Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Haus in Kauf bis Mallare
Zone: Eremita

120 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 9

Doppelhaushälfte, eingebettet in die charmante Stadt Mallare, in der ruhigen und grünen Gegend von Eremita, bieten wir ein wunderschönes Doppelhaus auf drei Seiten zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Umgebung leben möchten natürlich.
Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und ist mit einer komfortablen und funktionalen Oberfläche ausgestattet. Im Erdgeschoss finden wir einen geräumigen Keller, einen Holzschuppen und einen Heizraum, die ausreichend Platz für die Aufbewahrung persönlicher Gegenstände und nützlicher Werkzeuge bieten.
Der Zugang zum ersten Stock erfolgt über eine Treppe, die zu einem hellen Flur führt. Hier finden Sie zwei gemütliche Schlafzimmer, eine Wohnküche und ein Badezimmer mit allen notwendigen Annehmlichkeiten.
Darüber hinaus verfügt das Haus über einen komfortablen Dachboden, der über eine bequeme Treppe erreichbar ist und zusätzlichen Platz bietet, der je nach Bedarf genutzt werden kann.
Das Anwesen ist von zwei großen Gärten umgeben. Auf der Vorderseite finden Sie einen umzäunten Garten, ideal für Momente der Entspannung im Freien in absoluter Privatsphäre. Auf der Rückseite finden Sie jedoch einen Platz, der als Parkplatz genutzt werden kann und so maximalen Komfort beim Parken Ihrer Autos garantiert.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Doppelhaus in Mallare, Eremita, zu kaufen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen. Gerne zeigen wir Ihnen alle Besonderheiten und Details, die diese Immobilie besonders und faszinierend machen.

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

Details

Objektcode: 5717

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Haus

Region: Liguria

Provinz: Savona

Gemeinde: Mallare

Zone: Eremita

Preis: € 49.000

qm insgesamt: 120 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 9

Erhaltungszustand: Diskret

Stock: auf zwei Ebenen

Autonome Heizung: Ohne

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Balkone: vorhanden

Garten: privat, 70 mq

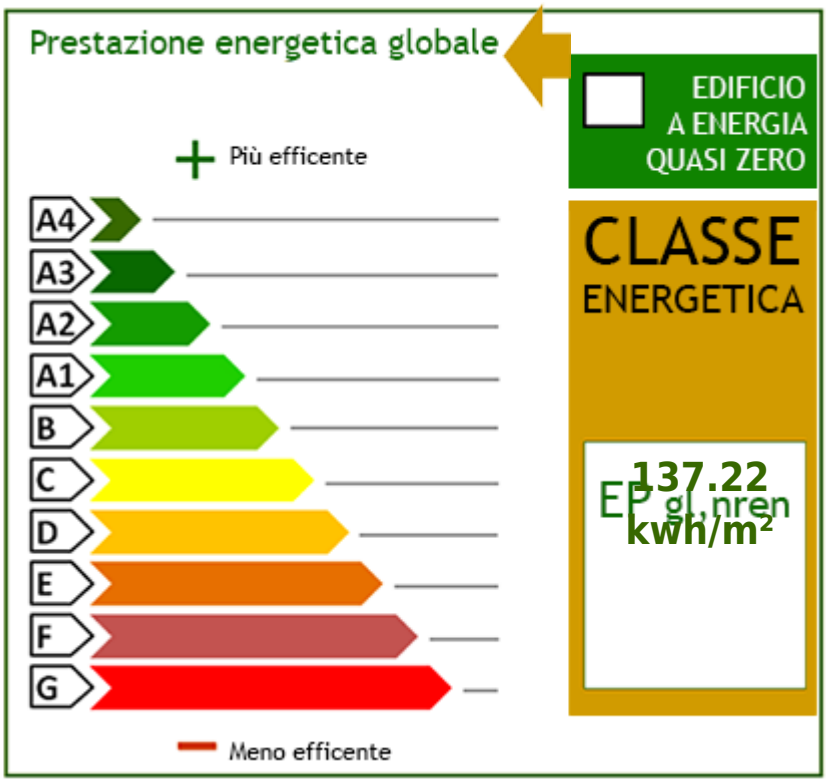
Seedistanz: 30.000 mt.

