

## Villa in Kauf bis Ponzzone



### 45 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 1

In einer erhöhten und panoramischen Gegend, in einem authentischen Kontext und umgeben von viel Grün, steht eine komplett renovierte Villa zum Verkauf, ideal als Zweitwohnsitz mit geringen Kosten, draußen angenehmer als drinnen, alles umgeben von über einem Hektar Land, einem Gebäude mit Ofen und Keller und ein weiterer hölzerner Geräteschuppen.

Die Struktur ist mit einem neuen Dach und raffinierten Oberflächen, doppelt verglasten Holzfensterrahmen, gepanzerten Holztüren und einer schönen Veranda vor dem Haus absolut neuwertig.

Im Inneren finden wir im Wesentlichen ein Studio-Apartment mit einem Badezimmer mit Dusche, einer offenen Küche und einem freiliegenden Dach. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen, das Wasser ist kommunal und es gibt Strom.

Neben dem Haus steht ein schöner gemauerter Ofen mit gemütlichem Dach und darunterliegendem Kellerabteil.

Vor dem Haus ein alter Wassersammeltank. Noch hinter dem Haus befindet sich ein Gebäude, das als Holzschuppen/Holzgeräteschuppen genutzt wird.

Wirklich wenig einladender Ort

### Details

**Objektcode:** 5714

**Verkauf/Vermietung:** Kauf

**Typologie:** Villa

**Region:** Piemonte

**Provinz:** Alessandria

**Gemeinde:** Ponzzone

**Preis:** € 50.000 verhandelbar

**qm insgesamt:** 45 mq

**Zimmer:** 1

**Badezimmer:** 1

**Räume:** 1

**Erhaltungszustand:** Gut

**Stock:** Erdgeschoss

**Gesamt-Etagen:** Ja

**Autonome Heizung:** Ohne

**Parkplatz:** ungedeckt

**Alter der Konstruktion:** 1980

**aktueller Status:** Frei zur notariellen Urkunde

**verfügbar:** Ja

**Garten:** privat, 11.000 mq

**Küche:** offene Küche

## Eckdaten

Kamin

Dusche

Aluminiumrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: Abwassergrube  
Imhoff

Gemüsegarten

Gas: keine Angabe

Dach

Strom

Außenbereich

Boden

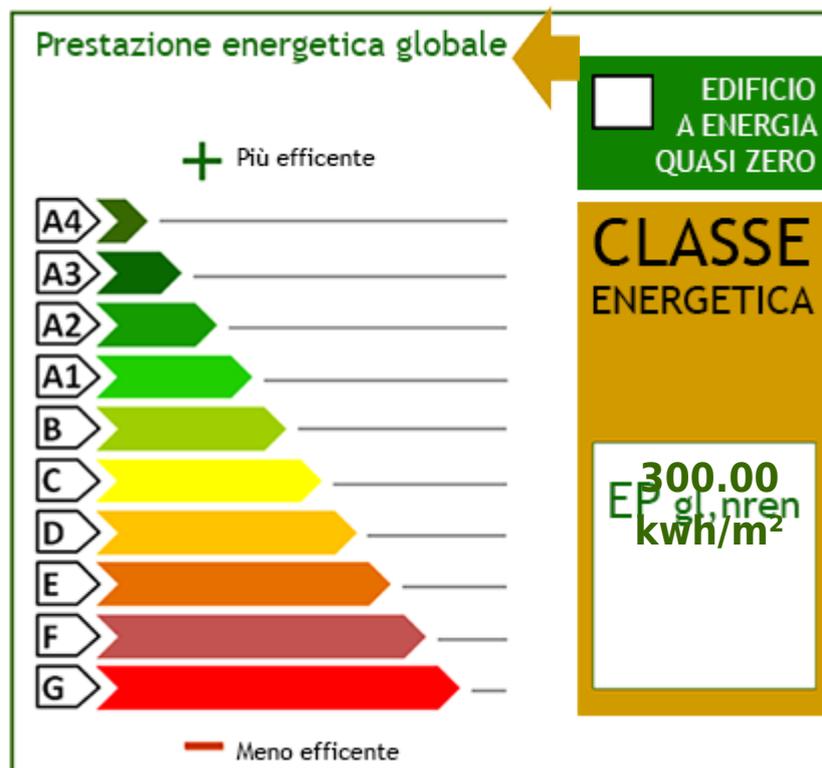
Abstand zum Meer

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 11000 m<sup>2</sup>

geeignet für Pferde



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**  
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378  
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>  
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093