Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Spigno Monferrato

250 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 14

Spigno Monferrato, Valle della Bormida, Hügel hinter dem Ligurischen Meer, die in etwa 30 Minuten erreichbar sind. Wir bieten eine Immobilie an, die aus einer Wohnimmobilie mit zwei unabhängigen Einheiten und weiteren Gebäuden und Veranden besteht, die als Lagerhallen genutzt werden, Lagerhallen, die in Wohngebäude umgewandelt werden könnten, um das Potenzial der Immobilie weiter zu entwickeln.
Die Liegenschaften befinden sich in einem Weiler auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das darunter liegende Tal und die Alpenkette im Hintergrund. In den Innenhöfen der Liegenschaft besteht gelegentlich Durchfahrtsrecht für einen Nachbarn, um Zugang zu seinem Keller zu erhalten ausgeübt, da es sich nicht um den Eingang zum Haus, sondern nur um den Keller/Lager handelt. Das Gebiet ist absolut privilegiert, sanfte Hügel, die aus naturalistischer Sicht absolut jungfräulich sind und in denen zahlreiche Arten wilder Flora und Fauna vorkommen (Rehe, Damwild, Wildschweine, Dachse usw.).
Die Wohnimmobilie ist zusätzlich zum Erdgeschoss auf zwei Etagen gegliedert.
Im Erdgeschoss befinden sich eine ganze Reihe von Lagerhallen und Lagerräumen, alle in ausgezeichnetem baulichem Zustand.
Wohnung im ersten Stock mit großem Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse. Einfache Glas-Holzfenster, Heizung mit Flüssiggas-Heizkörpern.
Im zweiten Stock befindet sich eine weitere identische Wohneinheit mit Küche und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und Badezimmer. Ausführungen und Systeme wie beim Vorgänger.
Die Wohnungen verfügen über separate Heizsysteme.
Weitere vom Haus getrennte Gebäude, eine schöne ehemalige Scheunenveranda mit einem sehr großen geschlossenen Schuppen an der Seite und dann weitere Garagenräume, Lagerräume und Lagerräume.
Das Anwesen umfasst Innenhöfe und ein Grundstück von ca. 1000 m2.
Alle Gebäude sind aus charakteristischem lokalem Stein gebaut, das Wohngebäude wird anschließend verputzt, die bauliche Qualität ist ausgezeichnet, ebenso wie die Dächer, die Gebäude sind hervorragend erhalten.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Strom und Anschluss an das städtische Aquädukt, Flüssiggas
Absolut hervorragende Aussicht, Lage und Lage, der Kurort Acqui Terme ist in 20 Minuten zu erreichen, das ligurische Gebiet in 30, die Gebiete der großen Asti-Weine (Canelli, Nizza Monferrato) in 35, der Flughafen Genua in einer Stunde und so weiter von Mailand in 150 Minuten.

