

Villa in Kauf bis Acqui Terme Zone: Ovrano



300 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 12

Auf der Spitze eines Hügels, 5 Minuten vom Zentrum von Acqui Terme, dem Herzen des Monferrato, entfernt, steht eine Immobilie zum Verkauf mit atemberaubendem 360°-Blick auf die Hügel, die Alpen und die Stadt.

Dieser schöne Komplex umfasst eine komplett renovierte Villa, ein weiteres ehemaliges Scheunen- und Stallgebäude, das heute als Taverne und Garage genutzt wird, sowie über 2 Hektar Land.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein elektrifiziertes Tor, das zum Innenhof und Garten führt, der von einer sehr schönen Steinmauer umgeben ist. Eingang zum Haus auf zwei Ebenen mit im Erdgeschoss Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, die über einen Bogen mit dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus Sie in einen Durchgangsbereich gelangen, der zur Speisekammer + Heizraum mit direktem Zugang führt zum Garten, das Badezimmer im ersten Stock mit Marmoroberflächen und Dusche und Treppe zum ersten Stock.

Hier befindet sich der Schlafbereich bestehend aus einem zum Treppenhaus offenen Raum, drei Schlafzimmern, eines davon mit Balkon und einem sehr geräumigen Hauptbadezimmer mit Dusche und Balkon.

Alles komplett renoviert, isoliert und mit neuem Dach. Heizung über LPG-Kessel, Jauchegrube, Stadtwasser und zwei Quellbrunnen im Inneren des Grundstücks, doppelt verglaste Aluminiumrahmen und edle Oberflächen.

Sehr schönes und gepflegtes Äußeres mit Toren, einem charakteristischen Brunnen und einer Sommerküche auf der Veranda neben

dem ehemaligen Scheunenstall.

Dieses weitere, ebenfalls im Gebäude renovierte Gebäude besteht aus einer Taverne, 2 großen Garagen, einer Sommerküche im Erdgeschoss und einem großen Einzelzimmer im Obergeschoss mit den ursprünglichen großen Öffnungen der Scheune, zu denen sich die Doppelfenster befanden hinzugefügt. Bogen.

Insgesamt rund 23.208 m² Grundstück.

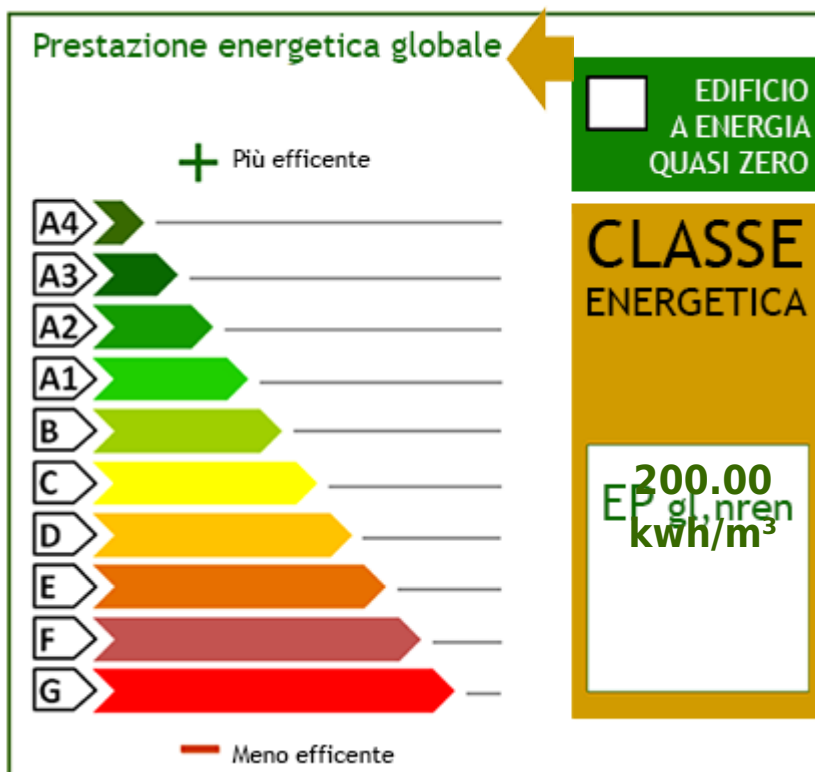
Eine perfekte Lösung, die zu einer Doppelhaushälfte mit einer wirklich unvergleichlichen Aussicht werden könnte

