

Bürgerhaus in Kauf bis Roccaverano Zone: San Gerolamo



800 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 10 | Räume: 25

In Roccaverano Langhe Astigiane bieten wir ein außergewöhnliches Immobilienkompendium zum Verkauf an, das aus zwei verschiedenen Immobilien besteht, die einzeln oder als einzelner Block verkauft werden können.

Insgesamt werden ca. 21.000 m² Grundstück und 5 Wohneinheiten, die in einem Block zu einem kleinen Weiler zusammengefasst sind, verkauft. Die Lage ist dominant am Hang eines sanften Hügels mit spektakulärer Aussicht. Alle Gebäude sind in ihren verschiedenen Typen und Ausführungen in ausgezeichnetem Zustand und für eine sogar außergewöhnliche Immobilie muss nur ein rustikales Gebäude mit einem neuen Dach renoviert werden im Inneren. Das Potenzial ist enorm, sowohl als prestigeträchtiger Mehrfachwohnsitz als auch als Berufung für Tourismus- und Gastgewerbenutzungen.

Nachfolgend finden Sie die Beschreibung der beiden Einzelobjekte, die auch einzeln direkt auf unserer Website www.immobiliareipi.it unter den Codes 5688 und 5725 näher besichtigt werden können.

Code 5688

Inmitten atemberaubender Ausblicke, Haselnusshainen, Wiesen und Wäldern, die an ein authentisches und unberührtes Langa-Territorium erinnern, bieten wir in dominanter und sehr panoramischer Lage in der Gegend von Roccaverano ein prestigeträchtiges Anwesen zum Verkauf an, das leicht von der Straße aus erreichbar ist und über 2 miteinander verbundene Wohneinheiten verfügt unabhängig voneinander. Der Komplex wurde kürzlich mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung der alten und typischen Elemente des Ortes renoviert.

Das erste Haus besteht aus einem großen und komfortablen Eingangsbereich, einer sehr geräumigen Wohnküche mit hochwertigen Geräten und Marken, einem Arbeitszimmer, einem spektakulären Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem Keller plus Grotte und einem Heizraum.

Das zweite Haus mit kleinerer Fläche setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer mit Sichtdach, 2

Badezimmer, großer Keller. Alles perfekt renoviert und funktionsfähig, sehr beeindruckende Böden, dreifach verglaste Fenster, Flüssiggas- und Pelletheizung.

Angeschlossen an Strom und Wasser, außerdem ausgestattet mit einem Brunnen mit Quelle, Brot- und Pizzaofen, Geräteschuppen.

Ausgestattet mit einem herrlichen Swimmingpool in einer abgelegenen und dominanten Ecke des Anwesens, erreichbar über einen mit Langa-Stein gepflasterten Weg.

Das in einem Ganzen angelegte Land wird teilweise als Gemüsegarten mit automatischem Bewässerungssystem, einem Garten mit Heilpflanzen, einem Olivenhain, einem Weinberg und nicht zuletzt einem Wald, in dem Trüffel wachsen, bewirtschaftet.

Code 5725

In ultra-panoramareicher Lage, umgeben von viel Grün, bestehend aus 2 großen Gebäuden, Nebengebäuden und Grundstücken mit einer Gesamtfläche von 6.000 m², die ein einziges Grundstück bilden, wobei die Gebäude vollständig um die Häuser herum eingezäunt sind. Das hügelige Gelände besteht im Wesentlichen aus Grasland.

Die beiden Gebäude liegen beide auf einem wunderschönen, geräumigen und panoramischen Innenhof, der vollständig mit verschiedenen Fliesenarten gepflastert ist und Blick auf das darunter liegende Tal bietet.

Erstes Gebäude: ursprüngliches rustikales Haus aus traditionellem Sichtstein mit kürzlich erneuertem Dach und dazugehöriger Decke. Das Gebäude ist in zwei Etagen unterteilt, die im Inneren komplett renoviert werden sollen, und ist pro Etage in drei Räume unterteilt. Im Erdgeschoss ist der größte Teil des Gebäudes mit Schutt aufgefüllt, Resten der Sanierung des Daches, die im Falle einer Sanierung und Sanierung entfernt werden müssen. Die Zwischendecke zwischen den beiden Stockwerken weist Gewölbe auf, deren Umfang und die Frage, ob sie durch Sanierung wiederhergestellt werden können, geprüft werden muss.

Von außen sehr charmant und geeignet für die Sanierung von ein oder zwei Wohneinheiten nach regulären Stadtplanungsverfahren.

