

Villa in Kauf bis Spigno Monferrato



350 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In einer Lage in der Nähe der Provinzstraße, zwischen Spigno Monferrato und Merana, bieten wir dieses Anwesen, bestehend aus 2 separaten Wohneinheiten.

-- Die erste Einheit ist ein Haus auf drei Ebenen mit im unteren Erdgeschoss eine Doppelgarage und schöne Taverne / Keller mit Ziegelgewölbe, im ersten Stock Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad und große Terrasse.

Im zweiten Stock drei Schlafzimmer und Bad. Strukturell in ausgezeichnetem Zustand, wurde es in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts gebaut und dann in den 1970er/80er Jahren renoviert. Holzdach noch perfekt

-- In der Nähe der ersten Villa, von kleineren Abmessungen eine zweite Einheit, rustikal, zu renovieren mit drei Zimmern im ersten Stock und 3 Zimmer für die landwirtschaftliche Nutzung im Erdgeschoss.

Das Anwesen ist von 35.000 Quadratmetern flachem Land umgeben, das sich ideal für Reitställe oder für den Anbau eignet, sowie von einem eigenen Waldstück.

Einfach verglaste Holzfenster, Fensterläden, Heizungsanlage und Kaminofen.

Details

Objektcode: 5742	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Spigno Monferrato
Preis: € 200.000 verhandelbar	qm insgesamt: 350 mq
Zimmer: 5	Badezimmer: 3
Räume: 10	Erhaltungszustand: Gut
Autonome Heizung: Autonom	Alter der Konstruktion: 1900
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Terrasse: vorhanden, 16 mq	Garten: privat, 35.000 mq
Seedistanz: 35.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: doppelt, 50 mq	

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Weinkeller: 50 m²	TV-Antenne: Privat
Kamin	Telefonanlage	Weinkeller: 50 m²
Dusche	Kamin	Holzrahmen
Telefonanlage	Fensterläden	Dusche
Holzrahmen	Land: Flachland	Fensterläden
Zugang	Wasser: Gemeindewasser	Land: Flachland
Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Zugang	Gemüsegarten
Brunnen	Wasser: Gemeindewasser	Dach
Strom	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Zweifamilienhaus
Gemüsegarten	Außenbereich	Brunnen
Parken	Dach	Gargae
Strom	Boden	Zweifamilienhaus
Abstand zum Meer	Außenbereich	Parken
Entfernung zu Skipisten	Gargae	Abstand zum Krankenhaus
Boden	Badezimmer Wasser	Abstand zum Meer
Land: 35000 m²	geeignet für Pferde	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 35000 m²
geeignet für Pferde		











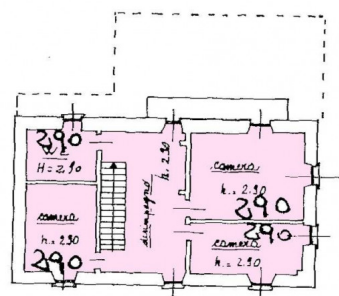
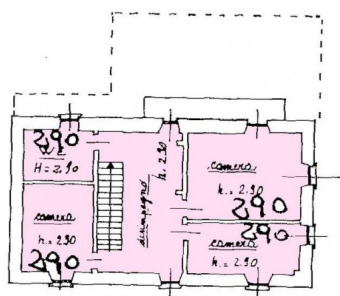
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



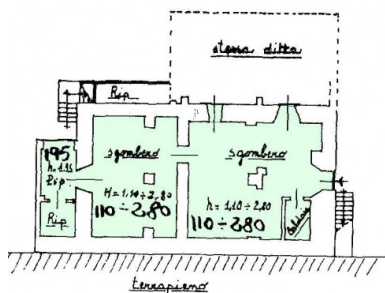
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

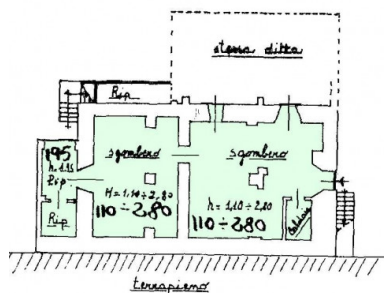
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

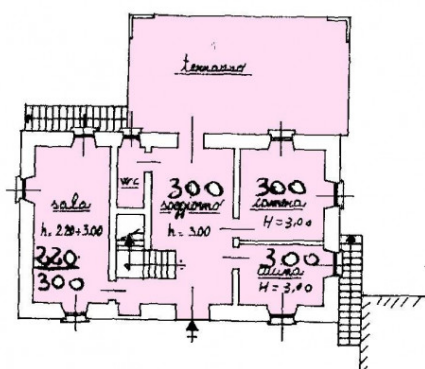
Mwst.Nr. 01083550093



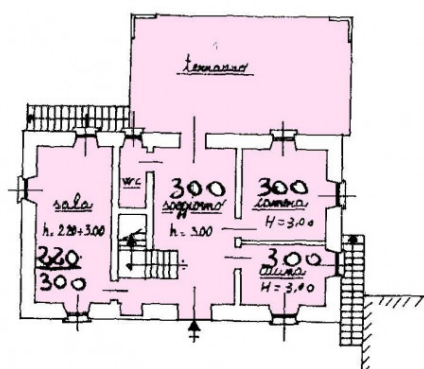
PIANO PRIMO
SOTTO STRADA



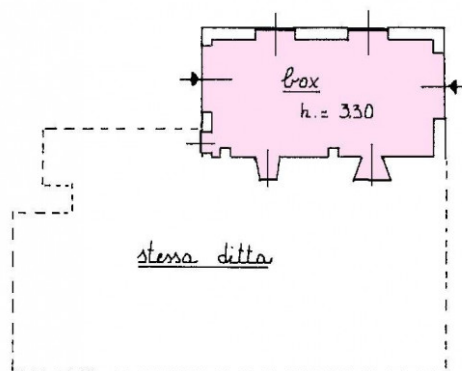
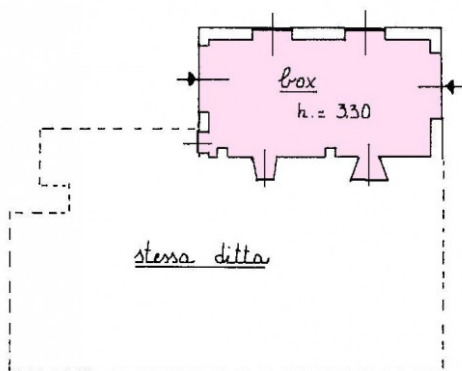
PIANO PRIMO
SOTTO STRADA



PIANO TERRA



PIANO TERRA



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093