Details

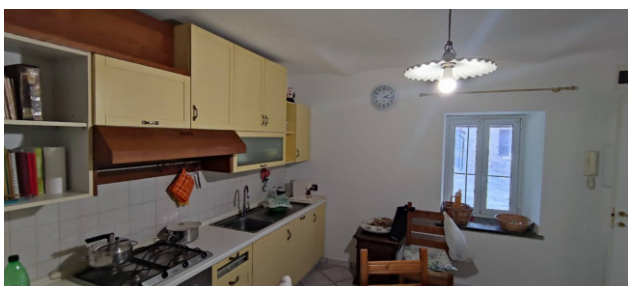
Objektcode: 5739	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Villa	Region: Piemonte
Provinz: Alessandria	Gemeinde: Acqui Terme
Zone: Ovrano	Preis: € 530.000 verhandelbar
qm insgesamt: 300 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 12
Erhaltungszustand: Renoviert	Stock: auf zwei Ebenen
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
Alter der Konstruktion: 1950	aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde
verfügbar: Ja	Balkone: vorhanden
Garten: privat, 23.208 mq	Seedistanz: 50 mt.
Küche: Wohnküche	Box: Stellplatz

Eckdaten

TV-Antenne: Privat	Veranda	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Elektroanlage: genormt
Wandhängende Sanitärkeramik	Dusche	Aluminiumrahmen
Fensterläden	Land: Steilgelände	Standort: auf dem Lande
Zugang	Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser
Abwasserkanalisation: Senkgrube	Gemüsegarten	Gas: LPG
Brunnen	Dach	Strom
Außenbereich	Parken	Gargae
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 23208 m ²

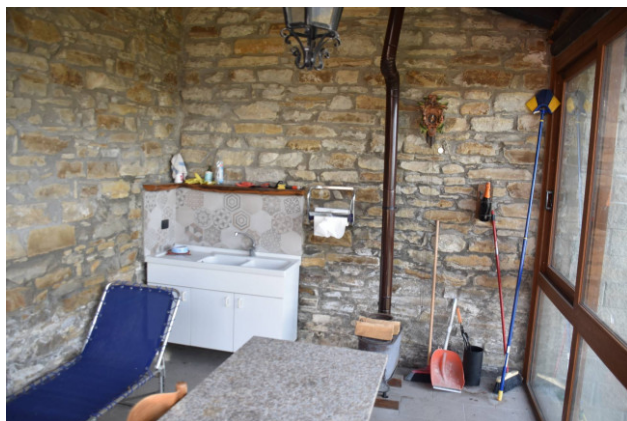














Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



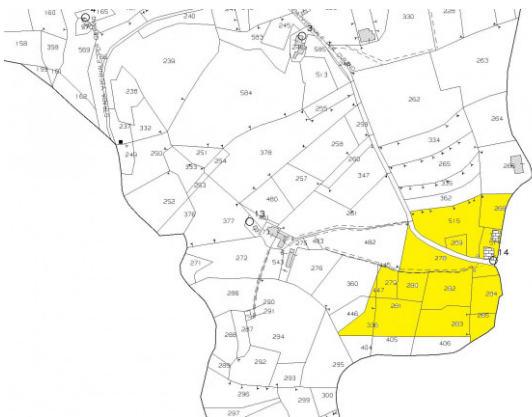
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093