Zweites Gebäude: Es handelt sich um den fertigen Wohnteil und ist in drei verschiedene Wohneinheiten unterteilt, die alle bewohnbar sind, wenn auch in unterschiedlichem Ausbauzustand.

Das Haus ist mit einem Außenbereich gegliedert, der neben dem Innenhof auch die gepflasterte Auffahrt umfasst, die von einem Garten und hohen Bäumen umgeben und durch ein Tor verschlossen ist, ein Teil, der für einen Gemüsegarten, einen Obstgarten und Grünanlagen gedacht war.

Auf dieser Fläche gibt es ein kleines Gebäude, das als Geräteschuppen oder einen ziemlich großen Hühnerstall genutzt wird.

Vom Außenbereich gehen wir in das erste Untergeschoss, wo wir einen großen Raum mit zementiertem und gut beleuchtetem Boden haben, der als Lager, Labor und Unterschlupf dient.

Dann gehen wir in den Keller, wo wir ein Lagerhaus finden, einen riesigen Raum, der als Taverne oder auf jeden Fall für Freizeit- und Sozialzwecke genutzt wird. Der Raum ist gepflastert, sehr hell, mit Kamin, Backofen, Grill ausgestattet und als Küchenbereich konzipiert. Die Räume sind riesig und alles muss noch fertiggestellt und verbessert werden, ist aber möglicherweise sehr schön. Von diesem Bereich aus hat man Zugang zu einer unterirdischen Höhle, die einst möglicherweise als Keller für die optimale Lagerung erlesener Weine diente. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich eine Wohneinheit mit kleiner Küchenzeile, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Guter Zustand, aber verbesserungswürdig, Heizungsanlage eingerichtet, aber ohne Heizkörper. Keramikböden, Einzelglasfenster aus Holz

Erdgeschoss-Wohneinheit mit Kochnische, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Panoramabalkon. Guter Zustand, Keramikböden, Einzelglas-Holzfenster, ordentlich und gepflegt, Heizung mit Heizkörpern mit unabhängigem LPG-System

Im Zwischengeschoss befindet sich eine weitere Wohnung in ausgezeichnetem Zustand mit einem sehr schönen und geräumigen Wohnbereich mit schönem Kamin, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und Badezimmer. Keramikböden, einfache Glas-Holzfenster, Heizung mit Heizkörpern, sauber, ordentlich, sofort bewohnbar.

