Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Cartosio
Zone: Ponte

460 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 20

Cartosio, Erro-Tal, zehn Minuten vom Kurort Acqui Terme im typischen Dolcetto-Weingebiet und weniger als dreißig Minuten von den Gebieten der großen Asti-Weine, Nizza Monferrato und Canelli, entfernt, bieten wir ein prächtiges Anwesen mit etwa 12.000 Einwohnern m2 Land und eine Gruppe von Gebäuden, die auf einem einzigen Grundstück zusammengefasst sind. Die Lage ist sehr attraktiv, erhöht auf einem Plateau, das einen schönen offenen Panoramablick ermöglicht. Das Grundstück ist flach mit Rasen, Wald und unbebautem Land und grenzt an den Fluss in der Nähe eines schönen kleinen Strandes, der direkt vom Haus aus erreicht werden kann. Der Komplex besteht aus einem alten Bauernhaus mit verschiedenen Gebäuden, von denen die beiden wichtigsten das heutige Wohnhaus und das andere das alte Wohnhaus mit landwirtschaftlichen Nebengebäuden sind.
Das Haupthaus ist auf zwei oberirdische Etagen gegliedert und verfügt über zwei unabhängige Wohneinheiten. Im Erdgeschoss haben wir einen Eingang über eine Außenveranda, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Zentralheizungsraum und dann einen großen Raum, der als Garage und Lager genutzt wird und entweder in ein großes Wohnzimmer oder einen Wohnbereich oder einen weiteren Raum umgewandelt werden könnte Schlafzimmer mit separatem Eingang.
Im Obergeschoss überdachte Veranda, Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, schöner Balkon und Speisekammer.
Alles sofort bewohnbar und in gutem Zustand mit Marmor- und Keramikböden, Holzfenstern und -türen in ausgezeichnetem Zustand, Heizung mit Heizkörpern, die mit Flüssiggasstrom betrieben werden, Stadtwasser, Klärgrube für Abfälle.
Das andere Haus ist derzeit als Lager- und Lagerhaus registriert, es besteht jedoch die Möglichkeit, es in eine Wohnnutzung umzuwandeln. Es ist auf zwei Etagen gegliedert mit sechs ehemaligen Lager- und Stallräumen im Erdgeschoss und einer Terrasse im ersten Stock, zwei ehemaligen Wohnräumen (heute Lagerräume) und einer raumhohen ehemaligen Scheune.
Struktur in gutem Zustand, Innenbereich renovierungsbedürftig.
Noch ein zweistöckiges Gebäude mit Lagerraum im Erdgeschoss und demselben im Keller. Schließlich gibt es im Innenhof ein schönes

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

kleines Gebäude mit einem Ofen.
Gesamtgrundstück 12.000 m2.

Zertifizierungen

Energieklasse:

Details

Objektcode: 5756	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Cartosio
Zone: Ponte	**Preis**: € 155.000
qm insgesamt: 460 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 2	**Räume**: 20
Erhaltungszustand: Gut	**Stock**: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	**Autonome Heizung**: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	**verfügbar**: Ja
Terrasse: vorhanden	**Garten**: privat, 12.000 mq
Seedistanz: 40 mt.	**Küche**: Wohnküche
Box: doppelt	

Eckdaten

Terrasse	Lagerraum	Weinkeller
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Rollläden	Land: Flachland
Standort: auf dem Lande	Zugang	Panoramaaussicht
Wasser: Gemeindewasser	Fluss/Bach	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Dach
Strom	Außenbereich	Parken
Gargae	Boden	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 12000 m²	geeignet für Pferde	

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

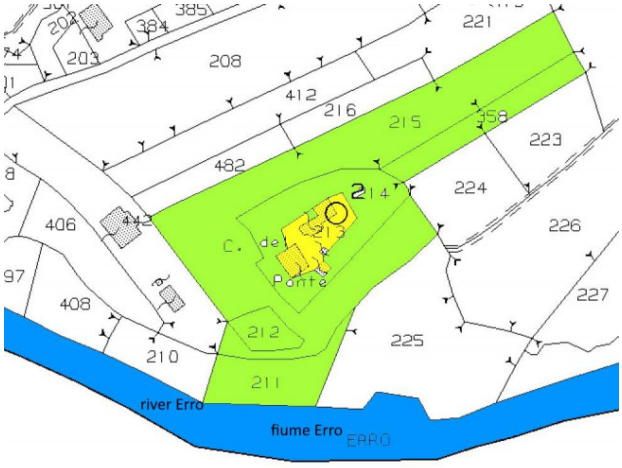
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

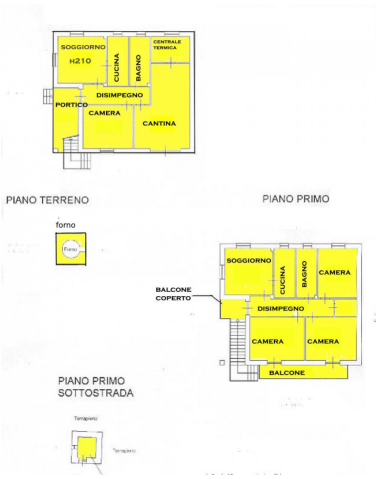
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

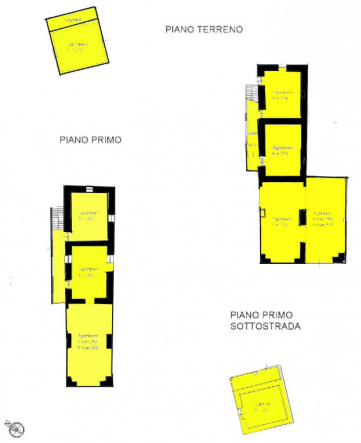
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093