Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Bauernhof in Kauf bis Merana

400 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 12

Nur einen Katzensprung von den Langhe und weniger als eine Stunde von den ligurischen Stränden entfernt, in ruhiger Lage, am Ende eines wunderschönen grünen Tals, umgeben von den typischen Calanchi-Hügeln und begrenzt vom Fluss "Vatti", schlagen wir dieses Bauernhaus vor, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und die Möglichkeit, die Natur zu erleben, lieben.

Das Anwesen besteht aus 2 Hauptgebäuden, dem Wohnhaus mit Holzofen auf der einen Seite und dem Stallgebäude mit dahinter liegendem Hühnerstall und angrenzendem Schuppen.

Zusätzlich zu diesen Hauptgebäuden, nahe am Wald und in einer erhöhten, zurückhaltenden und unabhängigen Position, ein großes rustikales Gebäude, das jetzt verfallen ist, aber sehr interessant ist, falls man ein weiteres Gebäude wiederherstellen möchte.

-- Der Wohnteil besteht aus einer Eingangshalle auf einem Korridor, einer großen Wohnküche und der Treppe, die in den ersten Stock mit 4 großen Schlafzimmern und Bad führt. Die Immobilie ist sofort bewohnbar und verfügt über gute Oberflächen, Kiesböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster und Installationen, die im Allgemeinen aus den 1970er Jahren stammen.

-- An der Seite des Wohnteils befindet sich ein normgerechter Raum, der als Molkerei genutzt wird, mit Werkstatt, Lager, Kühlraum, Umkleideraum und WC. Auf der Rückseite des Wohnteils befinden sich eine Garage und der ehemalige Keller mit überhängendem Schuppen.

-- Seitlich des Wohnbereichs befindet sich ein "Gehöft" mit im Erdgeschoss 2 Ställen, einer Veranda und einem Schuppen und im ersten Stock, der über eine Treppe an der Rückseite zugänglich ist, dem Heuboden. im hinteren Teil dieses Gebäudes befinden sich Räume und ein ehemaliger Hühnerstall.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Die asphaltierte Straße endet am Grundstück (und führt unbefestigt weiter in Richtung eines letzten Grundstücks, das als zweites Haus genutzt wird).

Ca. 90.000 qm Land vervollständigen das Grundstück, ein Teil rund um die Wohngebäude und ein Teil nicht weit davon entfernt.

Konsortium und Quellwasser, Strom, Imhoff-Tank, Wi-Fi Internet

Meer/Savona: 43 km

Flughafen Genua: 85 km

Flughafen Turin: 150 km

Mailand: 160 km

Acqui terme: 29 km

Details

Objektcode: 5748	**Verkauf/Vermietung**: Kauf
Typologie: Bauernhof	**Region**: Piemonte
Provinz: Alessandria	**Gemeinde**: Merana
Preis: € 210.000 verhandelbar	**qm insgesamt**: 400 mq
Zimmer: 4	**Badezimmer**: 2
Räume: 12	**Erhaltungszustand**: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	**Gesamt-Etagen**: 2
Autonome Heizung: Autonom	**Parkplatz**: überdacht
Alter der Konstruktion: 1950	**verfügbar**: Ja
Balkone: vorhanden, 3 mq	**Garten**: privat, 90.000 mq
Seedistanz: 40.000 mt.	**Küche**: Wohnküche