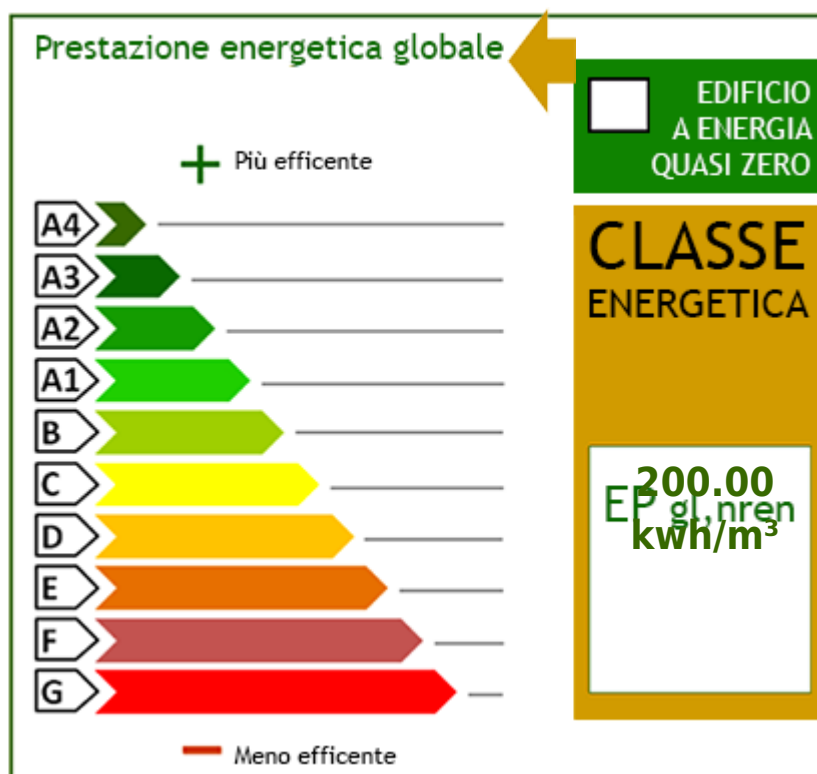
Details

Objektcode: 5734	Verkauf/Vermietung: Kauf
Typologie: Bürgerhaus	Region: Piemonte
Provinz: Asti	Gemeinde: Roccaverano
Zone: San Gerolamo	Preis: € 990.000
qm insgesamt: 800 mq	Zimmer: 10
Badezimmer: 5	Räume: 25
Erhaltungszustand: Gut	Stock: mehrstöckig
Gesamt-Etagen: 3	Autonome Heizung: Autonom
aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde	verfügbar: Ja
Balkone: vorhanden	Terrasse: vorhanden
Garten: privat, 21.000 mq	Seedistanz: 60 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	TV-Antenne: Privat	Lagerraum
Weinkeller	Kamin	Parkett
Elektroanlage: genormt	Whirlwanne	Dusche
Holzrahmen	Alarmsicherung	Fensterläden
Land: Hügelland	Standort: auf dem Lande	Zugang
Panoramaaussicht	Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff
Gemüsegarten	Gas: LPG	Schwimmbad
Brunnen	Dach	Strom
Zweifamilienhaus	Außenbereich	Parken
Boden	Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser	Land: 21000 m ²





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



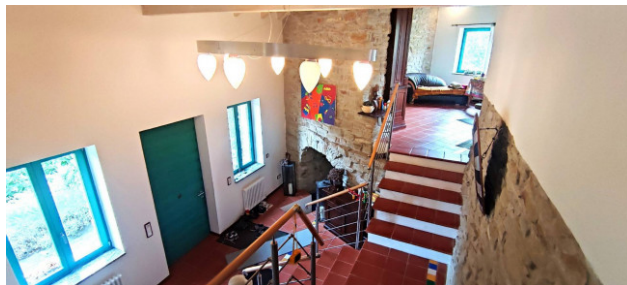
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

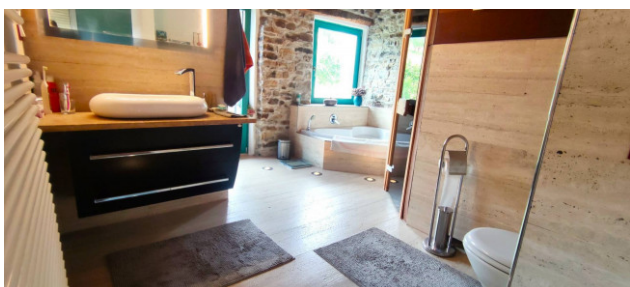
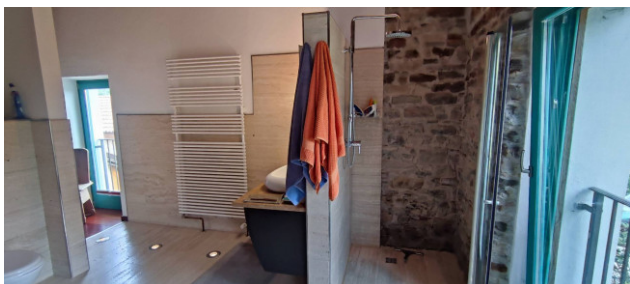
Immobiliare IPI

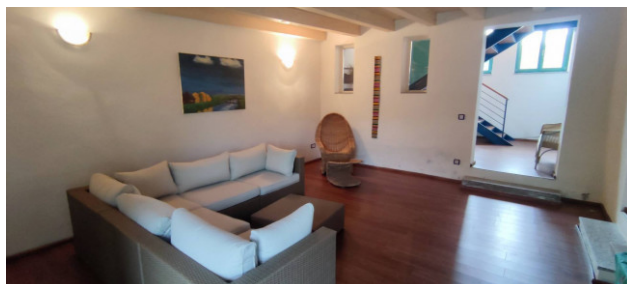
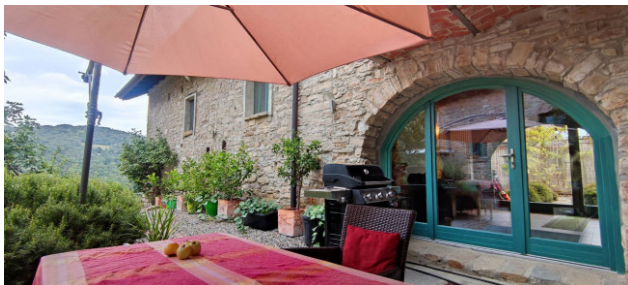
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093











