

Haus in Kauf bis Cairo Montenotte Zone: Montenotte



350 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 15

Ein paar Kilometer von Pontinvrea und Savona entfernt, mit Zugang über eine bequeme Stadtstraße, großes Grundstück bestehend aus zwei Gebäuden, umgeben von großem Grundstück.

Das Gebäude zur Wohnnutzung besteht aus einem Erdgeschoss mit 3 Räumen, die als Taverne, Lagerräume und Dienstleistungen genutzt werden. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich die Hauptwohnung befindet, bestehend aus Flur, 4 Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer mit Kochnische und Balkon. Auf der gegenüberliegenden Seite des Hofes befindet sich ein großes Gebäude, das als Lager/Geräteschuppen dient und für die unterschiedlichsten Zwecke genutzt oder möglicherweise in Wohnräume umgewandelt werden kann. Doppelt verglaste Aluminiumrahmen, Heizsystem mit Holzkessel, ordentliches Badezimmer, Keramikböden.

Das Anwesen muss aufgeräumt werden, da es seit Jahren nicht genutzt wurde.

Aufgrund der Nähe zur Küste und der Lage inmitten der Natur ideal als Erst- und Zweitwohnsitz oder für den Bau einer Unterkunft.

Das Grundstück umfasst 25.000 m2. Land hauptsächlich in einem einzigen Körper.

