Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Villa in Kauf bis Cessole

350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 7

In einer schönen Lage, mit Süd-West-Ausrichtung, leicht zugänglich von einer asphaltierten Straße, mit guter Privatsphäre, in den grünen Hügeln der Langhe astigiane eingetaucht, umgeben von Weinbergen, die gezogen zu werden scheinen, bieten wir diese Eigenschaft von zwei Gebäuden und umliegenden pertinential Land zusammen. Das erste Wohngebäude, gut gebaut und erhalten, aus den 1980er Jahren, besteht aus einem Kellergeschoss mit einer großen Doppelgarage, einem technischen Raum, in dem sich der Heizkessel befindet, einem weiteren großen Lagerraum, der als Taverne genutzt wird, und einem Bad mit Dusche, alles auf einer Fläche von ca. 100 Quadratmetern.

Im Obergeschoss, das man entweder über eine Innentreppe oder über einen Außenzugang erreicht, befindet sich der Wohnbereich, der gut aufgeteilt ist zwischen dem Wohnbereich mit einer großen Küche und einem Wohnzimmer und dem Schlafbereich mit zwei sehr geräumigen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer mit Badewanne und Dusche.

Dachboden in Mannshöhe im Dachfirst, ausschließlich für Lagerzwecke mit externem Zugang nur über eine Leiter.

Das Haus wirkt auf den ersten Blick solide und gut gebaut, ist aus Stahlbeton und verfügt über die typischen Ausstattungsmerkmale der damaligen Zeit: keramische Böden, Dach mit Zementplatten, einfach verglaste Holzfenster, Fensterläden.

Das zweite Gebäude, das zum Verkauf steht, ist eine große landwirtschaftliche Lagerhalle aus Stahlbeton mit Betonblockausfachung, Dach mit Holzbalken und Ziegeln, alles in ausgezeichnetem Zustand. Das letztgenannte Gebäude eignet sich aufgrund seiner Fläche von ca. 100 Quadratmetern und seiner Höhe von ca. 6 Metern als interessanter Raum, der sich für verschiedene Zwecke eignet.

Umliegendes Grundstück von etwa 3000 Quadratmetern.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5767

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Villa

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Cessole

Preis: € 200.000 verhandelbar

qm insgesamt: 350 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 2

Räume: 7

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: überdacht

Alter der Konstruktion: 1980

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Terrasse: vorhanden, 5 mq

Garten: privat, 3.000 mq

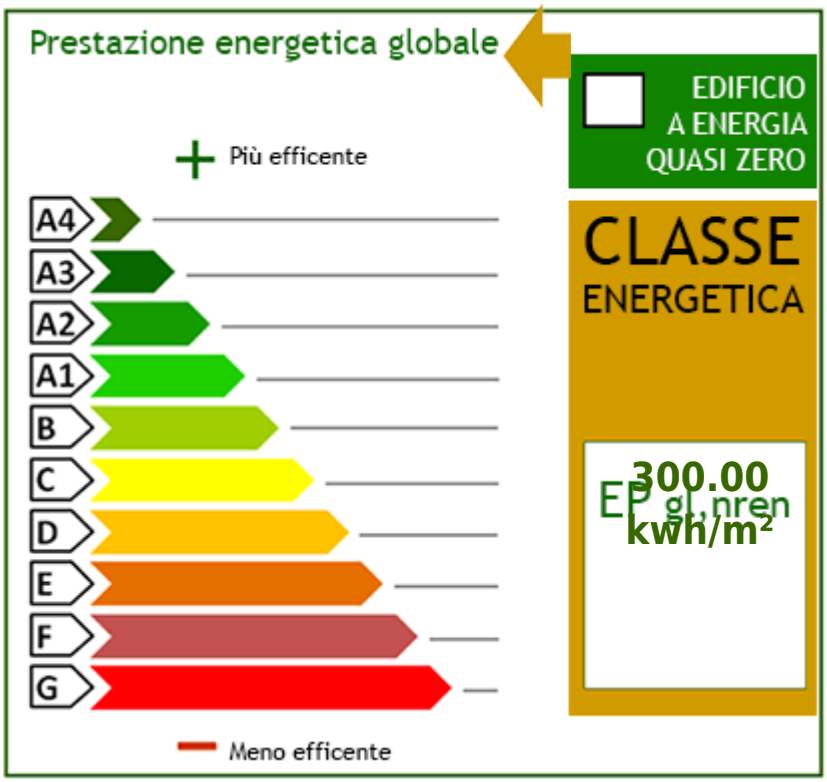
Seedistanz: 45.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Dusche	Holzrahmen
Rollläden	TV-Antenne: Privat	Land: Flachland
Dusche	Holzrahmen	Standort: auf dem Lande
Rollläden	Zugang	Land: Flachland
Panoramaaussicht	Standort: auf dem Lande	Wasser: Gemeindewasser
Zugang	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Panoramaaussicht
Dach	Strom	Wasser: Gemeindewasser
Außenbereich	Parken	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gargae	Dach	Boden
Strom	Außenbereich	Abstand zum Meer
Parken	Entfernung zu Skipisten	Gargae
Abstand zum Krankenhaus	Boden	Badezimmer Wasser
Abstand zum Meer	Land: 3000 m²	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 3000 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

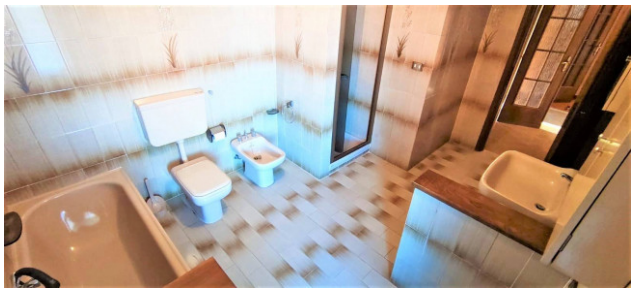

Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m²
Meno efficente

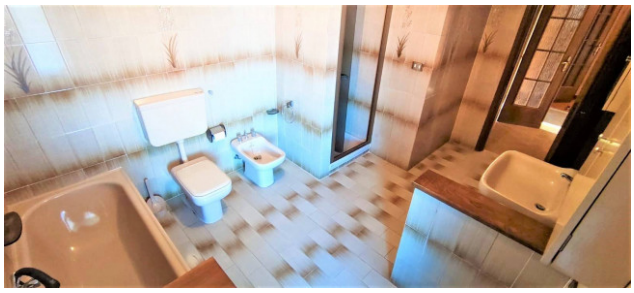
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



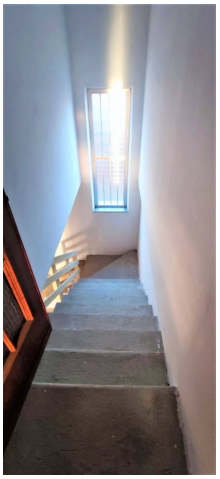


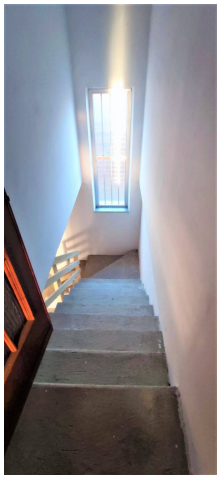
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093