Eckdaten

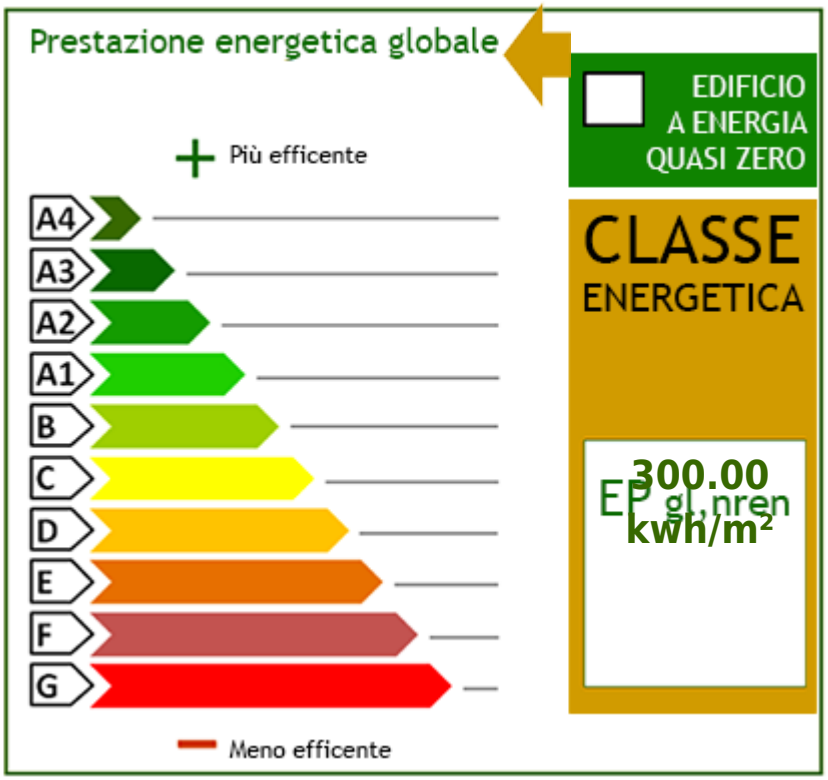
Terrasse	TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 80 m²
Fastweb-Abdeckung	Terrasse	Kamin
Dusche	TV-Antenne: Privat	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Weinkeller: 80 m²	Fastweb-Abdeckung
Land: Hügelland	Kamin	Dusche
Standort: auf dem Lande	Aluminiumrahmen	Zugang
Fensterläden	Wasser: Konsortium Wasser	Land: Hügelland
Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff	Standort: auf dem Lande	Gemüsegarten
Zugang	Dach	Strom
Wasser: Konsortium Wasser	Außenbereich	Gargae
Abwasserkanalisation: Abwassergrube	Boden	Gemüsegarten

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

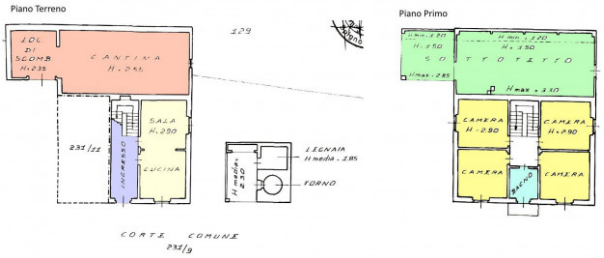
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

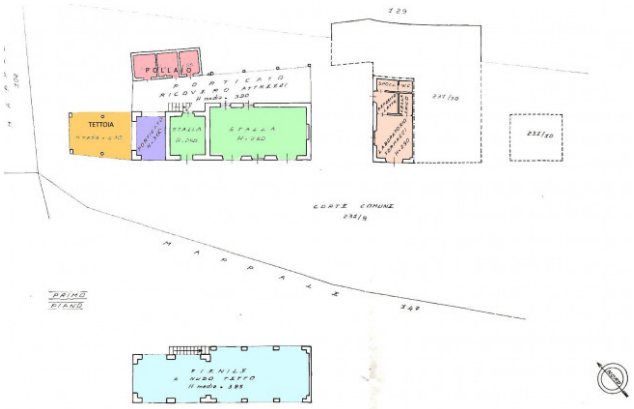
Imhoff

Abstand zum Meer	Dach	Strom
Entfernung zu Skipisten	Außenbereich	Abstand zum Krankenhaus
Gargae	Badezimmer Wasser	Boden
Land: 90000 m²	Abstand zum Meer	geeignet für Pferde
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 90000 m²	geeignet für Pferde	



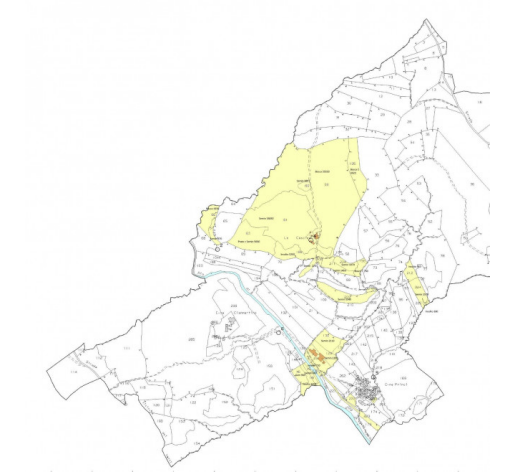
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093