Details

Objektcode: 5737

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Liguria

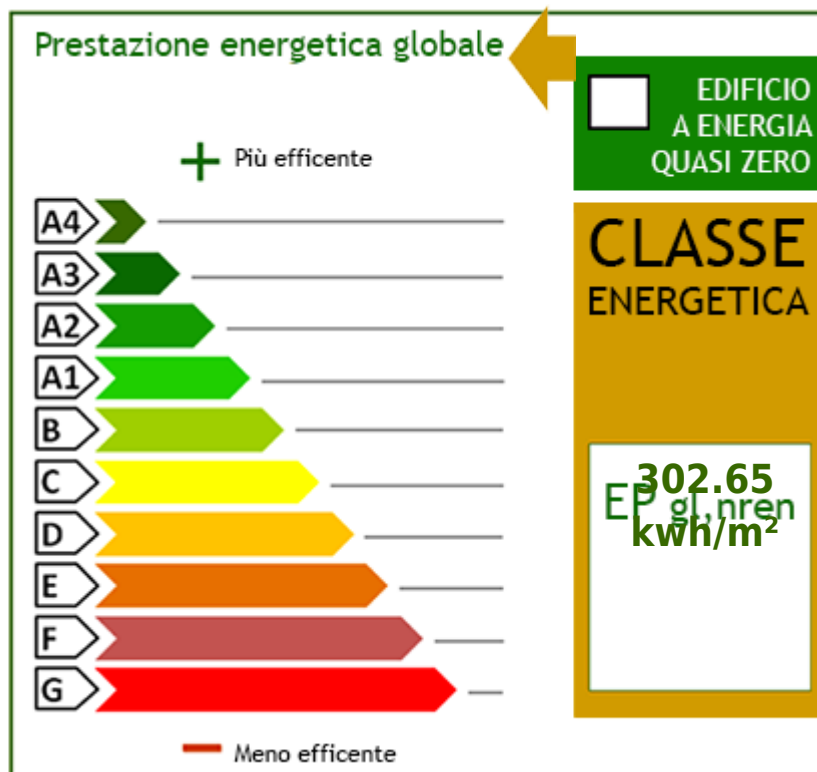
Provinz: Savona

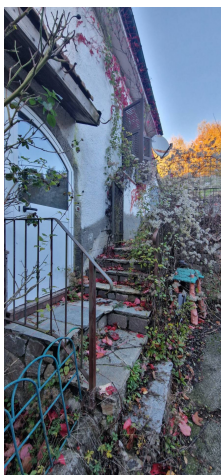
Gemeinde: Cairo Montenotte

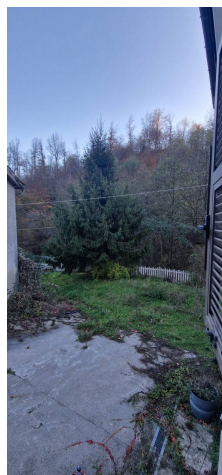
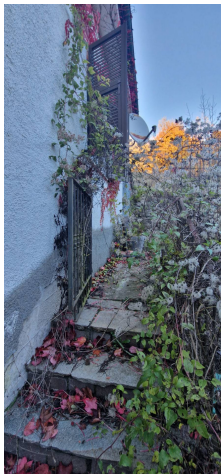
Zone: Montenotte	Preis: € 60.000
qm insgesamt: 350 mq	Zimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 15
Erhaltungszustand: mittelmäßig	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 2	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Garten: privat, 45.000 mq
Seedistanz: 25.000 mt.	Küche: Wohnküche
Box: einzeln	

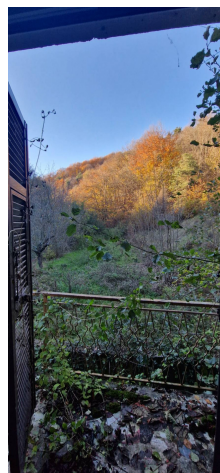
Eckdaten

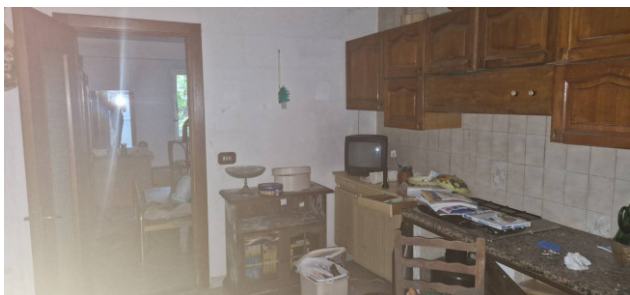
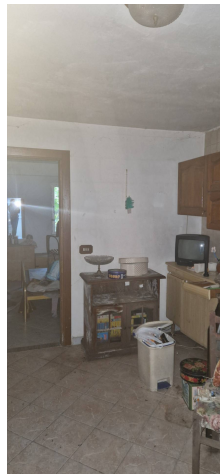
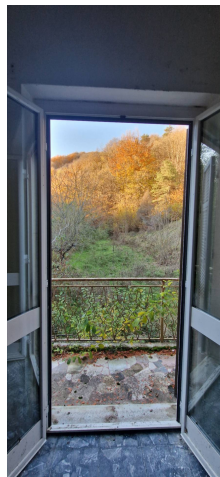
Weinkeller	Kamin	Dusche
Aluminiumrahmen	Fensterläden	Land: Flachland
Standort: keine Angabe	Zugang	Wasser: Quell-/Brunnenwasse
Strom	Zweifamilienhaus	Außenbereich
Parken	Gargae	Abstand zum Meer
Entfernung zu Skipisten	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Land: 45000 m²	geeignet für Pferde	

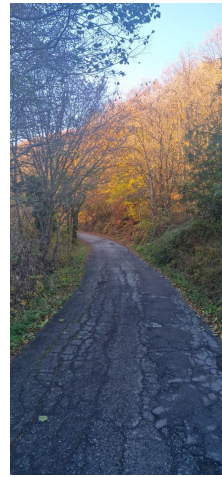
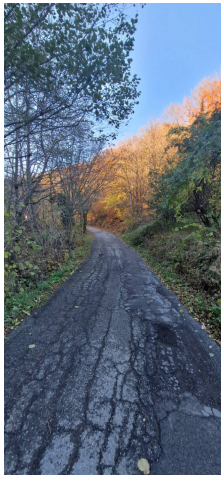












Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093