Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Rustico - Halb Frei Stehend in Kauf bis Saliceto

300 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Auf den Höhen von Saliceto, in dominanter Lage mit schöner Aussicht, aber gleichzeitig leicht von der Hauptstraße aus erreichbar, steht ein Grundstück zum Verkauf, bestehend aus über 5 Hektar Land und zwei Hauptgebäuden aus wunderschönem Langa-Stein.
Sie erreichen das Grundstück, indem Sie einen privaten Umweg von der Hauptstraße nehmen und am Nachbargrundstück vorbeikommen (ebenfalls zum Verkauf, siehe Codes Nr. und), mit dem sich eine Mauer teilt.
Der erste halbunabhängige Teil erstreckt sich daher über drei Ebenen mit drei Steinkellern im Erdgeschoss und drei durch jede Etage verlaufenden Räumen in den Obergeschossen.
Böden aus alten Zementfliesen und eine wirklich schöne Steinstruktur. Das Anwesen muss komplett renoviert werden, aber das Dach dieses Teils wurde vor etwa zwanzig Jahren erneuert.
Vor dem Haus steht ein inzwischen heruntergekommenes Gebäude, ein ehemaliger Ofen und Trockenraum für Kastanien.
Rundherum sehr schöne Steinmauern und wirklich atemberaubende Ausblicke.
Weiter geht es mit einem weiteren Gebäude mit wirklich schönen Steinbögen, bestehend aus einem Stall mit einer Scheune darüber und einem weiteren Holzschuppenraum, einem weiteren Lagerhaus an der Seite und einem Keller darunter.
Bemerkenswerte Details und eine südliche Lage machen die Immobilie attraktiv für eine hochwertige Renovierung, insbesondere angesichts der Möglichkeit, das nahegelegene Grundstück (Code ---) mitzukaufen und alles völlig unabhängig zu machen.
Strom ist vorhanden, Quellwasser hat nie gefehlt, Heizung und Dienstleistungen fehlen.
Gesamtgrundstück von 53.957 m2

Zertifizierungen

Energieklasse:
……

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5763	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Rustico - Halb Frei Stehend	**Region**: Piemonte
Provinz: Cuneo	**Gemeinde**: Saliceto
Preis: € 50.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 300 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 1
Räume: 6	**Erhaltungszustand**: Renovierungsbedürftig
Stock: mehrstöckig	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Ohne	**Parkplatz**: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1635	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Garten**: privat
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Holzrahmen
Fensterläden	Zugang	Panoramaaussicht
Weinkeller	Kamin	Wasser: Quell-/Brunnenwasse
Holzrahmen	Fensterläden	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Brunnen	Zugang	Dach
Panoramaaussicht	Strom	Wasser: Quell-/Brunnenwasse
Außenbereich	Boden	Abwasserkanalisation: keine Angabe
Abstand zum Meer	Brunnen	Entfernung zu Skipisten
Dach	Strom	Abstand zum Krankenhaus
Außenbereich	Land: 53957 m²	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 53957 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093