Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Denice
Zone: Piani Superiori



350 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In Denice, einem schönen Dorf in der Nähe der Asti Langhe von Roccaverano, nur wenige Kilometer von der Kurstadt Acqui Terme und etwa eine Autostunde vom Ligurischen Meer entfernt, in einer Position, die bequem zu den Dienstleistungen des Dorfes Montechiaro d'Acqui, schlagen wir diese kleine Villa von einem eingezäunten Garten umgeben, mit Zugang von einer Straße mit absolut keinen Verkehr und auf drei Ebenen angeordnet.

Die Struktur, solide, in Ziegel und Zement, 1980er Jahre, besteht aus drei Wohnräumen.

Im Erdgeschoss haben wir eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, den technischen Raum, die Garage und eine Speisekammer.

Sowohl vom Erdgeschoss als auch von einer Außentreppe aus gelangt man in den ersten Stock, der aus einer großen Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, einem Esszimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht.

Mit Zugang von der Außentreppe haben wir noch das Dachgeschoss, das aus einer Kochnische, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. In dieser letzten Etage sind die Räume rustikaler, das Ganze soll besser ausgebaut und eventuell auch neu gestaltet werden, um eine optimale Bewohnbarkeit zu gewährleisten.
Zementdach, historische Oberflächen mit keramischen Böden, einfach verglaste Fenster aus Pfirsichkiefer, Fensterläden, Installationen aus den 1980er Jahren.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Auf dem Grundstück, eingezäunt, gibt es auch eine Quelle gut mit Autoklav.

Methangasanschluss vom Haus aus.

Heizung bis heute mit Heizkörpern mit Ölkessel.

Tor mit Vorrichtungen für Elektrifizierung und Außenbeleuchtung.

Stadtwasser, Strom, Kanalisation, 1200 qm Garten.

Turin 108 km

Mailand 150 km

Genua 95 km

Alba 48 km

Acqui Terme 22 km

Savona (Meer) 59 km

Skipisten (Frabosa/Prato Nevoso) 94 km

Details

Objektcode: 5770	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Villa	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Denice
Zone: Piani Superiori	**Preis**: € 170.000 verhandelbar
qm insgesamt: 350 mq	**Zimmer**: 5
Badezimmer: 3	**Räume**: 10
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	**Autonome Heizung**: Autonom
Alter der Konstruktion: 1970	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden, 5 mq
Garten: privat, 1.200 mq	**Küche**: Kitchenette

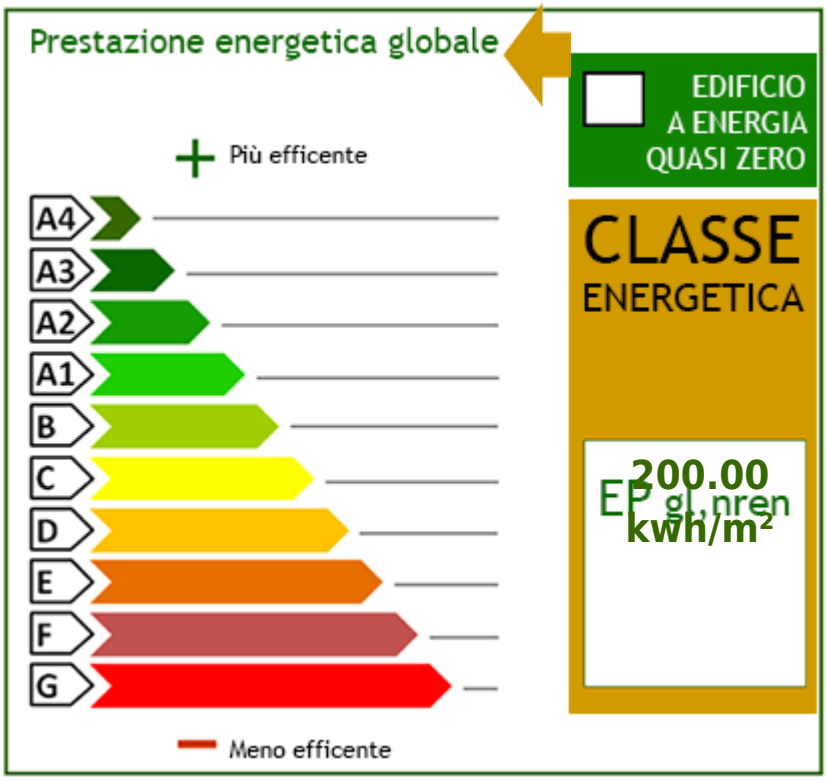
Eckdaten

Terrasse: 5 m²	Lagerraum	Weinkeller: 10 m²
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Rollläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Gemüsegarten	Gas: Methangas	Brunnen
Dach	Strom	Zweifamilienhaus
Parken	Gargae	Boden

