Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof - Halb Frei Stehend in Kauf bis Saliceto

400 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 12

In einer wunderschönen Umgebung, leicht erreichbar von der Gemeindestraße, die auf den letzten 10 Metern privat wird, steht ein großes Grundstück zum Verkauf, bestehend aus einem ehemaligen Doppelhaus, einem ehemaligen Stallraum mit Scheune und einem weiteren Gebäude, das als Geräteschuppen/Keller genutzt wird. alles umgeben von über 4 Hektar Land.
Die Lage ist vollständig nach Süden gerichtet, mit einer schönen Aussicht auf das Tal und das Land liegt teilweise in Streifen und teilweise am Hang.
Das Gebäude aus dem Jahr 1600 besteht aus authentischem Langa-Stein und verfügt über sehr schöne freiliegende Bögen und Mauern.
Der ehemalige Wohnteil erstreckt sich über drei Ebenen mit 3 Kellern im Erdgeschoss und einer Treppe zum ersten Stock, auf dem wir einen schönen Balkon und ein kleines Badezimmer finden. Intern eine Küche, die mit einem anderen Raum verbunden ist, ein kleiner Raum und die Treppe zum Obergeschoss, bestehend aus drei Räumen, von denen zwei Durchgangsräume sind.
Neben und gegenüber von zwei weiteren großen Gebäuden, von denen eines noch in gutem Zustand ist.
Sehr schöner und faszinierender Kontext.
Quellwasser, leicht.
Das Anwesen muss komplett renoviert werden, es ist jedoch möglich, die alte Zufahrtsstraße wiederherzustellen, um weitere flache Teile hinzuzufügen und vor allem das nahegelegene Grundstück in einem einzigen Gebäude zu erwerben und so einen imposanten und völlig unabhängigen Komplex zu schaffen. Infocode 5763.
Angebautes 40.479 m2 großes Grundstück

Zertifizierungen

Energieklasse:
……

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5768	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Saliceto
Preis: € 50.000	**qm insgesamt**: 400 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 1
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Autonome Heizung: Ohne	**Parkplatz**: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1635	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Garten: privat	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Dusche
Fensterläden	Standort: keine Angabe	Weinkeller
Zugang	Kamin	Panoramaaussicht
Dusche	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Fensterläden
Abwasserkanalisation: keine Angabe	Standort: keine Angabe	Zugang
Gas: keine Angabe	Brunnen	Panoramaaussicht
Dach	Wasser: Quell-/Brunnenwasse	Strom
Außenbereich	Abwasserkanalisation: keine Angabe	Boden
Gas: keine Angabe	Abstand zum Meer	Brunnen
Badezimmer Wasser	Dach	Land: 40479 m²
Strom	Außenbereich	Boden
Abstand zum Meer	Badezimmer Wasser	Land: 40479 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

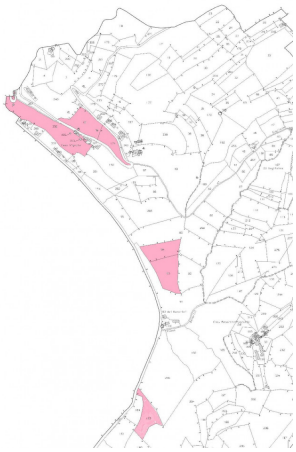
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

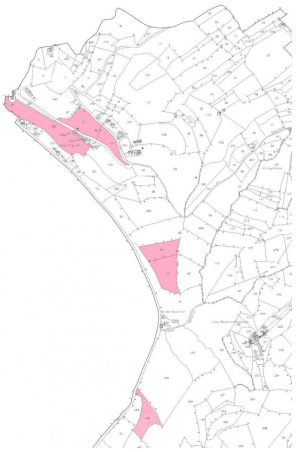
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093