit eventueller Schneeräumung auf Kosten der Gemeinde, keine Dienstbarkeiten oder Gemeinschaftsdienste.

Außergewöhnliche Gelegenheit aufgrund der Größe, der Art der Gebäude und ihrer Bedingungen, der geografischen Lage und der Lage.

Wunderschöner Blick auf die Alpen, Anwesen mit vielfältigem Potenzial sowohl für die private Nutzung als auch für mögliche Gastronomieaktivitäten.

Das gesamte Grundstück ist mit den Gebäuden von 3.500 m² verschmolzen, mit der Möglichkeit, mehr zu erwerben.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5773	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bauernhof	Region: Piemonte
Provinz: Cuneo	Gemeinde: Pezzolo Valle Uzzone
Zone: Gorrino	Preis: € 150.000 verhandelbar
qm insgesamt: 250 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 10
Erhaltungszustand: Diskret	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1900	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden, 2 mq
Seedistanz: 45.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln, 30 mq	

Eckdaten

Weinkeller: 20 m ²	Kamin	Dusche
Holzrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Brunnen
Dach	Strom	Außenbereich
Gargae	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3500 m ²
geeignet für Pferde		



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093

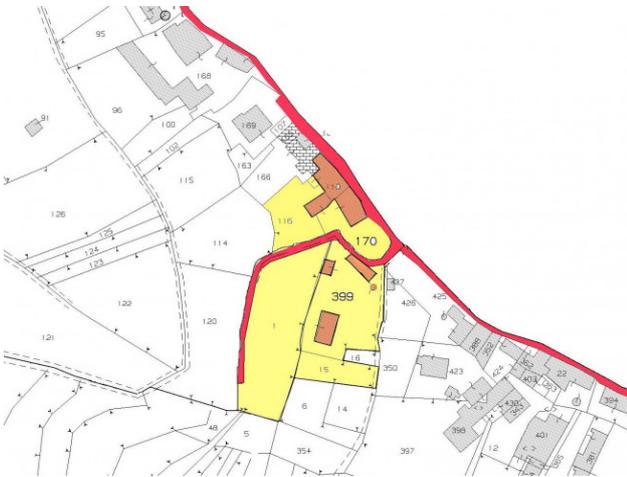


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093









Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093