

Villa in Kauf bis Mombaruzzo



180 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 7

Nizza Monferrato, die piemontesische Langhe des Monferrato, ein von der UNESCO als Weltkulturerbe geschütztes Gebiet, ein typisches Gebiet der großen Weine der Region Asti, Moscato, Barbera, Nizza, Dolcetto usw. 3 km vom Stadtzentrum entfernt, in erhöhter Lage mit schöner freier Aussicht, bieten wir eine schöne Wohnlösung, die sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz gilt. Das Haus liegt nicht weit von der Provinzstraße entfernt und ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Die Eingänge erfolgen über ein Einfahrtstor, das direkt an die Straße grenzt, und über einen Innenhof vor dem Haus, der mit dem Nachbarn geteilt wird. Das Anwesen umfasst das Haus und ein eingezäuntes Grundstück von über 1000 m² sowie einen mit dem Nachbarn geteilten Innenhof von 320 m².

Das Haus präsentiert sich sehr gut, in gutem äußeren und inneren Zustand, die Struktur erstreckt sich über zwei oberirdische Etagen mit Wohnbereichen und Dienstleistungen.

Im Erdgeschoss haben wir den Eingang, der Zugang zu einem kleinen Flur bietet, der auf der linken Seite zu einer schönen Küche führt, deren Decke in Gewölben mit traditionellen unverputzten massiven Ziegeln liegt, eine Eigenschaft, die wir allen Decken des Hauses gemeinsam finden. Von der Küche aus hat man Zugang zu einem weiteren Flur, der zu einem Badezimmer und einem Schlafzimmer führt, das ebenfalls einen unabhängigen Zugang von der anderen Seite des Hauses hat, wo sich eine schöne Veranda mit Blick auf den Park dahinter befindet. Rechts vom Eingang befindet sich ein weiterer schöner Raum, der als Aufenthalts- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich ein Flur, der Zugang zum Badezimmer und zu drei Schlafzimmern bietet, alle sehr groß und hell, eines davon mit Balkon.

Die Böden sind teils aus Splittfliesen und teils aus Keramik, die Fenster und Türen teils aus doppelt verglastem Holz und teils aus einfach verglastem Holz. Alle Decken sind aus unverputzten Ziegeln und ein Raum hat eine Vorderwand, die ebenfalls aus unverputzten Ziegeln besteht.

Der äußere Teil ist sehr schön, mit dem gesamten Park auf der Rückseite, wo man über das Einfahrtstor Zugang hat, es gibt gepflasterte Teile und grüne Teile, alles ist eingezäunt. Eine schöne Veranda mit Blick auf den Park ermöglicht es Ihnen, die Möglichkeit,

viel außerhalb des Hauses zu wohnen, voll auszuschöpfen.
Schöner Anlass.

Das Gebäude ist an das Stromnetz und das städtische Aquädukt angeschlossen, verfügt über eine Gasheizung mit Heizkörpern, einen Brunnen im Park und Abwasserkanäle für Klärgruben.

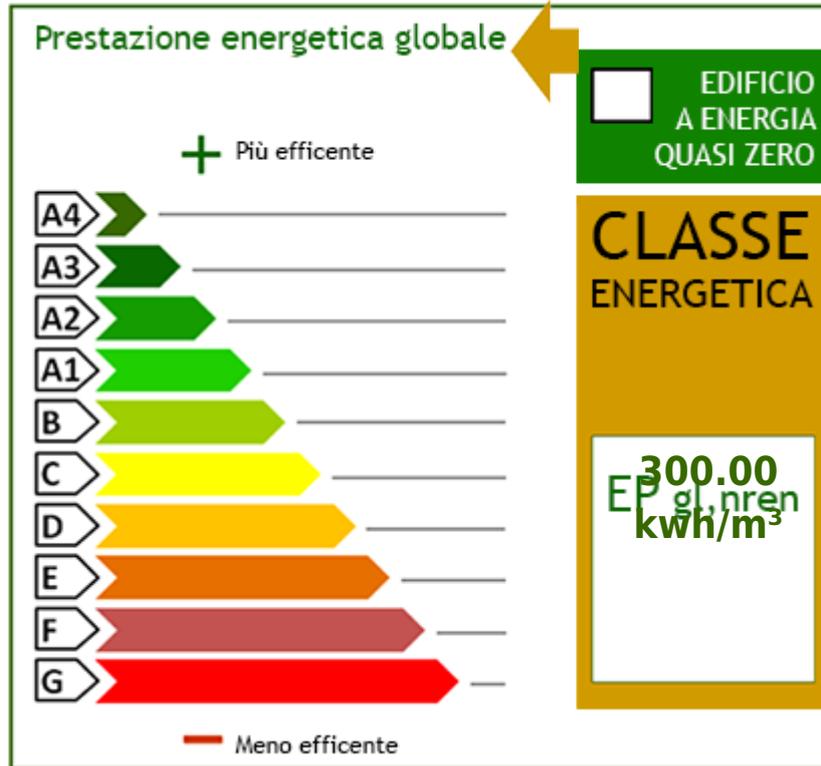
1000 m2 Grundstück

Details

Objektcode: 5743	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Mombaruzzo
Preis: € 180.000 verhandelbar	qm insgesamt: 180 mq
Zimmer: 3	Badezimmer: 2
Räume: 7	Erhaltungszustand: Gut
Stock: auf zwei Ebenen	Gesamt-Etagen: 2
Autonome Heizung: Autonom	Parkplatz: ungedeckt
Alter der Konstruktion: 1980	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 1.000 mq	Seedistanz: 90 mt.
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Kamin	Dusche	Holzrahmen
Fensterläden	Land: Flachland	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Gemüsegarten	Gas: LPG
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Boden
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus
Badezimmer Wasser	Land: 1000 m ²	







Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