Küche: Wohnküche

Eckdaten

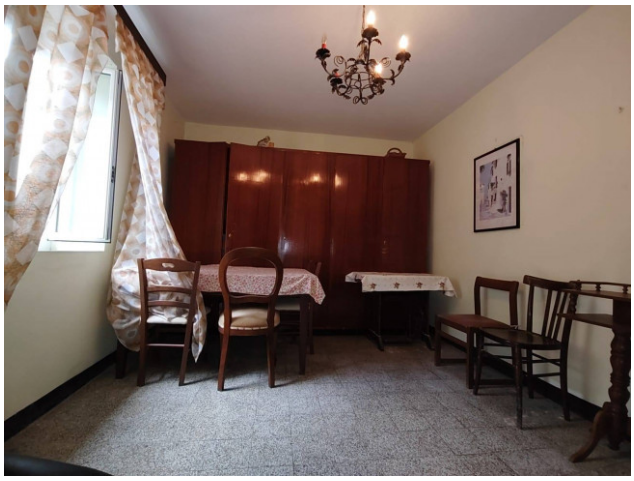
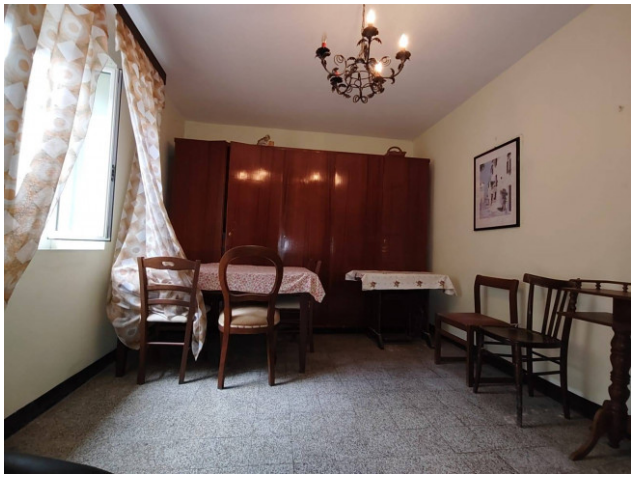
Weinkeller	Weinkeller	Kamin
Kamin	Holzrahmen	Holzrahmen
Fensterläden	Fensterläden	Land: Flachland
Land: Flachland	Standort: auf dem Lande	Standort: auf dem Lande
Zugang	Zugang	Wasser: Gemeindewasser
Wasser: Gemeindewasser	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation	Abwasserkanalisation: städtische Kanalisation
Gemüsegarten	Gemüsegarten	Gas: keine Angabe
Gas: keine Angabe	Strom	Strom
Außenbereich	Außenbereich	Abstand zum Meer
Abstand zum Meer	Entfernung zu Skipisten	Entfernung zu Skipisten
Abstand zum Krankenhaus	Abstand zum Krankenhaus	Badezimmer Wasser
Badezimmer Wasser	Land: 70 m²	Land: 70 m²

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 137.22 kwh/m²
Meno efficente

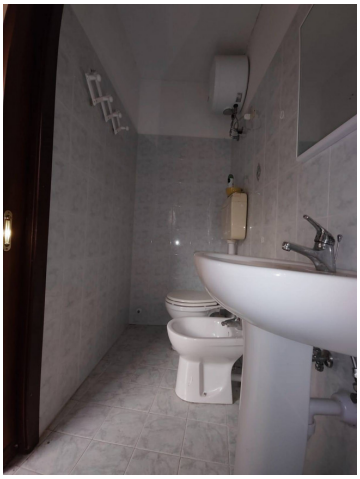
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

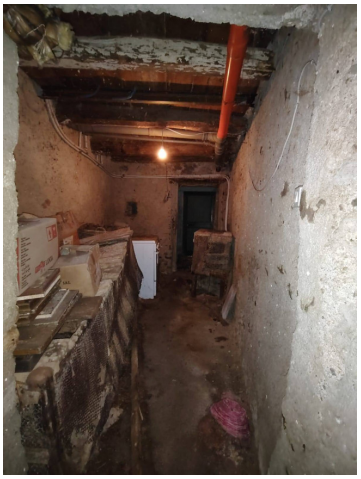
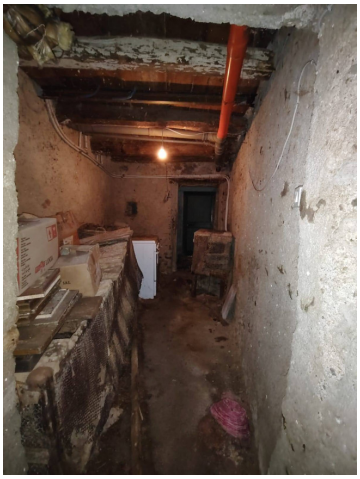
Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093