

Haus in Kauf bis Giusvalla



70 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Erstes Hinterland des Ligurischen Meeres, charmantes, unabhängiges Haus, renoviert unter Beibehaltung der ursprünglichen Eigenschaften. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit Küche, Wohnzimmer, Bad und kleiner Waschküche. Die erste Etage besteht aus 2 Schlafzimmern mit Blick auf eine schöne Holzterrasse und einen kleinen Dachboden. Die Struktur ist von einem großen Garten von ca. 200 m2 umgeben. komplett eingezäunt, wo ein Vordach gebaut wurde, das auch an den heißesten Tagen zum Wohnen im Freien genutzt werden kann, und ein Geräteschuppen, der derzeit als Musikzimmer genutzt wird, schallisoliert. Die Fenster sind doppelt verglast, die Wände sind aus Sichtstein und die Heizung besteht ausschließlich aus einem Holzofen, der ausreicht, um die gesamte Oberfläche des Hauses zu heizen.

Es ist ideal für diejenigen, die ein kleines Haus suchen, etwa eine halbe Stunde vom Meer entfernt, sofort bewohnbar, umgeben von Natur und mit viel Charme. Das Meer ist in 30 Minuten erreichbar.

Details

Objektcode: 5760

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Giusvalla

Preis: € 55.000

qm insgesamt: 70 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 4

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde**verfügbar:** ja

Balkone: vorhanden

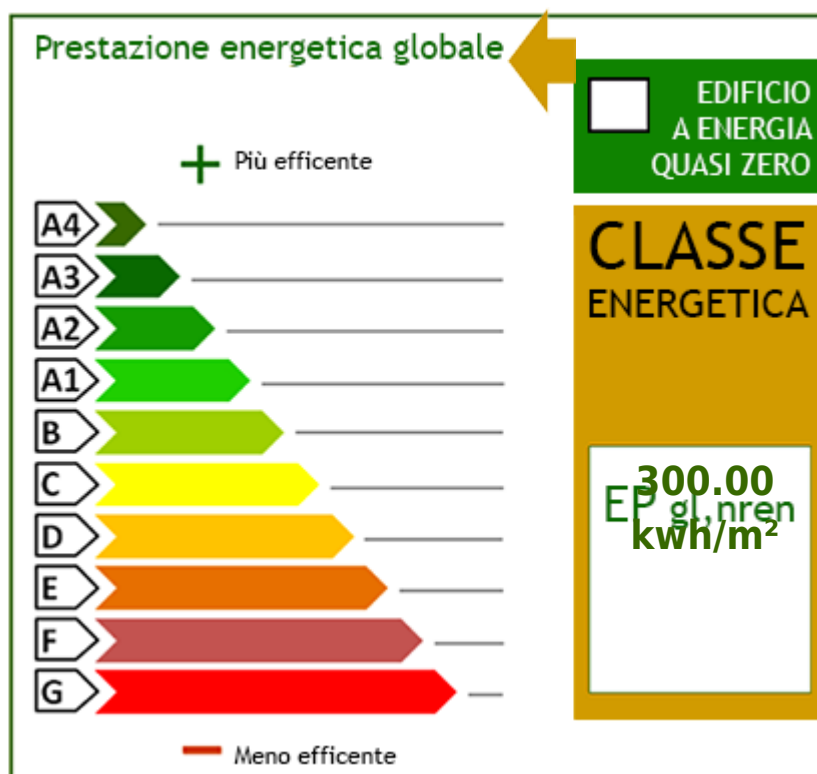
Garten: privat, 200 mq

Seedistanz: 35.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Weinkeller	Kamin	Parkett
Dusche	Holzrahmen	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 200 m²	



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



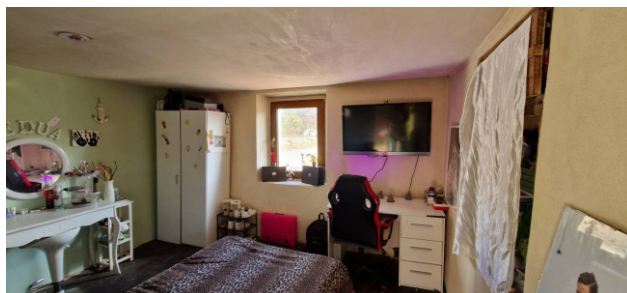
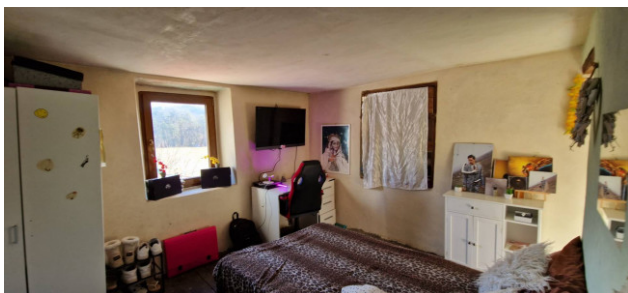
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

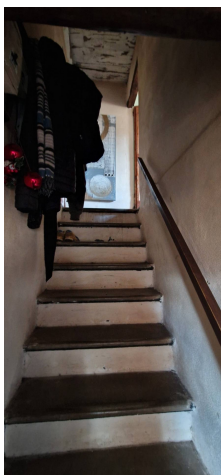
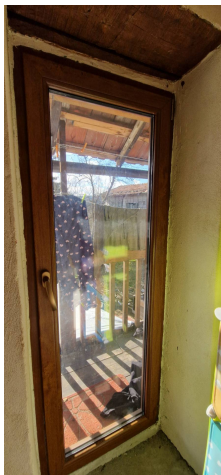
Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



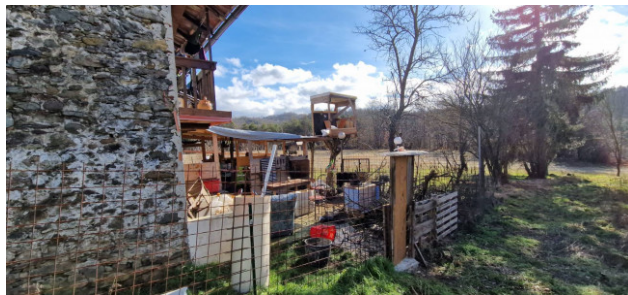
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093