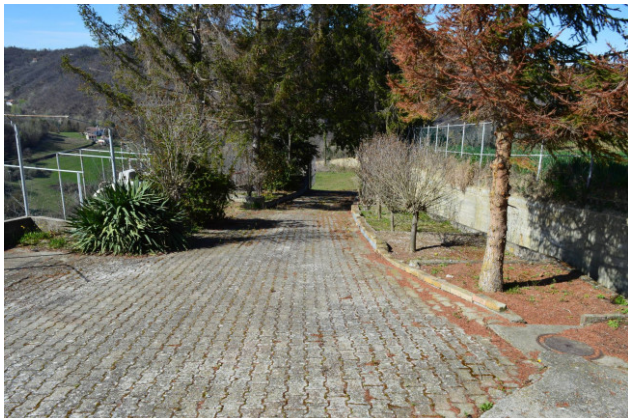
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
 Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
 info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
 Mwst.Nr. 01083550093



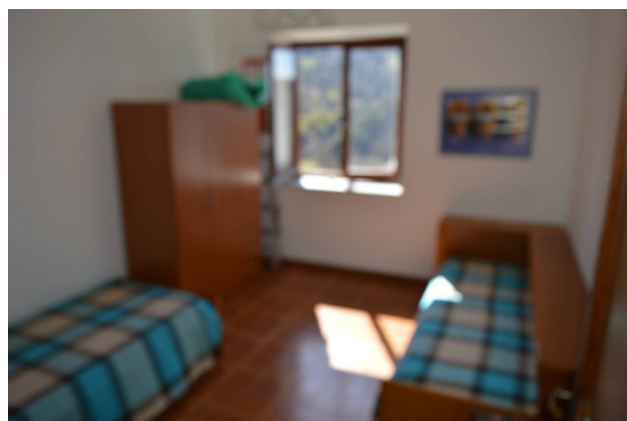
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

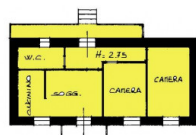
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093

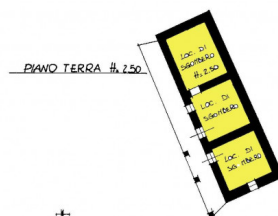




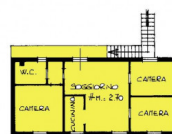
PIANO SEMINTERRATO



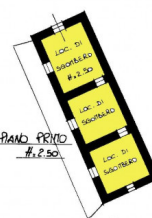
PIANO PRIMO



PIANO TERRA H. 2.50



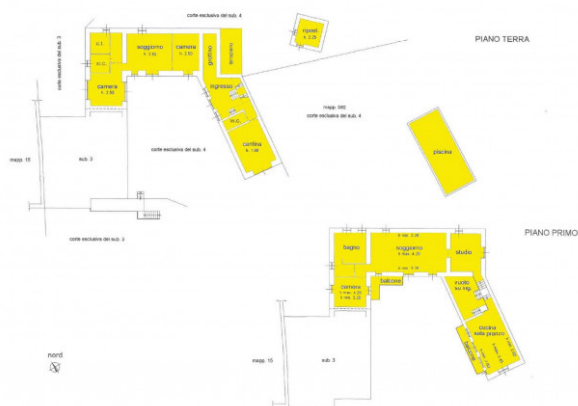
PIANO PRIMO



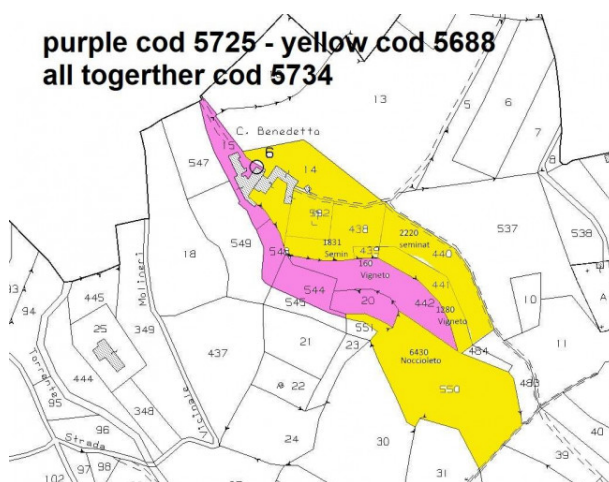
PIANO PRIMO H. 2.50



PIANO SEMINTERRATO



purple cod 5725 - yellow cod 5688
all together cod 5734



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093