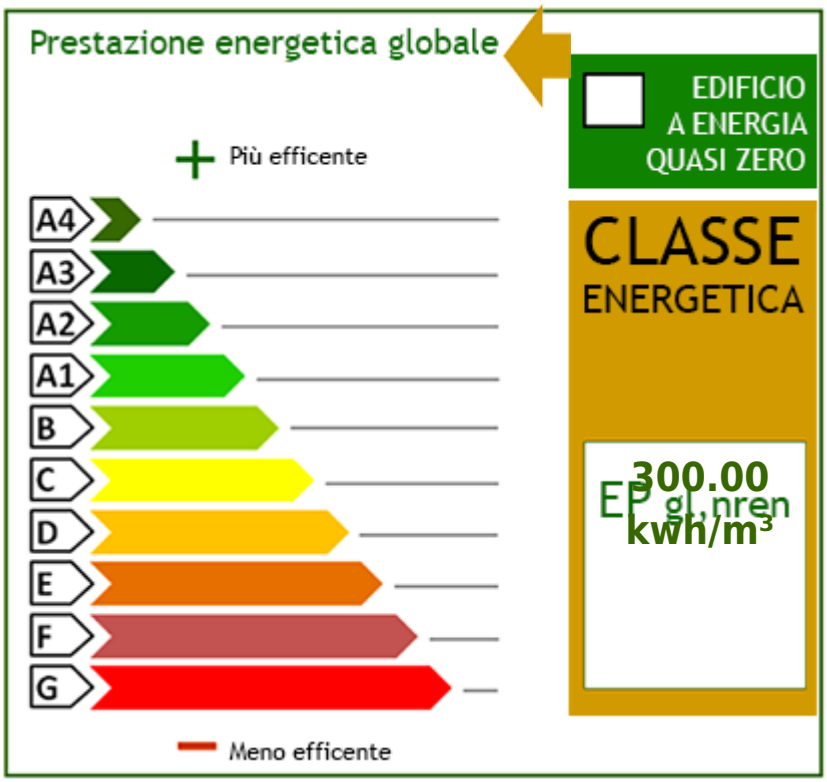
Details

Objektcode: 5751	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Haus	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Spigno Monferrato
Preis: € 130.000	**qm insgesamt**: 250 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 14	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: 3	**Gesamt-Etagen**: 3
Autonome Heizung: Autonom	**aktueller Status**: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	**Balkone**: vorhanden
Garten: privat, 1.000 mq	**Seedistanz**: 30 mt.
Küche: Wohnküche	**Box**: doppelt, 40 mq

Eckdaten

Terrasse	Weinkeller: 60 m²	Kamin
Standort: auf dem Lande	Zugang	Terrasse
Panoramaaussicht	Weinkeller: 60 m²	Wasser: Gemeindewasser
Kamin	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Standort: auf dem Lande
Gemüsegarten	Zugang	Gas: LPG
Panoramaaussicht	Dach	Wasser: Gemeindewasser
Gargae	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Boden
Gemüsegarten	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Gas: LPG	Abstand zum Krankenhaus	Dach
Gargae	Land: 1000 m²	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Land: 1000 m²		

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m³
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

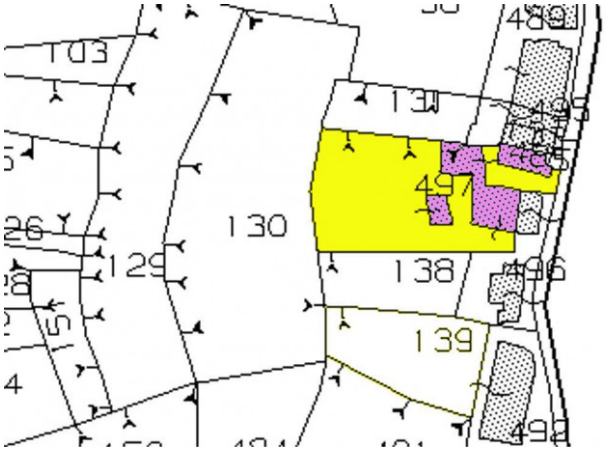
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

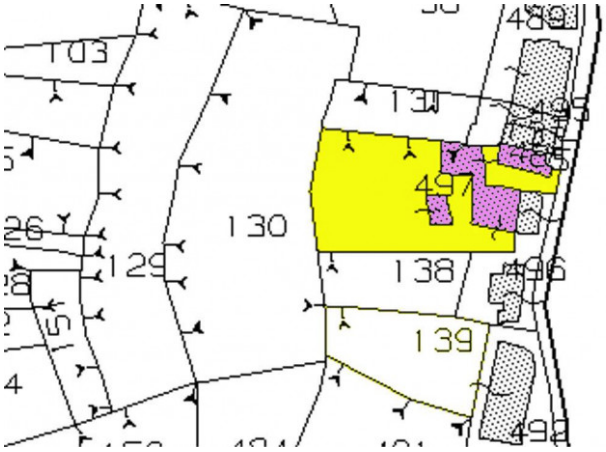
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093