Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

# Haus in Kauf bis Ponzone

## 250 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 8 | Räume: 14

In einer unberührten, aber leicht zugänglichen Umgebung steht eine Immobilie zum Verkauf, bestehend aus einem in 3 Wohnungen aufgeteilten Wohngebäude, einem weiteren Lager-/Garagengebäude, einem Steinofen und über 8,5 Hektar Land, teilweise in einem einzigen Körper. Das Gebiet genießt eine schöne Aussicht und eine ausgezeichnete Südlage. Das Haus wurde vor ca. 5 Jahren auf dem Dach renoviert und ist baulich in ausgezeichnetem Zustand, innen weisen die verschiedenen Wohnungen leicht unterschiedliche Ausstattungen auf, stammen aber insgesamt aus den 80er Jahren.
Der erste Teil befindet sich vollständig im Erdgeschoss, mit Zugang zu einer schönen Küche mit Kamin und dem Wohnbereich, der aus zwei Durchgangszimmern, einer Speisekammer und einem kleinen Badezimmer besteht. Splitt- und feste Holzböden mit Einfachverglasung.
Die zweite hingegen windet sich zwischen den beiden Ebenen mit dem Wohnbereich und zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer im Obergeschoss, mit ähnlicher Ausstattung.

Der andere Teil des Hauses erstreckt sich über zwei Ebenen:
Eingang über die Treppe mit einer Küche mit Kamin, ein weiterer Raum auf der anderen Seite der Treppe mit einer typisch piemontesischen Küche. Badezimmer im Obergeschoss im Zwischengeschoss und in den beiden seitlichen Schlafzimmern.
Ebenfalls auf demselben Grundstück befinden sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite ein Steinofen und ein Lagerhaus auf 2 Ebenen mit Garage und Einzelzimmer im Obergeschoss.
Wasser und Strom vorhanden, Ofenheizung und schönes Grundstück drumherum, teilweise bebaubar,
Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis angesichts der Möglichkeit, 3 Familien unterzubringen

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - 17014 Cairo Montenotte
Telefon 0195090590 Fax 019504378

## Details

**Objektcode**: 5713

**Verkauf/Vermietung**: Kauf

**Typologie**: Haus

**Region**: Piemonte

**Provinz**: Alessandria

**Gemeinde**: Ponzone

**Preis**: € 80.000 verhandelbar

**qm insgesamt**: 250 mq

**Zimmer**: 8

**Badezimmer**: 3

**Räume**: 14

**Erhaltungszustand**: Diskret

**Stock**: auf zwei Ebenen

**Gesamt-Etagen**: 2

**Autonome Heizung**: Ohne

**Parkplatz**: ungedeckt

**Alter der Konstruktion**: 1950

**verfügbar**: Ja

**Garten**: privat

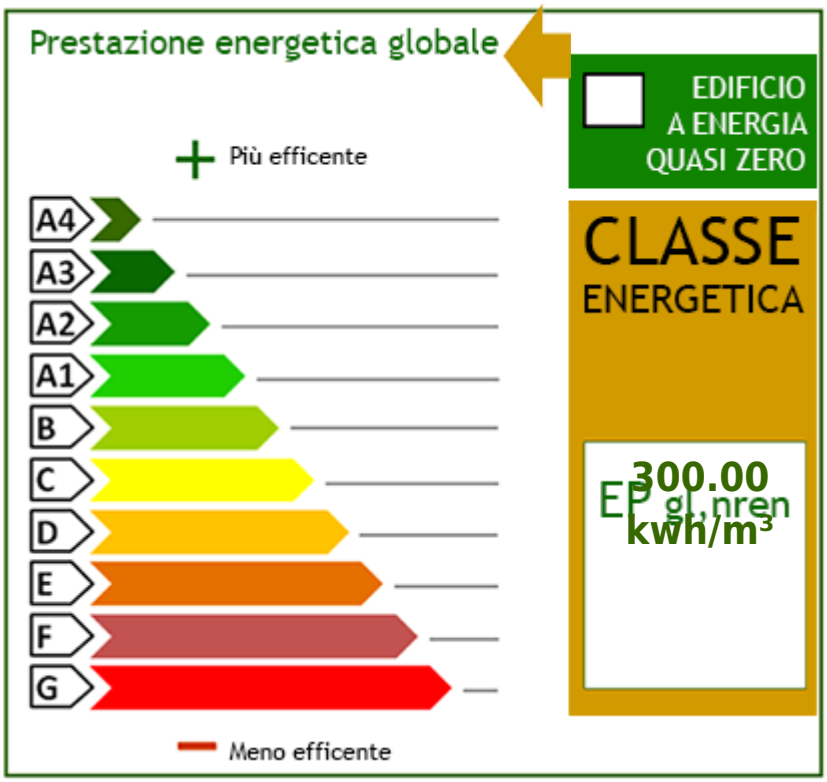
**Küche**: Wohnküche

**Box**: einzeln

## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Lagerraum | Weinkeller | Kamin |
| Holzrahmen | Fensterläden | Land: Steilgelände |
| Standort: auf dem Lande | Zugang | Panoramaaussicht |
| Wasser: Gemeindewasser | Abwasserkanalisation: Abwassergrube Imhoff | Gas: keine Angabe |
| Dach | Strom | Zweifamilienhaus |
| Außenbereich | Parken | Boden |
| Abstand zum Meer | Abstand zum Krankenhaus | Badezimmer Wasser |
| Land: 85300 m² | geeignet für Pferde | |

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
EP gl,nren 300.00 kwh/m³
Meno efficente

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

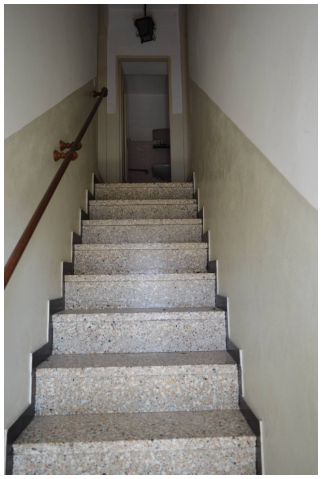
**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

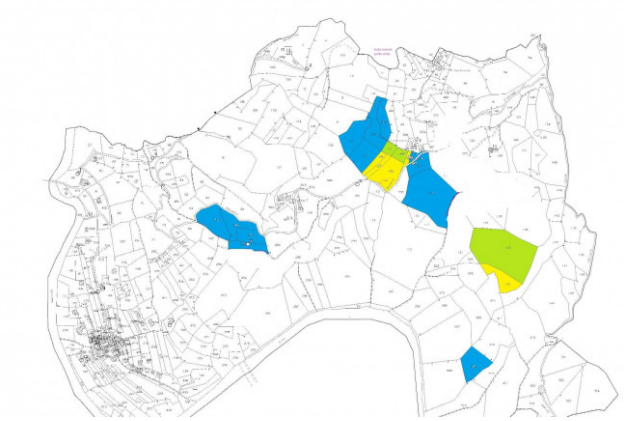


Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093

Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093



Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

**Immobiliare IPI**
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - https://www.immobiliareipi.it
Mwst.Nr. 01083550093