

Bauernhof in Kauf bis Rocchetta Palafea Zone: Palareta



600 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 9 | Räume: 25

Langhe von Asti, Rocchetta Palafea, von der UNESCO als Weltkulturerbe geschütztes Gebiet, Gebiet der großen Asti-Weine wie Moscato, Barbera, Nizza usw. Im Rahmen eines kleinen bewohnten Gebietes, in dominanter Lage auf der Spitze eines sanften Hügels mit einer absolut außergewöhnlichen Aussicht, bieten wir ein wunderschönes Anwesen bestehend aus einer Wohneinheit, ehemaligen landwirtschaftlichen Nebengebäuden wie ehemaligen Scheunen, Lagerhäusern und Lagerhallen und einem weiteren ehemaligen Stallgebäude, das als Lager und Scheune genutzt wurde, mit Innenhof und dazugehörigem Grundstück von ca. 7000 m², davon ca. 3000 in einem einzigen Gebäude rund um das Haus mit Innenhof, Garten und Park.

Das Hauptgebäude besteht aus einem alten Bauernhaus, das im Laufe der Jahre bis in die 80er und 90er Jahre schrittweise modernisiert wurde. Das Dach ist jedoch sehr neu und wurde kürzlich erneuert. Das andere Gebäude wiederum ist ein altes ländliches Gebäude, ein ehemaliger Stall und eine Scheune, aus massivem Ziegelstein gebaut. Die Struktur ist gut, aber das Dach muss unbedingt überarbeitet werden. Dann gibt es zwei weitere kleine Gebäude am Rande des Hofes, die nebeneinander platziert sind, und schließlich einen Schuppen auf der Rückseite des Hauses.

Die Aufteilung des Haupthauses ist recht komplex und umfasst Wohnzimmer und verschiedene Räume für unterschiedliche Nutzungen. Insgesamt verfügen wir im Erdgeschoss über zwei Treppen für den Wohnbereich, die den Zugang zum ersten Stock ermöglichen, eine Küche, ein Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer und ein Bad. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Holzschuppen und fünf weitere im Grundbuch als Lager eingetragene Räume, darunter ein sehr großer Keller, der für verschiedene Nutzungen zur Verfügung steht. Das Obergeschoss ist über zwei verschiedene Treppen erreichbar, die zu sieben Schlafzimmern und einem riesigen ehemaligen Scheunenraum führen.

Die Struktur des Gebäudes ist gut, das Dach ist neu, die Innenräume sind in unterschiedlichem Zustand, teils sofort bewohnbar, teils bedarf es einer umfassenderen Renovierung, die Böden sind unterschiedlicher Art, Splittfliesen, alte Terrakottafliesen, Zementfliesen

usw Holzfenster Einzelglas.

Strom, Stadtwasser und zwei Brunnen, Methangas mit Anschluss an die Tür.

Das andere Gebäude, das heute als Räumungs- und Lagerraum dient, erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein ehemaliger Stall mit Betonboden und Eisenfenstern, während wir im ersten Stock, nur über eine Leiter erreichbar, die ehemalige Scheune mit einer schönen Dachkonstruktion finden unverputzte Ziegelsteine. Insgesamt werden alle auf ca. 50 m2 pro Etage geschätzt. Dach muss überprüft werden.

Zwei weitere kleinere Gebäude, die einst für Tiere genutzt wurden, und ein seitlich offener Schuppen.

Auf Wunsch könnte der Komplex mit einem anderen Nachbargrundstück (unser Code 5708) kombiniert werden, wodurch ein Wohngebiet mit enormem Potenzial, insbesondere im Hinblick auf Tourismus und Gastgewerbe, entsteht

Zertifizierungen

Energieklasse:
.....

Details

Objektcode: 5709

Verkauf/Vermietung: Kauf

Typologie: Bauernhof

Region: Piemonte

Provinz: Asti

Gemeinde: Rocchetta Palafea

Zone: Palareta

Preis: € 150.000

qm insgesamt: 600 mq

Zimmer: 9

Badezimmer: 1

Räume: 25

Erhaltungszustand: Gut

Stock: auf zwei Ebenen

Gesamt-Etagen: 2

Autonome Heizung: Autonom

Parkplatz: ungedeckt

aktueller Status: Frei zur notariellen Urkunde

verfügbar: Ja

Garten: privat, 7.000 mq

Seedistanz: 60 mt.

Küche: Wohnküche

Box: vierfach, 50 mq
.....

Eckdaten

Lagerraum

Weinkeller

Kamin

Telefonanlage

Dusche

Holzrahmen

Fensterläden

Land: Flachland

Standort: auf dem Lande

Zugang

Panoramaaussicht

Wasser: Gemeindewasser

Abwasserkanalisation: städtische
Kanalisation

Gemüsegarten

Gas: Methangas

Brunnen

Dach

Strom

Zweifamilienhaus

Außenbereich

Parken

Gargae

Boden

Abstand zum Meer

Entfernung zu Skipisten

Abstand zum Krankenhaus

Badezimmer Wasser

Land: 7000 m²
.....





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale
Immobiliare IPI
Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378
info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>
Mwst.Nr. 01083550093





Ricordiamo che le informazioni contenute nella scheda e riguardanti gli immobili proposti sono generali, non sono vincolanti e non hanno natura contrattuale

Immobiliare IPI

Via Fratelli Francia, 26 - Cairo Montenotte (SV) - Telefon 0195090590 Fax 019504378

info@immobiliareipi.it - <https://www.immobiliareipi.it>

Mwst.Nr. 01083550093









