

## Villa in Kauf bis Denice Zone: Piani Superiori



### 350 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In Denice, einem schönen Dorf in der Nähe der Asti Langhe von Roccaverano, nur wenige Kilometer von der Kurstadt Acqui Terme und etwa eine Autostunde vom Ligurischen Meer entfernt, in einer Position, die bequem zu den Dienstleistungen des Dorfes Montechiaro d'Acqui, schlagen wir diese kleine Villa von einem eingezäunten Garten umgeben, mit Zugang von einer Straße mit absolut keinen Verkehr und auf drei Ebenen angeordnet.

Die Struktur, solide, in Ziegel und Zement, 1980er Jahre, besteht aus drei Wohnräumen.

Im Erdgeschoss haben wir eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, den technischen Raum, die Garage und eine Speisekammer.

Sowohl vom Erdgeschoss als auch von einer Außentreppe aus gelangt man in den ersten Stock, der aus einer großen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, einem Esszimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Mit Zugang von der Außentreppe haben wir noch das Dachgeschoss, das aus einer Kochnische, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. In dieser letzten Etage sind die Räume rustikaler, das Ganze soll besser ausgebaut und eventuell auch neu gestaltet werden, um eine optimale Bewohnbarkeit zu gewährleisten.

Zementdach, historische Oberflächen mit keramischen Böden, einfach verglaste Fenster aus Pflanzkiefer, Fensterläden, Installationen aus den 1980er Jahren.

Auf dem Grundstück, eingezäunt, gibt es auch eine Quelle gut mit Autoklav.

Methangasanschluss vom Haus aus.

Heizung bis heute mit Heizkörpern mit Ölkessel.

Tor mit Vorrichtungen für Elektrifizierung und Außenbeleuchtung.

Stadtwasser, Strom, Kanalisation, 1200 qm Garten.

Turin 108 km

Mailand 150 km

Genua 95 km

Alba 48 km

Acqui Terme 22 km

Savona (Meer) 59 km

Skipisten (Frabosa/Prato Nevoso) 94 km

## Details

**Objektcode:** 5770

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Alessandria

**Gemeinde:** Denice

**Zone:** Piani Superiori

**Preis:** € 170.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 350 mq

**Zimmer:** 5

**Badezimmer:** 3

**Räume:** 10

**Erhaltungszustand:** Gut

**Stock:** mehrstöckig

**Gesamt-Etagen:** 3

**Autonome Heizung:** Autonom

**Parkplatz:** überdacht

**Alter der Konstruktion:** 1970

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Balkone:** vorhanden, 5 mq

**Garten:** privat, 1.200 mq

**Küche:** Kitchenette

## Eckdaten

Terrasse: 5 m<sup>2</sup>

Lagerraum

Weinkeller: 10 m<sup>2</sup>

Kamin

Dusche

Holzrahmen

Fensterläden

Rollläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Wasser: Gemeindewasser

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Brunnen

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Parken	Gargae	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1200 m <sup>2</sup>	





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093