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1200 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093









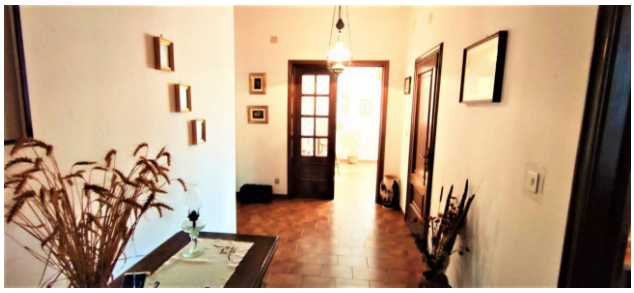








Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093













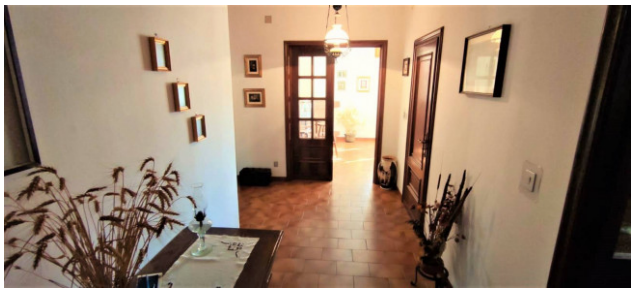




Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

















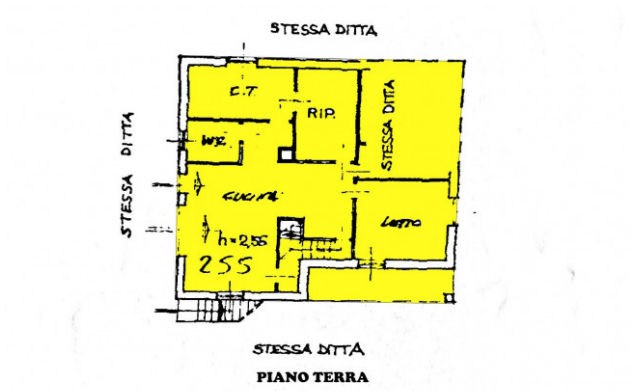
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

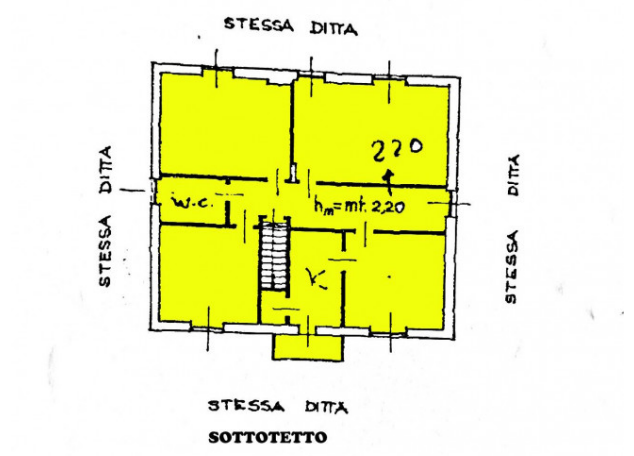
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

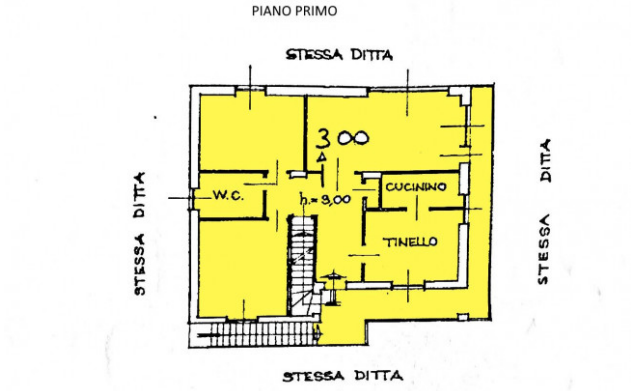












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093